

2017년도 정기분 공유재산관리계획(안)

의안 번호	1323
----------	------

제출일자 : 2016. 11.

제 출 자 : 달성군



1. 제안사유

○ 달성군 제2 노인복지관 건립

- 노인인구의 지속적인 증가로 노인복지 수요에 대한 노인복지 공간의 부족을 해소하고 지역적으로 소외된 다사·하빈 지역 어르신들의 복지 욕구를 충족시키고자 함

○ 대구테크노폴리스지구 내 체육시설 부지 매입

- 대규모 지역개발로 인한 유입인구급증에 따른 체육수요에 선제적으로 대처하기 위해 대구테크노폴리스지구 내 체육시설 용지를 매입코자 함

○ 화원명곡 체육공원 내 체육시설 조성

- 기 도시관리계획(체육공원)으로 결정된 명곡 체육공원의 잔여 필지를 매입함으로써 체육시설, 부대편의시설 등 지역주민의 체육활동 및 여가선용에 기여할 수 있는 공간 개발 필요

○ 도동서원 주변 정비를 위한 부지 매입

- 3대문화권 관광개발사업 추진과 문화재보호구역의 편입으로 인한 소유자들의 민원 해소를 위해 『달성 도동서원』(국가지정 사적 제488호) 주변 사유지를 매입하고,
- 매입 후에는 문화재 보존관리의 효율성을 제고하기 위해 주차장 조성 등 정비 사업을 시행하고자 함

○ 군 보건소 이전·신축

- 대구테크노폴리스, 대구국가산업단지 등 급격한 산업도시화 및 군민 30만 시대에 대비한 첨단 보건복지 행정체제 기반 구축 필요
- 보건소 건물이 협소하고 시설 및 장비 노후화로 주민들에 대한 쾌적하고 질 좋은 보건의료 서비스 제공이 곤란
- 공공보건의료 향상을 위한 보건행정 및 인프라를 구축하고 주민들의 기대수준에 부응하는 양질의 보건의료서비스 제공을 위해 보건소를 이전·신축하고자 함

○ 농산물 종합가공 기술지원센터 건립

- 농산물 생산에서 가공과 판매까지 6차 산업 활성화를 위한 달성군 농산물 상품화 및 농식품가공 사업의 기반조성을 위한 농산물 가공센터 운영
- 농산가공품 생산에 따른 품질규격화, 표준화, 관련 준수사항 등 소규모 가공사업장 농업인에 대한 애로사항 지원

2. 관련법령

- 『공유재산 및 물품관리법』 제10조(공유재산의 관리계획 수립·변경 등)
- 『공유재산 및 물품관리법』 제16조(공유재산심의회)
- 『공유재산 및 물품관리법 시행령』 제7조(공유재산의 관리계획)
- 『대구광역시 달성군 공유재산 관리조례』 제5조(공유재산심의회의 업무)
- 『대구광역시 달성군 공유재산 관리조례』 제12조(공유재산 관리계획)

3. 주요골자

○ 달성군 제2 노인복지관 건립

- 위 치 : 달성군 다사읍 매곡리 919-1, 919-2
- 기 간 : 2013. 10. ~ 2018. 12.
- 면 적 : 대지 2,644m²
- 건축규모 : 지하1층 지상3층, 연면적 2,430m²
- 사 업 비 : 76억원 (특별교부세 10, 시비 7, 군비 59)
 - 공사비 65, 용역비 4, 기타 7

○ 대구테크노폴리스지구 내 체육시설 부지 매입

- 위 치 : 달성군 유가면 상리 410B/2L
- 기 간 : 2016. 3. ~ 2017. 1.
- 면 적 : 45,184m²
- 사 업 비 : 132억원(토지매입비 131, 기타 1)

○ 화원명곡 체육공원 내 체육시설 조성

- 위 치 : 달성군 화원읍 명곡리 17번지 등 8필지
 - 관련지번 : 18, 19, 20-1, 20-2, 21, 24-2, 28
- 면 적 : 6,783m²
- 시설내용 : 체육시설, 부대편의시설(주차장 등)
- 기 간 : 2016. 10. ~ 2017. 12.
- 사 업 비 : 19억원 (부지매입비 17, 시설비 2)
- 용도지역 : 자연녹지지역, 체육공원, 개발제한구역

○ 도동서원 주변 정비를 위한 부지 매입

- 위 치 : 달성군 구지면 도동리 54번지 등 21필지
- 기 간 : 2016. 3. ~ 2020. 12.
- 면 적 : 대지 5,991m², 건물 138.6m²
- 부지매입비 : 1,300백만원(토지 850, 건물 370, 기타 80)
- 시설내용 : 주차장 조성, 마을경관 정비, 서원문화관 건립 등

