


대구광역시 달성군 부동산평가위원회 설치 및 운영에 관한 조례 일부개정조례안

의안 번호	1340
----------	------

제출일자 : 2016. 12. 12
제출자 : 달성군수



1. 의결주문

대구광역시 달성군 부동산평가위원회 설치 및 운영에 관한 조례 일부개정조례안을 별지와 같이 의결한다.

2. 제안이유

부동산 가격공시에 관한 법률, 같은 법 시행령, 같은 법 시행규칙이 2016. 9. 1. 시행(전부개정)됨에 따라 조례 제명을 『대구광역시 달성군 부동산평가위원회 설치 및 운영에 관한 조례』에서 『대구광역시 달성군 부동산가격공시위원회 설치 및 운영에 관한 조례』로 개정하고 법률에서 개정된 사항을 조례 일부개정을 통해 정비하고자 함.

3. 주요내용

가. 법령개정에 따라 위원회 조례제명을

종전의 『부동산평가위원회』를 『부동산가격공시위원회』로 변경

나. 법령에서 규정한 위원의 양성평등 규정 신설(안 제2조의 제1항)

다. 법령에서 규정한 위원의 시민단체 참여보장 규정 신설(안 제2조의 제5항)

라. 법령에서 규정한 위원회의 심의사항 추가(안 제4조 제10~12호)

4. 참고사항

가. 관계법령

(1) 「부동산 가격공시에 관한 법률」 제25조

(2) 「부동산 가격공시에 관한 법률 시행령」 제74조

나. 예산조치 : 별도예산 필요 없음

다. 기타사항

(1) 신·구조문 대비표 : 붙임 참조

(2) 성별영향평가 : 원안 동의

(3) 부패영향평가 : 원안 동의

(4) 규제심사 : 원안 동의

(5) 입법예고

(가) 예고기간 : 2016. 10. 10. ~ 10. 31.

(나) 예고결과 : 의견 없음

(6) 비용추계서 : 해당사항 없음

대구광역시 달성군 부동산평가위원회 설치 및 운영에 관한 조례 일부개정조례안

대구광역시 달성군 부동산평가위원회 설치 및 운영에 관한 조례 일부를 다음과 같이 개정한다.

제명 “대구광역시 달성군 부동산평가위원회 설치 및 운영에 관한 조례”를 “대구광역시 달성군 부동산가격공시위원회 설치 및 운영에 관한 조례”로 한다.

제1조 중 “「부동산 가격공시 및 감정평가에 관한 법률」 제20조 및 동법시행령 제51조의 규정”을 “「부동산 가격공시에 관한 법률」 제25조 및 같은 법 시행령 제74조”로 한다.

제1조 및 제2조제1항 중 “부동산평가위원회”를 각각 “부동산가격공시위원회”로 한다.

제2조제1항 중 “개별공시지가 업무”를 “부동산 가격공시 업무”로 하고, 같은 항에 단서를 다음과 같이 신설한다.

다만, 위촉직위원의 성별구성에 있어서는 「대구광역시 달성군 양성평등 기본 조례」 제8조를 준용한다.

제2조제3항 중 “개별공시지가와 개별주택가격 업무”를 “부동산 가격공시 업무”로 한다.

제2조제5항을 다음과 같이 한다.

⑤ 당연직위원으로는 부동산 가격공시 업무를 담당하는 과장이 되고, 위촉직 위원으로는 부동산 가격공시에 관한 학식과 경험이 풍부하고 달성군지역 사정에 정통한 사람 또는 「비영리민간단체 지원법」 제2조에 따른 비영리민간단체에서 추천한 사람 중에서 군수가 위촉한다.

제4조제1호 중 “표준지 조사”를 “표준지·표준주택·비주거용표준부동산가격 조사”로 한다.

제4조에 제10호부터 제12호까지를 다음과 같이 신설한다.

- 10. 비주거용 개별부동산가격의 결정에 관한 사항
- 11. 비주거용 개별부동산가격에 대한 이의신청에 관한 사항
- 12. 비주거용 개별부동산가격의 정정에 관한 사항

제5조제2항 중 “연1회”를 “연 10회”로 한다.

