

2017년도 수시분(2차) 공유재산 관리계획(안)

의안 번호	1389
----------	------

제출일자 : 2017. 5

제출자 : 달성군



□ 제안사유

○ 지역예술인 창작공간 및 복합생활문화공간 조성

- 인구 30만 대비 군민들의 삶의 질 향상 및 달성의 브랜드 가치를 높이는 핵심 미래전략사업을 중점 추진하기 위하여 대구광역시 교육지원청 소관 폐교부지인 구.서재초등학교 달천분교 부지를 매입하여
- 대한민국 현대미술제의 효시인 강정대구현대미술제 외국인 참여작가들의 작업공간과 지역 내 예술인들을 위한 창작공간, 지역주민들을 위한 복합생활문화공간으로 리모델링하여 활용하고자 함
- 강정대구현대미술제 외국인 참여작가들의 현장에서 직접 작품을 제작하여 예산절감 및 출연작품들의 질적 향상을 통하여 지역대표 문화브랜드로 도약하는 계기를 마련하고 지역주민들의 생활문화예술참여 접근성을 제고하는 한편, 지역주민들에게 공존과 소통의 공간을 제공함으로써 지역문화생태계를 조성하고 사회적 통합을 유도하여 건강하고 활기찬 지역공동체를 회복하고자 함

○ 하빈PMZ 평화기념마을 조성

- 2015년 국토교통부 도시활력증진 지역개발사업 선정(하빈PMZ 평화기념마을조성 사업)으로 지역문화자원과 평화예술을 접목하여 새로운 관광지로 개발하여 지역경제 활성화 기여
- 새로운 안보관광지로서 거점화 및 희소가치 선점으로 평화기념센터를 건립하여 지역 관광활성화 추진 및 지역주민의 삶의 가치 상승

○ 화원유원지 체육시설 내 상시공연장 설치

- 사문진 일원은 전국적인 명소로 거듭나고 있으며 대구시민을 비롯하여 수많은 방문객들을 맞이하고 있으나 흥미로운 문화와 여가를 누릴 공간이 부족한 실정임
- 타 시군에 비하여 공연장 등 야외 공연문화 시설이 전무하며 국내 피아노 최초 유입지로서 역사성을 상징할 시설이 필요하고 매년 100대 피아노 행사시 우천으로 행사 추진에 어려움이 있음

○ 대구국가산업단지 내 체육시설 부지 매입

- 대규모 지역개발로 인한 유입인구 급증에 따른 체육수요에 선제적으로 대처하기 위해 대구국가산업단지 내 체육시설 용지를 매입코자함

○ 육신사 주차장 조성을 위한 부지 매입

- 사육신 기념관 및 태고정, 육신사를 찾는 관광객에게 편의를 제공하기 위하여 육신사 인근 토지를 매입하여 주차장을 조성하고자 함

○ 농산물 종합가공 기술지원센터 건립(변경)

- 달성군 농산물 부가가치 확대 및 잉여농산물의 활용도 증대에 기여하고자 추진하는 농산물가공센터를 당초 1층으로 건립하여 운영할 계획이었으나
- 현장 적용형 창업보육 교육기반 조성을 위해 2층으로 건축계획을 변경하고 2층에 농산물가공 교육, 연구, 운영을 위한 다목적 교육관을 설치하고자 함

□ 관련법령

- 『공유재산 및 물품관리법』 제10조(공유재산의 관리계획 수립·변경 등)
- 『공유재산 및 물품관리법』 제16조(공유재산심의회)
- 『공유재산 및 물품관리법 시행령』 제7조(공유재산의 관리계획)
- 『대구광역시 달성군 공유재산 관리조례』 제5조(공유재산심의회의 업무)
- 『대구광역시 달성군 공유재산 관리조례』 제12조(공유재산 관리계획)

□ 주요골자

○ 지역예술인 창작공간 및 복합생활문화공간 조성

- 위 치 : 대구광역시 달성군 다사읍 달천리 306-1번지
- 기 간 : 2017. 1 ~ 2019. 12
- 면 적 : 대지 6,943m², 건물 705.04m²
- 사업규모
 - 강정대구현대미술제 외국인 참여작가 작업공간 및 지역 내 예술인 창작공간 : 150m²
 - 복합생활문화공간 조성 : 555.04m²
(주민자율공간, 주민공동체 공간, 다목적홀, 공용시설, 기타 북 카페, 문화 카페, 공동체 부엌 등)
- 매입예상가격 : 4,700백만원 (토지 4,600, 건물 30, 기타 70)