○ 군 보건소 이전·신축

- 위 치 : 현풍면 하리 253-2, 250-4번지
- 기 간 : 2015. 4. ~ 2018. 7.
- 면 적 : 4,826m²(군유지 4,704, 사유지 122)
- 매입부지 : 현풍면 하리 250-4번지(122m²)
- 건축규모 : 지하1층, 지상4층
- 건축면적 : 연면적10,383m² (보건소 6,620, 지하주차장 3,763)
- 사 업 비 : 259억원(국비 37, 군비 222)
 - 토지매입비 2, 공사비 234, 용역비 13, 장비비 10

○ 농산물 종합가공 기술지원센터 건립

- 위 치 : 대구광역시 달성군 옥포면 교항리 2961번지
- 기 간 : 2016. 3. ~ 2017. 12
- 면 적 : 1,544m²
- 건축규모 : 연면적 660m², 1층
- 주요시설 : 건식가공실, 습식가공실, 포장실, 저온저장고, 위생전실 등
- 사 업 비 : 21억원(사업비 15, 장비비 등 6)

- 붙 임 1. 2017년도 공유재산관리계획 총괄표 1부.
2. 2017년도 공유재산 취득대상 재산목록 1부.
3. 위치도 및 현장사진 각 1부. 끝.

2017년도 공유재산 관리계획 총괄표

(단위 : m², 천원)

구 분			당 초			금 회			계		
			건수 (필지)	수량	금액	건수 (필지)	수량	금액	건수 (필지)	수량	금액
취 득	계					9 (31)	72,679.22	47,233,917	9 (31)	72,679.22	47,233,917
	1.매입	토지				4 (31)	58,080	14,157,988	4 (31)	58,080	14,157,988
		건물				2	1,126.22	75,929	2	1,126.22	75,929
	2.교환										
	3.기타	토지									
		건물				3	13,473	33,000,000	3	13,473	33,000,000
처 분	계										
	4.매각	토지									
		건물									
	5.양여										
	6.교환										

2017년도 공유재산 취득대상 재산목록

연번	지 목		재 산 의 표 시				취득 대상 수량 (㎡)	대장가격(원) (공시지가 × 면적)	취득 시기	취득 사유	취득대상 재산 소유자		비고
	공부	사실	소 재 지			일단의 수 량 (㎡)					주 소	성 명	
1 (건물)	답	채	다사읍	매곡리	919-1	2,430 (연면적)	2,430 (연면적)	7,600,000,000 (사업비)	2018.	노인복지관 건립	대구 달성군 논공읍 달성군청로 33	달성군	
	전	채	다사읍	매곡리	919-2								
2	채	채	유가면	상리	410B/2L	45,184	45,184	13,103,360,000	2017.	공공체육시설 부지매입	-	LH공사	
3	전	전	화원읍	명곡리	17	208	208	20,675,200	2017	회원명곡 체육공원내 체육시설 조성	화원읍 천내리 884	성순옥	
4	전	전	화원읍	명곡리	18	1,243	1,243	123,554,200			수성구 황금동 368	박영숙	
5	전	전	화원읍	명곡리	19	1,124	1,124	111,725,600			화원읍 천내리 766	김종렬	
6	대	대	화원읍	명곡리	20-1	972	972	156,103,200			화원읍 천내리 783	김윤희	
7	목	목	화원읍	명곡리	20-2	754	754	74,193,600					
8	답	답	화원읍	명곡리	21	175	175	14,875,000					
9	답	답	화원읍	명곡리	24-2	555	555	47,175,000					
10	전	전	화원읍	명곡리	28	1,752	1,752	148,920,000					
11 (건물)	대	대	화원읍	명곡리	20-1 20-2	987.6	987.62	3,029,160					