제6조제2항 중 “표결권을 가진다.”를 “표결권을 가지며, 가부동수일 때는 결정권을 가진다.”로 한다.

제7조제2항 중 “토지평가 및 주택가격업무”를 “부동산 가격공시업무”로 하고, “서기는 소속직원 중에서 위원장이 임명한다”를 “서기는 그 업무의 담당직원이 된다.”

제7조제3항을 다음과 같이 신설한다.

③ 간사는 위원회의 회의에서 발언할 수 있으며, 위원장의 명을 받아 위원회의 사무를 처리하고 서기는 간사를 보좌한다.

부칙

이 조례는 공포한 날부터 시행한다.

신 · 구조문대비표

현행	개정안
<p>대구광역시 달성군 부동산 평가위원회 설치 및 운영에 관한 조례</p> <p>제1조(목적) 이 조례는 「부동산 가격공시 및 감정평가에 관한 법률」 제20조 및 동법 시행령 제51조의 규정에 따라 설치되는 대구광역시 달성군 부동산평가위원회의 구성 및 운영, 위원의 제척·기피·회피 및 해촉에 관하여 필요한 사항을 규정함을 목적으로 한다.</p> <p>제2조(위원회 구성)</p> <p>① 대구광역시 달성군 부동산평가위원회(이하 “위원회”라 한다)는 위원장 1인을 포함한 10인이상 15인이내로 당연직과 위촉직으로 구성하며 필요시는 개별공시지가 업무 담당과장을 위원장으로 하는 7인이내의 소위원회를 구성할 수 있다.</p> <p>② (생략)</p> <p>③ 위원장은 부군수가 되고, 부위원장은 개별공시지가와 개별주택가격 업무 담당국장이 되며, 위원장이 사고가 있을 때에는 부위원장이 그 권한을 대행한다.</p> <p>④ (생략)</p> <p>⑤ 당연직위원은 군 소속 공무원 중 개별공시지가와 개별주택가격 업무를 담당하는 과장으로 하고 위촉직위원은 부동산가격공시 또는 감정평가에 관한 학식과 경험이 풍부하고 당해 지역 사정에 정통한 자 중에서 군수가 임명 또는 위촉한다.</p>	<p>대구광역시 달성군 부동산 가격공시위원회 설치 및 운영에 관한 조례</p> <p>제1조(목적) ----- 「부동산 가격공시에 관한 법률」 제25조 및 같은 법 시행령 제74조에----- -----부동산가격공시위원회----- ----- -----.</p> <p>제2조(위원회 구성)</p> <p>① -----부동산가격공시위원회----- ----- ----- 부동산 가격공시 업무 ----- ----- ----- . 다만, 위촉직위원의 성별구성에 있어서는 「대구광역시 달성군 양성평등 기본 조례」 제8조를 준용한다.</p> <p>② (현행과 같음)</p> <p>③ ----- 부동산 가격공시 업무----- ----- -----.</p> <p>④ (현행과 같음)</p> <p>⑤ 당연직위원으로는 부동산 가격공시 업무를 담당하는 과장이 되고, 위촉직위원으로는 부동산 가격공시에 관한 학식과 경험이 풍부하고 달성군지역 사정에 정통한 사람 또는 「비영리민간단체 지원법」 제2조에 따른 비영리민간단체에서 추천한 사람 중에서 군수가 위촉한다.</p>