○ 하빈PMZ 평화기념마을 조성

- 위 치 : 달성군 하빈면 봉촌리 및 하산리 일원
- 기 간 : 2016. 7. ~ 2019. 12.
- 사업량
 - 1구간 : 하목정 진입경관 조성, 하빈PMZ 평화예술촌 진입경관 조성
 - 맞이광장(바닥사인, 하목당16경 상징폴, 안내사인)
 - PMZ게이트(PMZ상징게이트, 진입부 안내사인)
 - 2구간 : 하천독길 보행로 야간경관 및 옹벽 경관 조성
 - 야간경관 특화(보행등 특화디자인)
 - 산책로 쉼터(쉼터공간, 벤치)
 - 옹벽경관(옹벽디자인 시설물설치)
 - 3구간 : 하빈PMZ 평화기념센터 조성
 - 체험, 교육, 문화프로그램운영 센터건립

■ 4구간 : 하빈PMZ 평화예술촌 조성

- 마을진입 특화(진입부 상징조형물, 옹벽디자인)
- 종합안내소(마을안내소 조성계획)
- 마을외부벽면 개선(주요진입부 옹벽디자인)
- 안내사인(주요거점안내사인)
- 8골목길 특화(골목길별 테마벽면 개선 및 바닥 개선)

- 사업비 : 60억원(국비30, 시비15, 군비15)

· 토지매입비 12억원, 시설비등 48억원

(단위 : 백만원)

구 분	계	2016년	2017년	2018년	2019년	비고
계	6,000	222	1,508	2,388	1,882	2016년도 (집행:38.2 이월:183.8)
국 비	3,000	111	754	1,194	941	
시 비	1,500	55.5	377	597	470.5	
군 비	1,500	55.5	377	597	470.5	

- 토지 취득 내용

부동산의 표시				편입부지 (㎡)	매입예상가격 (백만원)	내용
소재지	지번	지목	지적(㎡)			
합 계	3필지		7,670	3,621	1,350	
하빈면 봉촌리	1037-12	답	7,349	3,300	1,200 (국600,시300,군300)	평화기념센터 건립
하빈면 봉촌리	1088-38	대	116	116	150 (군비)	평화예술촌 조성
하빈면 봉촌리	1088-39	대	205	205		

○ 화원유원지 체육시설 내 상시공연장 설치

- 위치 : 화원읍 성산리 744-11번지 446,429㎡중 1,011㎡

구 분	내 용
용도지역·지구(국토법)	자연녹지지역, 최고고도지구(5층이하)
용도지역·지구(기타법령)	하천구역(하천법), 친수지구(친수거점지구)
기존시설	화원체육공원 축구장
인접시설	화원동산, 사문진나루터, 사문진주막촌 등

- 기 간 : 2016. 10. ~ 2017. 9.
- 면 적 : 446,429m² 중 1,011m²
- 매입부지 : 해당없음[국유지(국토교통부)-하천점용허가 사항]
- 건축규모 : 막구조 L=32.60m, B=20.00m, H=12.00~20.00m
- 사 업 비 : 1,980백만원

○ 대구국가산업단지 내 체육시설 부지 매입

- 위 치 : 대구광역시 달성군 구지면 창리 1383번지
- 기 간 : 2017. 4. ~ 2017. 12.
- 면 적 : A=10,052.9m²(3,041평)
- 사 업 비 : 3,700백만원(토지매입비 3,669, 기타31)

○ 육신사 주차장 조성을 위한 부지 매입

- 위 치 : 달성군 하빈면 묘리 635, 636번지
- 기 간 : 2017. 7. ~ 2017. 12.
- 면 적 : 4,040m²
- 토지매입비 : 700백만원

○ 농산물 종합가공 기술지원센터 건립(변경)

- 변경개요

구 분	당 초	변 경(안)	비 고
용 도	농산물종합가공시설	농산물가공 및 다목적교육관	
연 면 적	600m ²	1,200m ²	600m ² 증가 (층수변경 1층→2층)
층 수	지상 1층	지상2층	지상2층 증가 (다목적 교육장, 운영실 등)
사 업 비	2,100백만원	3,488백만원	1,388백만원 증가 (공사1,370, 감리15, 기타3)

- 사업개요

- 위치 : 대구광역시 달성군 옥포면 교항리 2961번지
- 기간 : 2017. 1. ~ 2018. 12.
- 면적 : 부지 1,544㎡, 건축연면적 1,200㎡(건물 1동, 2층)
- 주요시설
 - 1층 : 건식가공실, 습식가공실, 포장실, 위생전실 등
 - 2층 : 다목적 가공 실습실, 단체교육장, 사무실
- 총사업비 : 3,488백만원(국비 500, 군비 2,988)

- 붙임 1. 2017년도 공유재산관리계획 총괄표 1부.
2. 2017년도 공유재산 취득대상 재산목록 1부.
3. 위치도 및 현장사진 각1부. 끝.