연번	지 목		재 산 의 표 시				취득 대상 수량 (㎡)	대장가격(원) (공시지가 × 면적)	취득 시기	취득 사유	취득대상 재산 소유자		비고
	공부	사실	소 재 지			일단의 수 량 (㎡)					주 소	성 명	
12	전	전	구지면	도동리	40-2	34	34	1,689,800	2017	도동서원 주변정비를 위한 부지매입	구지면 도동리 69	김길동	
13	도	도	구지면	도동리	41-1	71	71	3,528,700			구지면 도동리 171	김태욱	
14	도	도	구지면	도동리	42-1	52	52	2,584,400			구지면 도동리 69	김태우	
15	전	전	구지면	도동리	42-2	36	36	1,789,200			구지면 도동리 69	김태우	
16	전	전	구지면	도동리	43	155	155	4,340,000			달서구 이곡동 1332	김병의 외2	
17	도	도	구지면	도동리	43-1	176	176	8,747,200			구지면 도동리 56	김영식	
18	전	전	구지면	도동리	43-2	244	244	12,126,800			달서구 이곡동 1332	김병의 외2	
19	도	도	구지면	도동리	44-1	27	27	1,341,900			구지면 도동리 56	이재철	
20	도	도	구지면	도동리	45-1	154	154	7,653,800			구지면 도동리 69	김한용	
21	전	전	구지면	도동리	45-2	267	267	13,269,900			달서구 이곡동 1332	김병의 외2	
22	도	도	구지면	도동리	46-1	166	166	8,250,200			구지면 도동리 56	이재철	
23	전	전	구지면	도동리	46-2	96	96	4,771,200			구지면 도동리 56	이재철	

연번	지 목		재 산 의 표 시				취득 대상 수량 (㎡)	대장가격(원) (공시지가 × 면적)	취득 시기	취득 사유	취득대상 재산 소유자		비고
	공부	사실	소 재 지			일단의 수 량 (㎡)					주 소	성 명	
24	대	대	구지면	도동리	54	314	314	25,496,800	2017	도동서원 주변정비를 위한 부지매입	구지면 도동리 69	김희석	
25	전	전	구지면	도동리	54-1	979	979	48,656,300			구지면 도동리 69	김희석	
26	대	대	구지면	도동리	55	165	165	11,484,000			구지면 도동리 56	이재철	
27	대	대	구지면	도동리	57	1,471	1,471	102,675,800			구지면 도동리 69	김태우	
28	임	임	구지면	도동리	58	602	602	927,080			구지면 도동리 69	김태우	
29	대	대	구지면	도동리	59	463	463	32,965,600			수성구 신천동로 84길 47	김윤화	
30	임	임	구지면	도동리	60	347	347	405,990			수성구 신천동로 84길 47	김윤화	
31	전	전	구지면	도동리	71	107	107	8,688,400			구지면 도동리 69	김희석	
32	대	대	구지면	도동리	71-3	65	65	2,138,500			구지면 도동리 69	김태동	
33 (건물)	대	대	구지면	도동리	54 54-1 71	81.4 (연면적)	81.4 (연면적)	38,500,000 (개별주택가격)			구지면 도동리 54	김희석	
34 (건물)	대	대	구지면	도동리	54-1 71	32 (연면적)	32 (연면적)				구지면 도동리 69	김태우	

연번	지 목		재 산 의 표 시				취득 대상 수량 (㎡)	대장가격(원) (공시지가 × 면적)	취득 시기	취득 사유	취득대상 재산 소유자		비고
	공부	사실	소 재 지			일단의 수 량 (㎡)					주 소	성 명	
35 (건물)	대	대	구지면	도동리	59	25.2	25.2	34,400,000 (개별주택가격)	2017	도동서원 주변정비를 위한 부지매입	수성구 신천동로 84길 47	김윤희	
36	답	답	현풍면	하리	250-4	122	122	53,875,200	2017	보건소 이전 · 신축	대구 달성군 현풍면 하리 210	윤점준	
37 (건물)	대	대	현풍면	하리	253-2	10,383 (연면적)	10,383 (연면적)	23,400,000,000 (공사비)	2018		대구 달성군 논공읍 달성군청로 33	달성군	
	답	답	현풍면	하리	250-4								
38 (건물)	대	대	옥포면	교항리	2961	660 (연면적)	660 (연면적)	2,100,000,000 (사업비)	2017	농산물종합가공 기술지원센터 건립	대구 달성군 논공읍 달성군청로 33	달성군	