현행	개정안
<p>제4조(기능) 위원회는 다음 각호의 사항을 심의 결정한다.</p> <p>1. 감정평가업자의 공시지가 <u>표준지조사</u>, 평가에 관한 사항</p> <p>2.~ 9. (생략)</p> <p><신설></p>	<p>제4조(기능) -----</p> <p>-----.</p> <p>1. ----- <u>표준지·표준주택·비주거용표준부동산가격조사</u>, 평가에 관한 사항</p> <p>2.~ 9. (현행과 같음)</p> <p><u>10. 비주거용 개별부동산가격의 결정에 관한 사항</u></p> <p><u>11. 비주거용 개별부동산가격에 대한 이의신청에 관한 사항</u></p> <p><u>12. 비주거용 개별부동산가격의 정정에 관한 사항</u></p>
<p>제5조(회의)</p> <p>① (생략)</p> <p>② 정기회의는 <u>연1회</u> 개최함을 원칙으로 한다.</p> <p>③ ~ ④ (생략)</p>	<p>제5조(회의)</p> <p>① (현행과 같음)</p> <p>② ----- <u>연 10회</u> -----</p> <p>----.</p> <p>③ ~ ④ (현행과 같음)</p>
<p>제6조(의사)</p> <p>① (생략)</p> <p>② 위원장은 <u>표결권을 가진다.</u></p>	<p>제6조(의사)</p> <p>① (현행과 같음)</p> <p>② ----- <u>표결권을 가지며, 가부동수일 때는 결정권을 가진다.</u></p>
<p>제7조(간사와 서기)</p> <p>① (생략)</p> <p>② 간사는 <u>토지평가 및 주택가격업무 담당6급이 되고, 서기는 소속직원 중에서 위원장이 임명한다.</u></p> <p><신설></p>	<p>제7조(간사와 서기)</p> <p>① (현행과 같음)</p> <p>② ----- <u>부동산 가격공시업무</u> -----, <u>서기는 그 업무의 담당직원</u> 이 된다.</p> <p><u>③ 간사는 위원회의 회의에서 발언할 수 있으며, 위원장의 명을 받아 위원회의 사무를 처리하고 서기는 간사를 보좌한다.</u></p>

참고 1

상위 및 관계법령(발체)

□ 부동산 가격공시에 관한 법률(시행 2016. 9. 1.)

제25조(시·군·구부동산가격공시위원회) ① 다음 각 호의 사항을 심의하기 위하여 시장·군수 또는 구청장 소속으로 시·군·구부동산가격공시위원회를 둔다.

1. 제10조에 따른 개별공시지가의 결정에 관한 사항
2. 제11조에 따른 개별공시지가에 대한 이의신청에 관한 사항
3. 제17조에 따른 개별주택가격의 결정에 관한 사항
4. 제17조에 따른 개별주택가격에 대한 이의신청에 관한 사항
5. 제21조에 따른 비주거용 개별부동산가격의 결정에 관한 사항
6. 제21조에 따른 비주거용 개별부동산가격에 대한 이의신청에 관한 사항
7. 그 밖에 시장·군수 또는 구청장이 부의하는 사항

② 제1항에 규정된 것 외에 시·군·구부동산가격공시위원회의 조직 및 운영에 필요한 사항은 대통령령으로 정한다.

□ 부동산 가격공시에 관한 법률 시행령(시행 2016. 9. 1.)

제74조(시·군·구부동산가격공시위원회) ① 시·군·구부동산가격공시위원회는 위원장 1명을 포함한 10명 이상 15명 이하의 위원으로 구성하며, 성별을 고려하여야 한다.

② 시·군·구부동산가격공시위원회 위원장은 부시장·부군수 또는 부구청장이 된다. 이 경우 부시장·부군수 또는 부구청장이 2명 이상이면 시장·군수 또는 구청장이 지명하는 부시장·부군수 또는 부구청장이 된다.

③ 시·군·구부동산가격공시위원회 위원은 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 사람 중에서 시장·군수 또는 구청장이 위촉한다.

1. 부동산 가격공시 또는 감정평가에 관한 학식과 경험이 풍부하고 해당 지역의 사정에 정통한 사람
2. 시민단체(「비영리민간단체지원법」 제2조에 따른 비영리민간단체를 말한다)에서 추천한 사람

④ 시·군·구부동산가격공시위원회 위원의 제척·기피·회피 및 해촉에 관하여는 제72조 및 제73조를 준용한다.

⑤ 제1항부터 제4항까지에서 규정한 사항 외에 시·군·구부동산가격공시위원회의 구성·운영에 필요한 사항은 해당 시·군·구의 조례로 정한다.