2017년도 공유재산 관리계획 총괄표

(단위 : m², 천원)

구 분	당 초			금 회			계		
	건수 (필지)	수량	금액	건수 (필지)	수량	금액	건수 (필지)	수량	금액
취득	계	11 (33)	78,655.4	49,308,623	7 (7)	26,972.94	18 (40)	105,628.34	59,497,969
	토지	5 (33)	63,200	14,172,694	4 (7)	24,656.9	9 (40)	87,856.9	20,903,935
	건물	2	1,126.22	75,929	1	705.04	3	1,831.26	166,034
2.교환									
3.기타	토지								
	건물	4	14,329.18	35,060,000	2	1,611	6	15,940.18	38,428,000
계									
처분	토지								
	건물								
	5.양여								
6.교환									

2017년도 공유재산 취득대상 재산목록

□ 당 초

연번	지 목		재 산 의 표 시			취득 대상 수량 (㎡)	대장가액(원) (공시지가 × 면적)	취득 시기	취득 사유	취득대상 재산 소유자		비고
	공부	사실	소	재	지					주	소	
1 (건물)	답	체	다사읍	매곡리	919-1	2,430 (연면적)	7,600,000,000 (사업비)	2018.	노인복지관 건립	대구 달성군 논공읍 달성군청로 33	달성군	2016.12. 의회의결
	전	체	다사읍	매곡리	919-2							
2	체	체	유가면	상리	410B/2L	45,184	13,103,360,000	2017.	공공체육시설 부지매입	-	LH공사	
3	전	전	화원읍	명곡리	17	208	20,675,200	2017.	회원명곡 체육공원내 체육시설 조성	화원읍 천내리 884	성순옥	
4	전	전	화원읍	명곡리	18	1,243	123,554,200			수성구 황금동 368	박영숙	
5	전	전	화원읍	명곡리	19	1,124	111,725,600			화원읍 천내리 766	김종렬	
6	대	대	화원읍	명곡리	20-1	972	156,103,200			화원읍 천내리 783	김윤희	
7	목	목	화원읍	명곡리	20-2	754	74,193,600					
8	답	답	화원읍	명곡리	21	175	14,875,000					
9	답	답	화원읍	명곡리	24-2	555	47,175,000	2017.	회원명곡 체육공원내 체육시설 조성	화원읍 천내리 783	김윤희	
10	전	전	화원읍	명곡리	28	1,752	148,920,000					
11 (건물)	대	대	화원읍	명곡리	20-1 20-2	987.6	3,029,160					

연번	지 목		재 산 의 표 시			취득 대상 수량 (㎡)	대장가격(원) (공시지가 × 면적)	취득 시기	취득 사유	취득대상 재산 소유자			비고
	공부	사실	소	재	지					주	소	성 명	
12	전	전	구지면	도동리	40-2	34	1,689,800	2017	도동서원 주변정비를 위한 부지매입	구지면 도동리 69		김길동	2016.12. 의회의결
13	도	도	구지면	도동리	41-1	71	3,528,700			구지면 도동리 171		김태욱	
14	도	도	구지면	도동리	42-1	52	2,584,400			구지면 도동리 69		김태우	
15	전	전	구지면	도동리	42-2	36	1,789,200			구지면 도동리 69		김태우	
16	전	전	구지면	도동리	43	155	4,340,000			달서구 이곡동 1332		김병의 외2	
17	도	도	구지면	도동리	43-1	176	8,747,200			구지면 도동리 56		김영식	
18	전	전	구지면	도동리	43-2	244	12,126,800			달서구 이곡동 1332		김병의 외2	
19	도	도	구지면	도동리	44-1	27	1,341,900			구지면 도동리 56		이재철	
20	도	도	구지면	도동리	45-1	154	7,653,800			구지면 도동리 69		김한용	
21	전	전	구지면	도동리	45-2	267	13,269,900			달서구 이곡동 1332		김병의 외2	
22	도	도	구지면	도동리	46-1	166	8,250,200			구지면 도동리 56		이재철	
23	전	전	구지면	도동리	46-2	96	4,771,200			구지면 도동리 56		이재철	

연번	지 목		재 산 의 표 시			취득 대상 수량 (㎡)	대장가격(원) (공시지가 × 면적)	취득 시기	취득 사유	취득대상 재산 소유자			비고
	공부	사실	소	재	지	일단의 수 량 (㎡)				주	소	성 명	
24	대	대	구지면	도동리	54	314	25,496,800	2017.	도동서원 주변정비를 위한 부지매입	구지면 도동리 69		김희석	2016.12. 의회의결
25	전	전	구지면	도동리	54-1	979	48,656,300			구지면 도동리 69		김희석	
26	대	대	구지면	도동리	55	165	11,484,000			구지면 도동리 56		이재철	
27	대	대	구지면	도동리	57	1,471	102,675,800			구지면 도동리 69		김태우	
28	임	임	구지면	도동리	58	602	927,080			구지면 도동리 69		김태우	
29	대	대	구지면	도동리	59	463	32,965,600			수성구 신천동로 84길 47		김윤화	
30	임	임	구지면	도동리	60	347	405,990			수성구 신천동로 84길 47		김윤화	
31	전	전	구지면	도동리	71	107	8,688,400			구지면 도동리 69		김희석	
32	대	대	구지면	도동리	71-3	65	2,138,500			구지면 도동리 69		김태동	
33 (건물)	대	대	구지면	도동리	54 54-1 71	81.4 (연면적)	38,500,000 (개별주택가격)			구지면 도동리 54		김희석	
34 (건물)	대	대	구지면	도동리	54-1 71	32 (연면적)				구지면 도동리 69		김태우	