위 치 도

【달성군 제2 노인복지관 건립】

□ 위치 : 대구광역시 달성군 다사읍 매곡리 919-1, 919-2번지



현 장 사 진

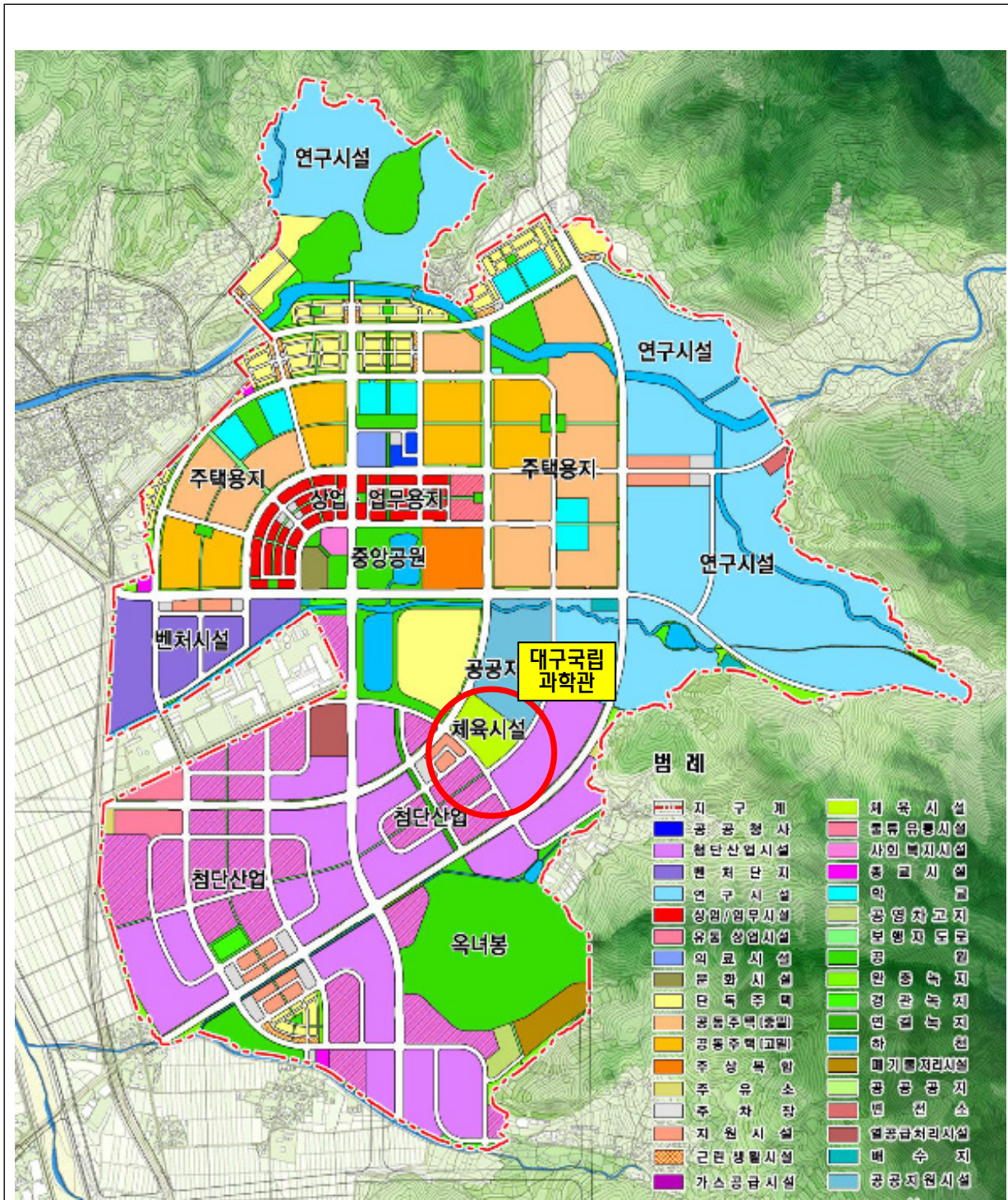
□ 위치 : 대구광역시 달성군 다사읍 매곡리 919-1, 919-2



위 치 도