연번	지 목		재 산 의 표 시			취득 대상 수량 (㎡)	대장가격(원) (공시지가 × 면적)	취득 시기	취득 사유	취득대상 재산 소유자			비고
	공부	사실	소	재	지	일단의 수 량 (㎡)				주	소	성 명	
35 (건물)	대	대	구지면	도동리	59	25.2	34,400,000 (개별주택가격)	2017.	도동서원 주변정비를 위한 부지매입	수성구 신천동로 84길 47		김윤화	2016.12. 의회의결
36	답	답	현풍면	하리	250-4	122	53,875,200	2017.	보전소 이전·신축	대구 달성군 현풍면 하리 210		윤점준	
37 (건물)	대	대	현풍면	하리	253-2	10,383 (연면적)	23,400,000,000 (공사비)	2018.		대구 달성군 논공읍 달성군청로 33		달성군	
38 (건물)	대	대	속포면	교항리	2961	660 (연면적)	2,100,000,000 (사업비)	2017.	농산물종합가공 기술지원센터 건립	대구 달성군 논공읍 달성군청로 33		달성군	2017.3. 의회의결
39 (건물)	대	대	유가면	봉리	600	856.18 (건축 연면적)	2,060,000,000 (시설 건립비)	2017.	공동직장 어린이집 건립 (기부채납)	대동금속 외 20개사 (기부채납자)			
40	임	임	다사읍	문양리	산18-2	4,135	11,288,550	2017.	마을공영주차장 조성	서울 송파구 방이동89 올림픽선수@ 325동902호		정병규	
41	전	전	다사읍	문양리	343	985	3,417,950	2017.					

2017년도 공유재산 취득대상 재산목록

□ 추 가

연번	지 목		재 산 의 표 시			취득 대상 수량 (㎡)	대장가격(원) (공시지가 × 면적)	취득 시기	취득 사유	취득대상 재산 소유자		비고
	공부 사실	소 재 지	일단의 수 량 (㎡)	주 소	성 명							
1	학	학	다사읍	달천리	306-1	6,943	2,191,210,800	2017.6.	복합생활문화공간 조성등	대구 수성구 수성로 76길	대구시 교육감	
2 (건물)	학	학	다사읍	달천리	306-1	705.4	90,105,120 (연면적)	2017.6.				
3	답	답	하빈면	봉촌리	1037-12	7,349	344,520,000	2017.4.	평화기념센터건립	하빈면 하빈남로 414	우진교통	
4	대	대	하빈면	봉촌리	1088-38	116	14,685,600	2017.6.	평화에촌촌 조성	수성구 범어천로 180, 102동 401호	이만도	
5	대	대	하빈면	봉촌리	1088-39	205	25,953,000			수성구 범어로 27길 41	라정훈	
6 (기타)	하천	하천	회원읍	성산리	744-11	446,429	1,980,000,000 (공연장면적)	2017.8.	상시공연장 설치	달성군청로 33	달성군수	
7	체	체	구지면	창리	1383	10,052.9	3,669,308,500	2017.12.	공공체육시설 부지매입		LH공사	
8	대	대	하빈면	묘리	635	1,488	182,131,200	2017.12	육신사 주차장 조성을 위한 매입	대구 동구 신천동	박종무	
9	대	대	하빈면	묘리	636	2,552	303,432,800	2017.12		대구 동구 신천동	박진우	
10 (건물)	대	대	옥포면	교항리	2961	1,544	1,388,000,000 (증 연면적)	2018.3.	농산물종합가공 기술지원센터 (변경)	달성군청로 33	달성군수	사업비 연면적 증가

위 치 도

【지역예술인 창작공간 및 복합생활문화공간 조성】

□ 위 치 : 대구광역시 달성군 다사읍 달천리 306-1번지



현 장 사 진

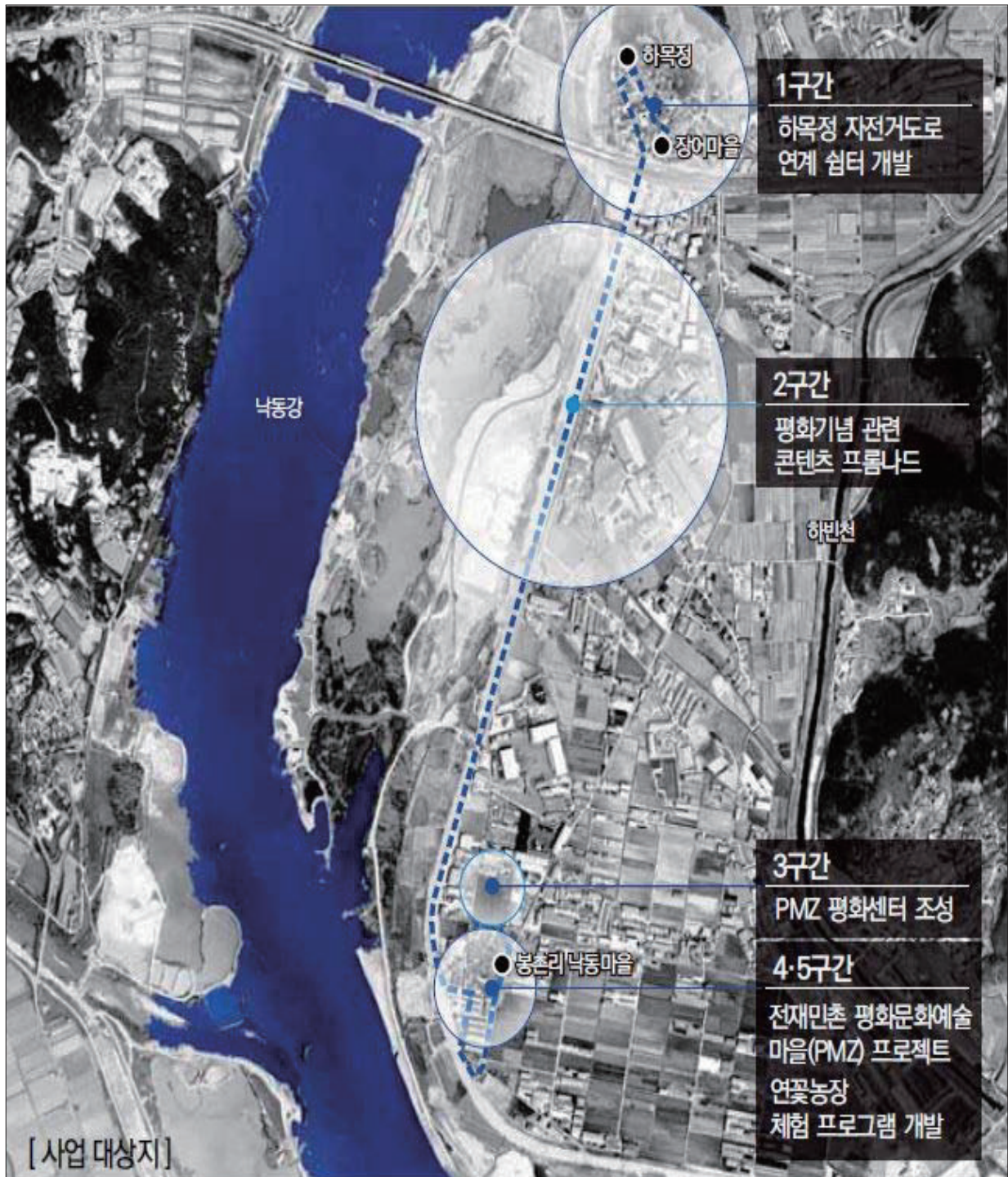
□ 위 치 : 대구광역시 달성군 다사읍 달천리 306-1번지



위 치 도

【하빈PMZ 평화기념마을 조성】

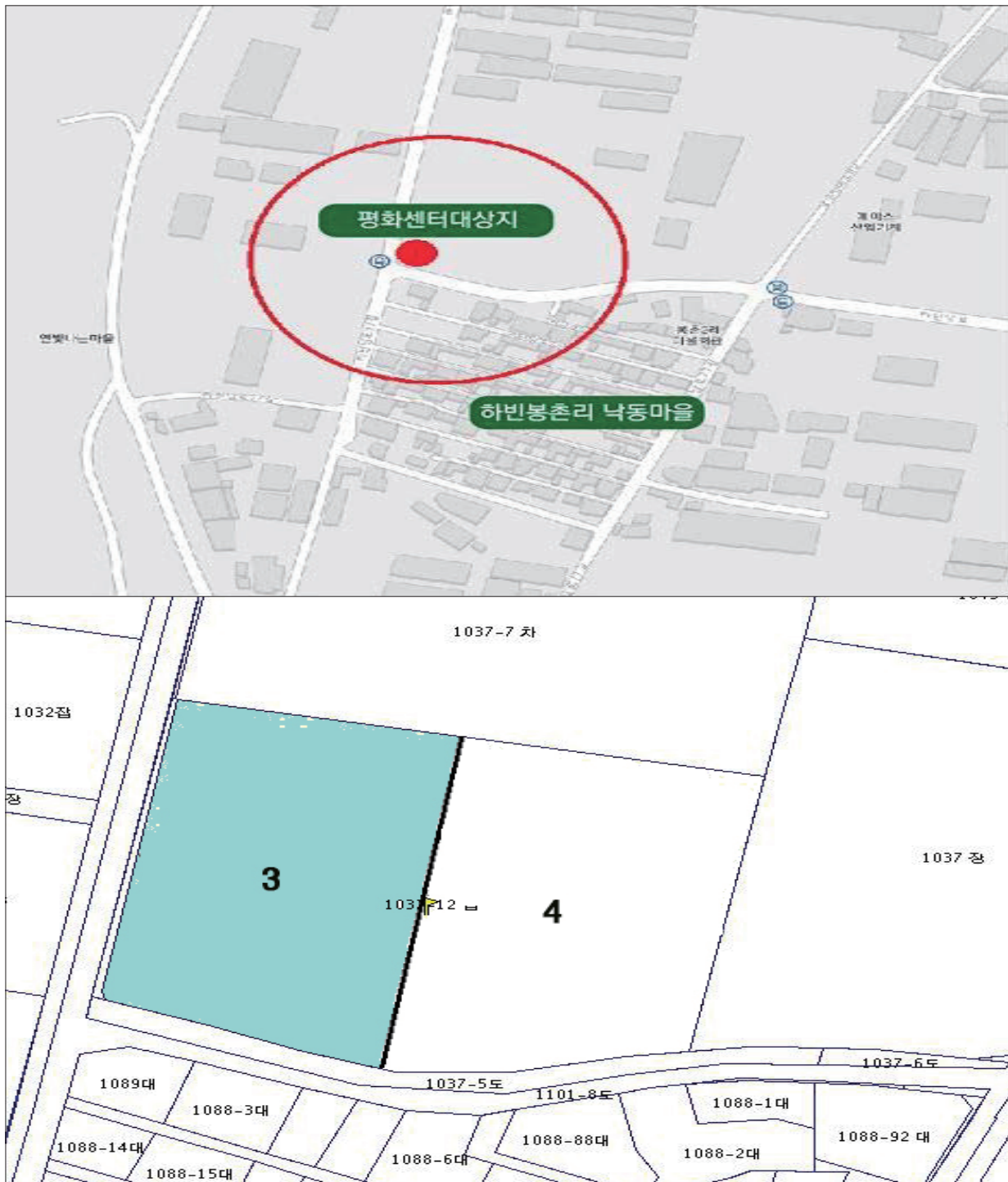
□ 위치 : 대구광역시 달성군 하빈면 봉촌리 및 하산리 일원



위 치 도

【하빈PMZ 평화기념센터 조성】

□ 위치 : 대구광역시 달성군 하빈면 봉촌리 1037-12번지



현 장 사 진

□ 위치 : 대구광역시 달성군 하빈면 봉촌리 1037-12번지



위치도 및 현장사진

【하빈PMZ 평화예술촌 조성】

□ 위치 : 대구광역시 달성군 하빈면 봉촌리 1088-38, 1088-39번지



위 치 도

【화원유원지 체육시설 내 상시공연장 설치】

□ 위치 : 대구광역시 달성군 화원읍 성산리 744-11번지