【대구테크노폴리스지구 내 체육시설 부지 매입】

□ 위치 : 대구광역시 달성군 유가면 상리 410B/2L



현 장 사 진

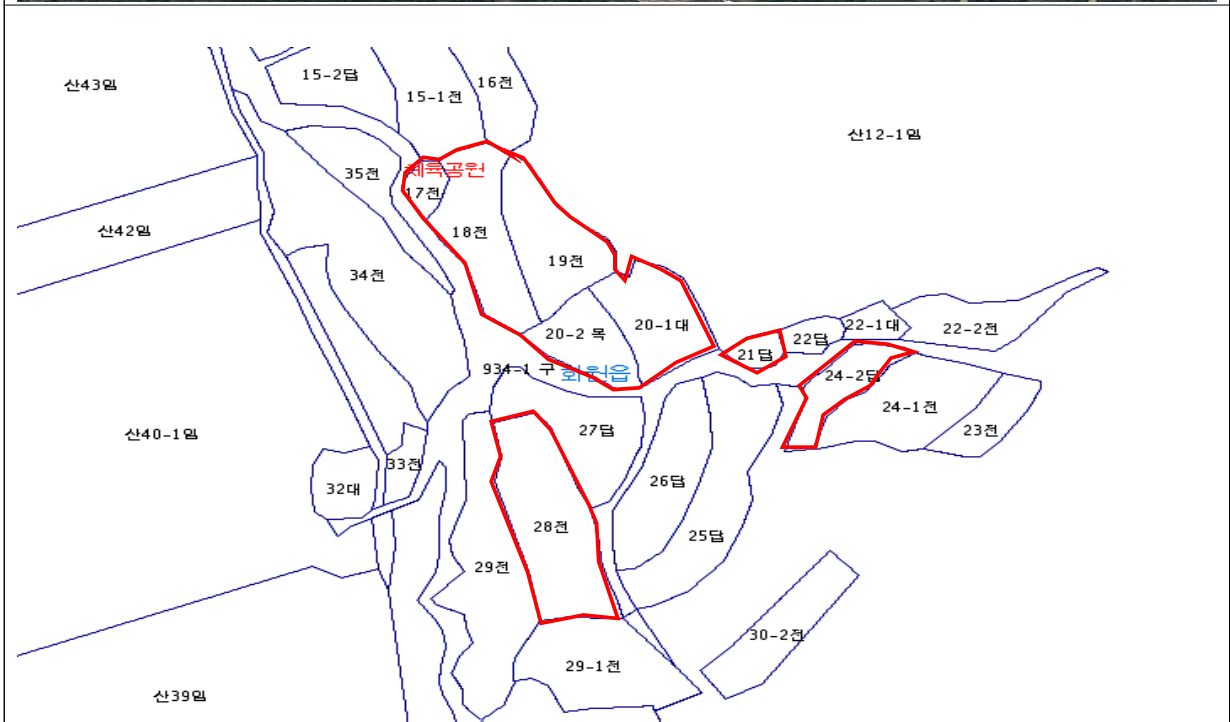
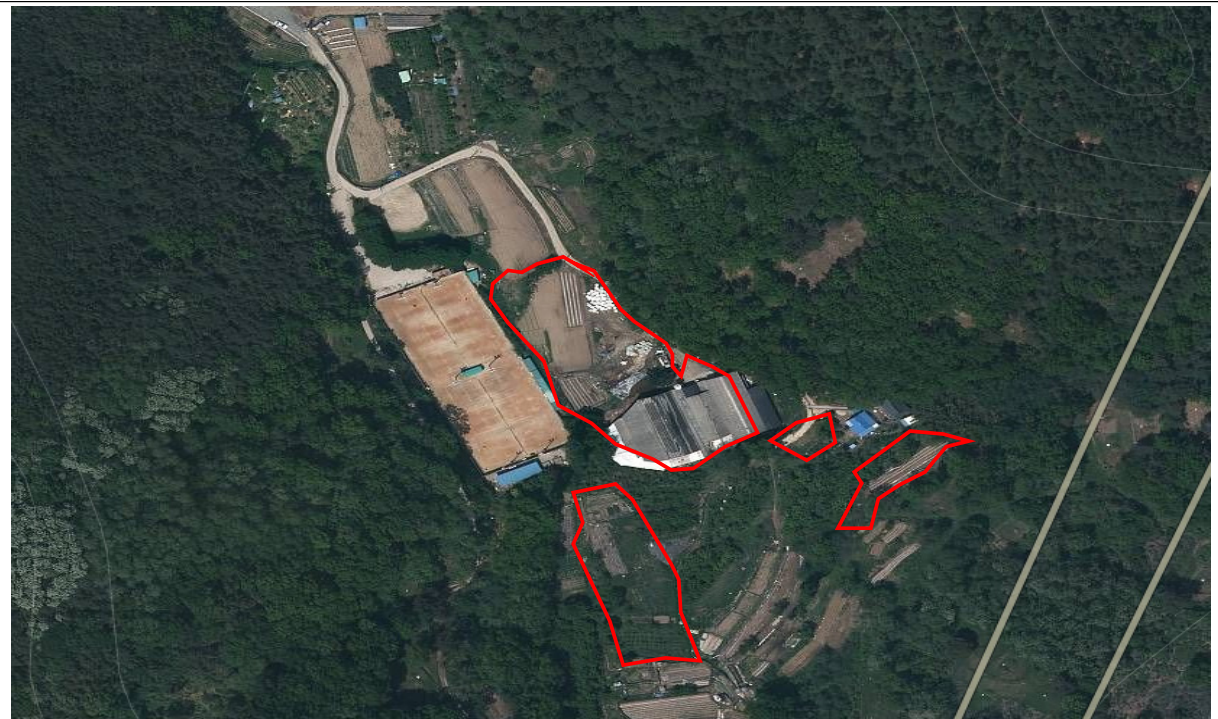
□ 위치 : 대구광역시 달성군 유가면 상리 410B/2L