현 장 사 진

□ 위치 : 대구광역시 달성군 화원읍 성산리 744-11번지

사 진 대 지



상류부 전경



하류부 전경

위 치 도

【대구국가산업단지 내 체육시설 부지 매입】

□ 위치 : 대구광역시 달성군 구지면 창리 1383



현 장 사 진

□ 위치 : 대구광역시 달성군 구지면 창리 1383



위 치 도

【육신사 주차장 조성을 위한 부지 매입】

□ 위치 : 대구광역시 달성군 하빈면 묘리 635, 636번지



현 장 사 진

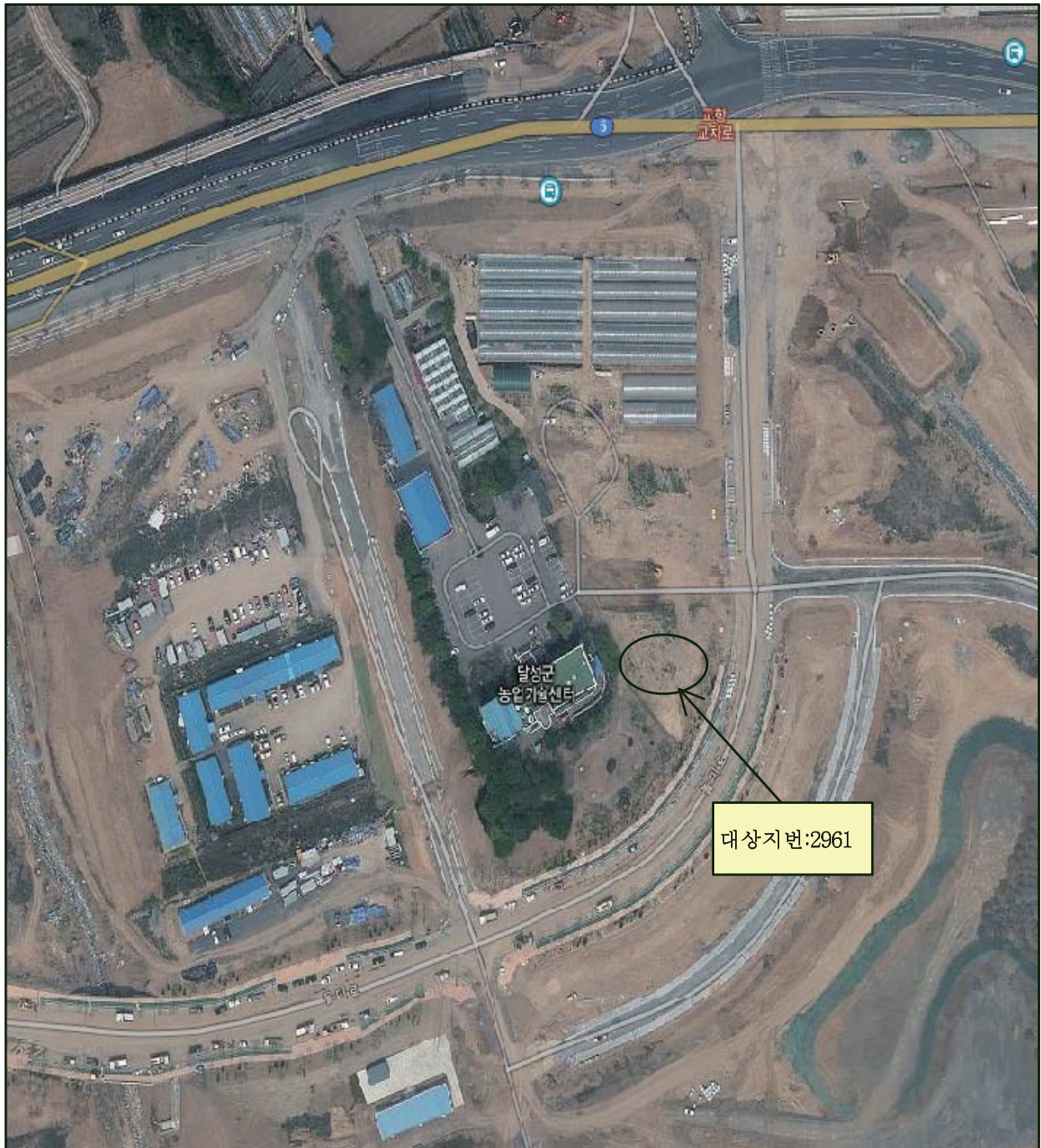
□ 위치 : 대구광역시 달성군 하빈면 묘리 635, 636번지



위 치 도

【농산물 종합가공 기술지원센터 건립(변경)】

□ 위치 : 옥포면 교항리 2961번지(농업기술센터 내)



현 장 사 진

□ 위치 : 옥포면 교항리 2961번지(농업기술센터 내)



□ 공유재산 및 물품관리법 제10조(공유재산의 관리계획 수립·변경 등)

- ① 지방자치단체의 장은 예산을 지방의회에서 의결하기 전에 매년 공유재산의 취득과 처분에 관한 계획(이하 "관리계획"이라 한다)을 세워 그 지방의회의 의결을 받아야 한다. 이 경우 관리계획을 수립한 후 부득이한 사유로 그 내용이 취소되거나 일부를 변경할 때에도 또한 같다.
- ② 지방자치단체의 장은 관리계획을 특별시·광역시·특별자치시·도·특별자치도는 회계연도 시작 50일 전까지, 시·군·구(자치구를 말한다)는 회계연도 시작 40일 전까지 지방의회에 제출하여야 한다.
- ③ 제2항에도 불구하고 회계연도 중에 사업계획이 변경되거나 긴급하게 공유재산을 취득·처분하여야 할 사유가 있는 때에는 그 회계연도 중에 관리계획을 수립하여 제출할 수 있다. 이 경우 제출 절차는 「지방자치법」 제46조에 따른다.
- ④ 관리계획에 포함하여야 할 공유재산의 범위, 관리계획의 작성기준 및 변경기준은 대통령령으로 정한다.
- ⑤ 관리계획에 관하여 지방의회의 의결을 받았을 때에는 「지방자치법」 제39조제1항제6호에 따른 중요 재산의 취득·처분에 관한 지방의회의 의결을 받은 것으로 본다.