위 치 도

【화원명곡 체육공원 내 체육시설 조성】

□ 위치 : 대구광역시 달성군 화원읍 명곡리 17번지 등 8필지



현 장 사 진

□ 위치 : 대구광역시 달성군 화원읍 명곡리 17번지 등 8필지



위 치 도

【도동서원 주변 정비를 위한 부지 매입】

□ 위치 : 대구광역시 달성군 구지면 도동리 54번지 일원



현 장 사 진

□ 위치 : 대구광역시 달성군 구지면 도동리 54번지 일원



현 장 사 진

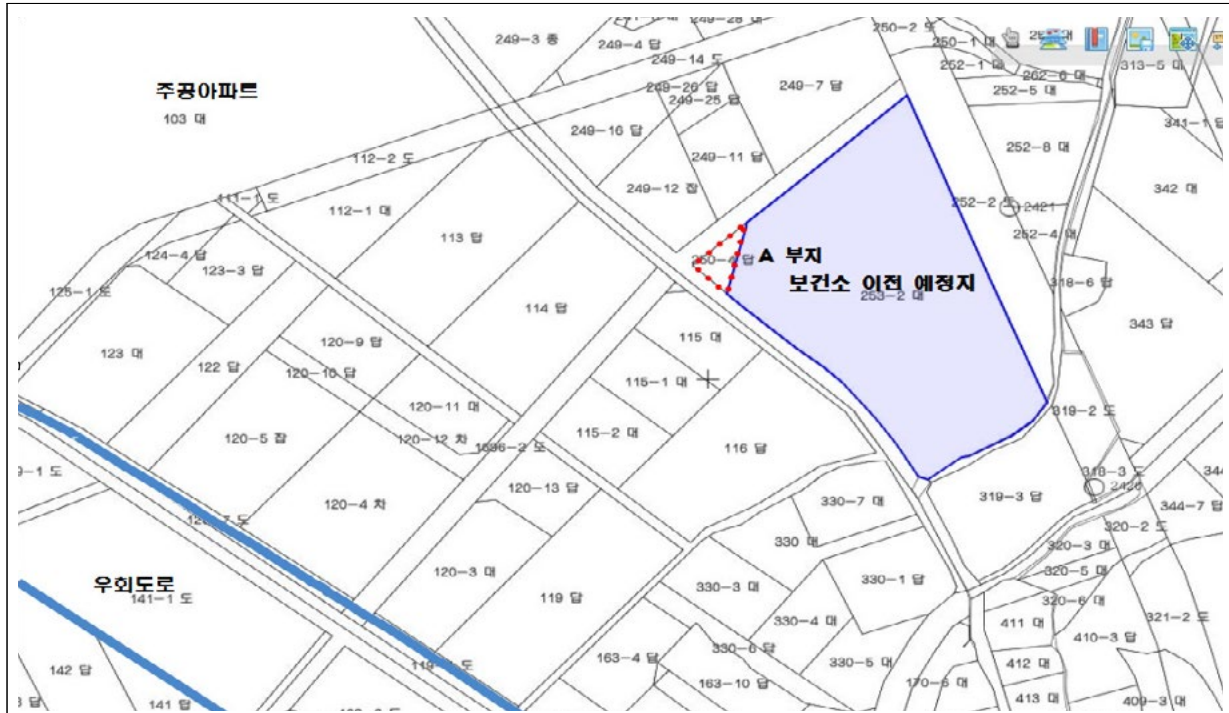
□ 대상문화재 및 주변 현황 : 『달성 도동서원』 (사적 제488호)