□ 공유재산 및 물품관리법 제16조(공유재산심의회)

- ① 공유재산의 관리 및 처분에 관하여 지방자치단체의 장이 자문하기 위하여 각 지방자치단체에 공유재산심의회를 둔다.
- ② 제1항에 따른 공유재산심의회는 다음 각 호의 사항을 심의한다.
 1. 제10조에 따라 관리계획을 수립하거나 변경하는 경우
 2. 제12조 단서에 따라 무상으로 회계 간의 재산 이관을 하는 경우
 3. 제24조 또는 제34조에 따라 사용료 또는 대부료를 감면하는 경우
 4. 그 밖에 공유재산의 관리·운영 및 처분 등에 대하여 해당 지방자치단체의 조례로 정하는 경우

□ 공유재산 및 물품관리법 시행령 제7조(공유재산의 관리계획)

① 법 제10조제1항에 따른 공유재산의 취득과 처분에 관한 계획(이하 "관리계획"이라 한다)에 포함되어야 할 사항은 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 재산의 취득[매입, 기부채납, 무상 양수, 환지(換地), 무상 귀속, 교환, 건물의 신축·증축 및 공작물의 설치, 출자 및 그 밖의 취득을 말한다. 이하 이 조에서 같다] 및 처분(매각, 양여, 교환, 무상 귀속, 건물의 멸실, 출자 및 그 밖의 처분을 말한다. 이하 이 조에서 같다)으로 한다.

1. 1건당 기준가격이 다음 각 목의 구분에 따른 금액 이상인 재산

가. 취득의 경우: 20억원(시·군·자치구의 경우에는 10억원)

나. 처분의 경우: 10억원(서울특별시와 경기도의 경우에는 20억원)

2. 토지의 경우 1건당 토지 면적이 다음 각 목의 구분에 따른 면적 이상인 토지

가. 취득의 경우: 1건당 6천제곱미터(시·군·자치구의 경우에는 1천제곱미터)

나. 처분의 경우: 1건당 5천제곱미터(시·군·자치구의 경우에는 2천제곱미터)

② 제1항에 따라 관리계획을 수립하는 때에는 다음 각 호의 사항을 명확히 하여야 한다.

1. 사업목적 및 용도

2. 사업기간

3. 소요예산

4. 사업규모

5. 기준가격 명세

6. 계약방법

④ 지방자치단체의 장은 관리계획에 대하여 지방의회의 의결을 받은 후 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 사유가 발생한 경우에는 변경계획을 수립하여 지방의회의 의결을 받아야 한다.

1. 사업목적 또는 용도가 변경된 경우

2. 취득·처분하고자 하는 공유재산의 위치가 변경된 경우

3. 토지의 면적이 30퍼센트를 초과하여 증감된 경우

4. 토지 또는 건물 등 시설물의 기준가격이 30퍼센트를 초과하여 증감된 경우.

다만, 공사 중 물가 변동으로 인하여 계약금액이 변경된 경우는 제외한다.

□ 대구광역시 달성군 공유재산 관리조례 제5조(공유재산심의회의 업무)

① 공유재산심의회의 심의사항은 다음 각 호와 같다.

1. 공유재산의 취득·처분에 관한 사항

2. (삭제 2009.5.29)

3. 법 제11조 및 「공유재산 및 물품 관리법 시행령」 (이하“영”이라 한다) 제8조에 따른 용도의 변경 또는 폐지에 관한 사항

4. 일반재산의 용도변경

5. 제22조의2에 따른 행정재산의 관리위탁기간의 갱신에 관한 사항

6. 그 밖에 공유재산에 관하여 재산관리관이 중요하다고 인정하는 사항

② 제1항의 심의사항 중 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 경우에는 공유재산심의회의 심의를 생략할 수 있다.

1. 영 제7조제3항에 해당하는 재산의 취득·처분

2. 건축법 제57조제1항에 따른 최소 분할면적에 미달하는 토지

3. 대장가액 2천만원이하의 재산 취득·처분

4. 990제곱미터 이하의 토지 또는 대장가액 2천만원이하인 행정재산에 대한 용도변경 또는 용도폐지

□ 대구광역시 달성군 공유재산 관리조례 제12조(공유재산 관리계획)

① 군수는 법 제10조 및 영 제7조에 따른 관리계획을 회계연도 시작 40일전 까지 대구광역시 달성군 의회(이하 “군의회”라 한다)에 제출하여야 한다. 다만, 회계연도 중에 사업계획이 변경되거나 긴급하게 공유재산을 취득·처분하여야 할 사유가 있는 때에는 그 회계연도 중에 관리계획을 수립하여 제출할 수 있다.

② 공유재산관리계획의 작성은 재산관리 부서에서 하여야 하며 총괄재산관리부서와 협의하여야 한다. 다만, 공유림에 대해서는 공유림야관리 전담부서와 협의하여야 한다.