위 치 도

【군 보건소 이전 · 신축】

□ 위치 : 대구광역시 달성군 현풍면 하리 253-2, 250-4번지



현 장 사 진

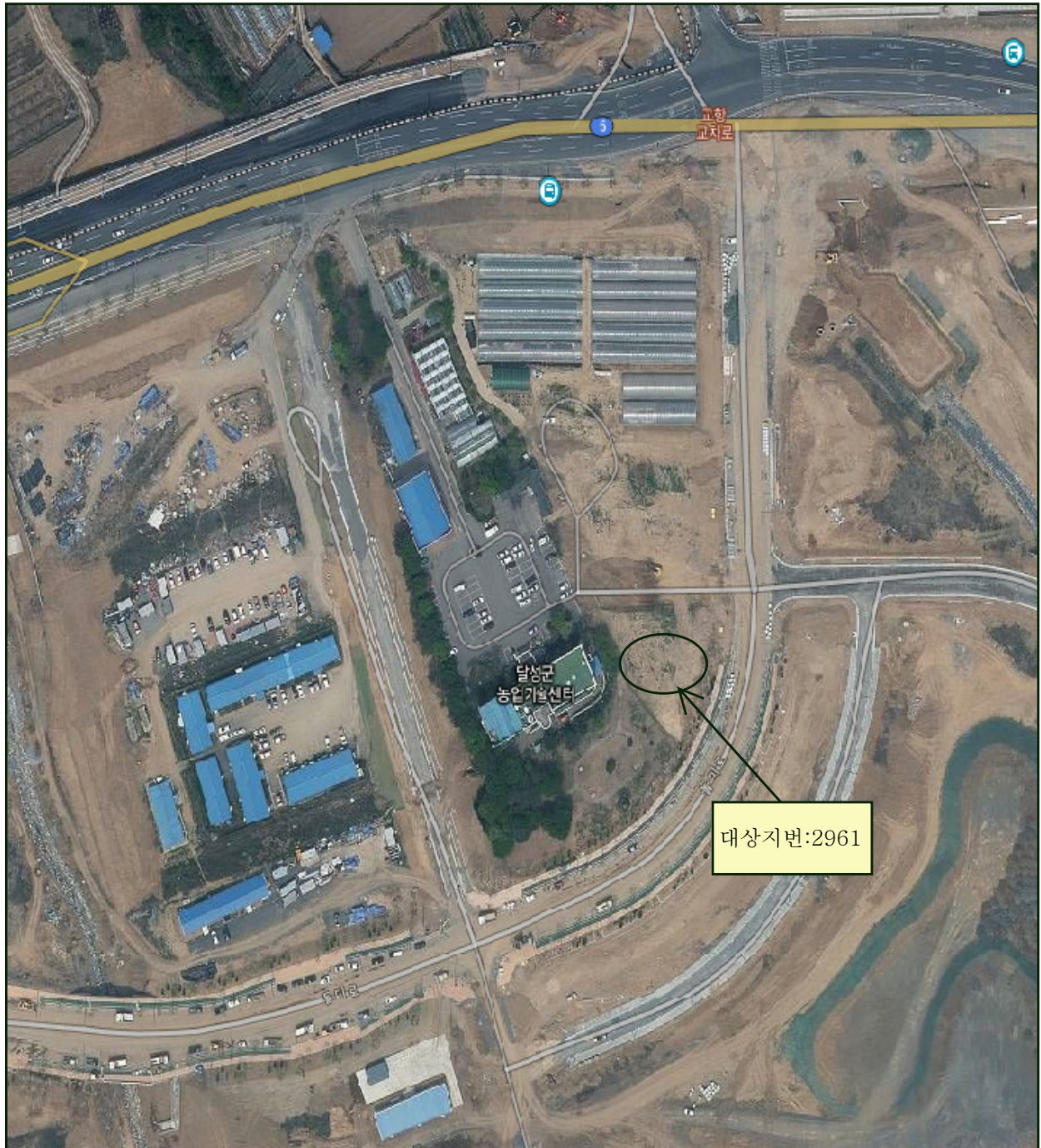
□ 위치 : 대구광역시 달성군 현풍면 하리 253-2, 250-4번지



위 치 도

【농산물 종합가공 기술지원센터 건립】

□ 대상지번 : 옥포면 교항리 2961번지(농업기술센터 내)



현 장 사 진

□ 대상지번 : 옥포면 교항리 2961번지(농업기술센터 내)



□ 공유재산 및 물품관리법 제10조(공유재산의 관리계획 수립·변경 등)

- ① 지방자치단체의 장은 예산을 지방의회에서 의결하기 전에 매년 공유재산의 취득과 처분에 관한 계획(이하 "관리계획"이라 한다)을 세워 그 지방의회의 의결을 받아야 한다. 이 경우 관리계획을 수립한 후 부득이한 사유로 그 내용이 취소되거나 일부를 변경할 때에도 또한 같다.
- ② 지방자치단체의 장은 관리계획을 특별시·광역시·특별자치시·도·특별자치도는 회계연도 시작 50일 전까지, 시·군·구(자치구를 말한다)는 회계연도 시작 40일 전까지 지방의회에 제출하여야 한다.
- ③ 제2항에도 불구하고 회계연도 중에 사업계획이 변경되거나 긴급하게 공유재산을 취득·처분하여야 할 사유가 있는 때에는 그 회계연도 중에 관리계획을 수립하여 제출할 수 있다. 이 경우 제출 절차는 「지방자치법」 제46조에 따른다.
- ④ 관리계획에 포함하여야 할 공유재산의 범위, 관리계획의 작성기준 및 변경기준은 대통령령으로 정한다.
- ⑤ 관리계획에 관하여 지방의회의 의결을 받았을 때에는 「지방자치법」 제39조제1항제6호에 따른 중요 재산의 취득·처분에 관한 지방의회의 의결을 받은 것으로 본다.

□ 공유재산 및 물품관리법 제16조(공유재산심의회)

- ① 공유재산의 관리 및 처분에 관하여 지방자치단체의 장이 자문하기 위하여 각 지방자치단체에 공유재산심의회를 둔다.
- ② 제1항에 따른 공유재산심의회는 다음 각 호의 사항을 심의한다.
 1. 제10조에 따라 관리계획을 수립하거나 변경하는 경우
 2. 제12조 단서에 따라 무상으로 회계 간의 재산 이관을 하는 경우
 3. 제24조 또는 제34조에 따라 사용료 또는 대부료를 감면하는 경우
 4. 그 밖에 공유재산의 관리·운영 및 처분 등에 대하여 해당 지방자치단체의 조례로 정하는 경우

□ 공유재산 및 물품관리법 시행령 제7조[공유재산의 관리계획]

① 법 제10조제1항에 따른 공유재산의 취득과 처분에 관한 계획(이하 "관리계획"이라 한다)에 포함되어야 할 사항은 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 재산의 취득[매입, 기부채납, 무상 양수, 환지(換地), 무상 귀속, 교환, 건물의 신축·증축 및 공작물의 설치, 출자 및 그 밖의 취득을 말한다. 이하 이 조에서 같다] 및 처분(매각, 양여, 교환, 무상 귀속, 건물의 멸실, 출자 및 그 밖의 처분을 말한다. 이하 이 조에서 같다)으로 한다.

1. 1건당 기준가격이 다음 각 목의 구분에 따른 금액 이상인 재산

가. 취득의 경우 : 20억원(시·군·자치구의 경우에는 10억원)

나. 처분의 경우 : 10억원(서울특별시와 경기도의 경우에는 20억원)

2. 토지의 경우 1건당 토지 면적이 다음 각 목의 구분에 따른 면적 이상인 토지

가. 취득의 경우: 1건당 6천제곱미터(시·군·자치구의 경우에는 1천제곱미터)

나. 처분의 경우: 1건당 5천제곱미터(시·군·자치구의 경우에는 2천제곱미터)

② 제1항에 따라 관리계획을 수립하는 때에는 다음 각 호의 사항을 명확히 하여야 한다.

1. 사업목적 및 용도

2. 사업기간

3. 소요예산

4. 사업규모

5. 기준가격 명세

6. 계약방법

□ 대구광역시 달성군 공유재산 관리조례 제5조[공유재산심의회의 업무]

① 공유재산심의회의 심의사항은 다음 각 호와 같다.

1. 공유재산의 취득·처분에 관한 사항

2. (삭제 2009.5.29)

3. 법 제11조 및 「공유재산 및 물품 관리법 시행령」(이하“영”이라 한다)

제8조에 따른 용도의 변경 또는 폐지에 관한 사항

4. 일반재산의 용도변경

5. 제22조의2에 따른 행정재산의 관리위탁기간의 갱신에 관한 사항

6. 그 밖에 공유재산에 관하여 재산관리관이 중요하다고 인정하는 사항

② 제1항의 심의사항 중 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 경우에는 공유재산심의회 심의를 생략할 수 있다.

1. 영 제7조제3항에 해당하는 재산의 취득·처분

2. 건축법 제57조제1항에 따른 최소 분할면적에 미달하는 토지

3. 대장가액 2천만원이하의 재산 취득·처분

4. 990제곱미터 이하의 토지 또는 대장가액 2천만원이하인 행정재산에 대한 용도변경 또는 용도폐지

□ 대구광역시 달성군 공유재산 관리조례 제12조(공유재산 관리계획)

① 군수는 법 제10조 및 영 제7조에 따른 관리계획을 회계연도 시작 40일 전까지 대구광역시 달성군 의회(이하 “군의회”라 한다)에 제출하여야 한다. 다만, 회계연도 중에 사업계획이 변경되거나 긴급하게 공유재산을 취득·처분하여야 할 사유가 있는 때에는 그 회계연도 중에 관리계획을 수립하여 제출할 수 있다.

② 공유재산관리계획의 작성은 재산관리 부서에서 하여야 하며 총괄재산관리부서와 협의하여야 한다. 다만, 공유림에 대해서는 공유임야관리 전담부서와 협의하여야 한다.