

2016년도 수시분(2차) 공유재산관리계획(안)

| | |
|----------|------|
| 의안 번호 | 1304 |
|----------|------|

제출일자 : 2016. 10

제출자 : 달성군



□ 제안사유

- 우리 군은 부지를 무상 임대하고, 대구시·근로복지공단·기업체가 사업비를 공동부담하여 어린이집 건립 후, 우리 군에 기부채납하는 형태의 지자체 협업형 산업단지 공동직장어린이집 건립을 유치하여 참여업체의 일·가정 양립지원을 도모하고자 함.

□ 관련법령

- 『공유재산 및 물품관리법』 제7조(기부채납)
- 『공유재산 및 물품관리법』 제10조(공유재산의 관리계획 수립·변경 등)
- 『공유재산 및 물품관리법』 제16조(공유재산심의회)
- 『공유재산 및 물품관리법』 제20조(사용·수익허가)
- 『공유재산 및 물품관리법』 제24조(사용료의 감면)

□ 주요골자

○ 산업단지형 공동직장어린이집 건물 기부채납

- 어린이집 개요

- 시 설 명 : 비슬어린이집(가칭)
- 위 치 : 달성군 유가면 봉리 600번지
- 시설규모 : 대지면적 660㎡, 건축연면적 800㎡(지상3층)
- 건축주(대표기업) : 대동금속(주)
- 참여기업 : 대동금속 외 21개사 (의무사업장 3개사 포함)

■ 시설건립비 : 2,010백만원

(단위:천원)

| 총 소요액 | 대구시 | 근로복지공단 | 기업체 |
|-----------|---------|-----------|---------|
| 2,010,000 | 250,000 | 1,500,000 | 260,000 |

■ 운영비용 부담 : 기업체 부담

■ 의무 운영기간 : 7년

- 부지제공 및 건축물 소유권 등

■ 부 지 제 공 : 달성군 소유 부지 무상 사용

■ 건축물 설치비 : 대구시·근로복지공단·기업체가 사업비 공동부담

■ 건축물 소유권 등 : 준공과 동시에 달성군에 기부채납 후 무상사용 허가

※ 무상사용 기간 : 7년 (이후 연장 가능)

■ 건축물·부지 무상사용 수익대상 : 대동금속 외 21개사

■ 공공청사용지 무상사용 및 건물 기부채납 내역

| 구 분 | 토 지 | | | | 건축 연면적 (기부채납 대상) | 무상사용 수익대상 |
|--------------------|---------------|-----|------------------|----------------|---------------------|------------------------------|
| | 위 치 | 소유자 | 면적(㎡) | 무상사용 면적(부지) | | |
| 공동직장 어린이집 건립 | 유가면 봉리 600 | 달성군 | 1,926㎡ (583평) | 660㎡ (200평) | 800㎡ (지상3층) | 대동금속 외 21개사 (컨소시엄 참여 사업장) |

- 붙 임 1. 2016년도 공유재산관리계획 총괄표 1부.
 2. 2016년도 공유재산 취득대상 재산목록 1부.
 3. 위치도 및 현장사진 각1부. 끝.

2016년도 공유재산관리계획 총괄표

(단위 : m², 천원)

| 구 분 | | 당 초 | | | 금 회 | | | 계 | |
|--------|------|------------|------------|------------|------------|-----|-----------|------------|------------|
| | | 전수 (필지) | 수량 | 금액 | 전수 (필지) | 수량 | 금액 | 전수 (필지) | 수량 |
| 취 득 | 계 | 22(102) | 144,632.92 | 51,430,859 | 1 | 800 | 2,010,000 | 23(102) | 145,432.92 |
| | 토지 | 9(102) | 129,404 | 11,778,596 | | | | 9(102) | 129,404 |
| | 건물 | 11 | 3,141.66 | 664,263 | | | | 11 | 3,141.66 |
| | 2.교환 | | | | | | | | |
| | 토지 | | | | | | | | |
| | 건물 | 2 | 12,087.26 | 38,988,000 | 1 | 800 | 2,010,000 | 3 | 12,887.26 |
| 처 분 | 계 | | | | | | | | |
| | 토지 | | | | | | | | |
| | 건물 | | | | | | | | |
| | 5.양여 | | | | | | | | |
| | 6.교환 | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |

2016년도 공유재산 취득대상 재산목록

□ 당 초

| 연번 | 지 목 | | 재 산 의 포 시 | | | 취득 대상 수량 (㎡) | 대장가격(원) (공시지가 × 면적) | 취득 시기 | 취득 사유 | 취득대상 재산 소유자 | | 비 고 |
|-----------|----------|-------|-------------------|-----|------------------|-----------------------|---------------------------|----------|------------------|--|---------------------|-------------------|
| | 공부 사실 | 소 재 지 | 일단의 수 량 (㎡) | 주 소 | 성 명 | | | | | | | |
| 1 | 대 | 장 | 논공읍 | 금포리 | 1328-1 | 1,038 | 283,685,400 | 2016년 | 군청사 주차장 조성 | 대구광역시 달성군 논공읍 봉동길 10 | 문영달 | 2015.12. 의회 의결 |
| 2 | 장 | 대 | 논공읍 | 금포리 | 1328-2 | 553 | 263,338,600 | | | | | |
| 3 | 전 | 대 | 논공읍 | 금포리 | 1328-3 | 42 | 17,131,800 | | | | | |
| 4 | 전 | 전 | 논공읍 | 금포리 | 1326-2 | 165 | 43,725,000 | | | | | |
| 5 | 구 | 전 | 논공읍 | 금포리 | 1326-3 | 177 | 46,905,000 (인근토지 공시지가) | | | 대구광역시 달서구 월곡로 320, 108동 1507호 (상인동, 보성은하아파트) | 문정훈 (문영달 의 자) | " |
| 6 | 전 | 전 | 논공읍 | 금포리 | 1326-4 | 329 | 89,027,400 | | | 대구광역시 달성군 논공읍 봉동길 10 | 문영달 | " |
| 7 (건물) | 대 전 | 장 | 논공읍 | 금포리 | 1328-1 1326-2 | 561 | 100,620,000 | | | | | |
| 8 (건물) | 장 | 대 | 논공읍 | 금포리 | 1328-2 | 195 | 53,235,000 | | | | | |
| 9 (건물) | 장 | 대 | 논공읍 | 금포리 | 1328-2 | 84.5 | 30,504,500 | | | | | |

| 연번 | 지 목 | | 재 산 의 포 시 | | | 취득 대상 수량 (㎡) | 대장가액(원) (공시지가 × 면적) | 취득 시기 | 취득 사유 | 취득대상 재산 소유자 | | 비 고 |
|------------|----------|---|-----------|------------------|-------|-----------------------|---------------------------|----------|--|---------------------|--------------|-------------------|
| | 공부 사실 | | 소 재 지 | 일단의 수량 (㎡) | 주 소 | | | | | 성 명 | | |
| 10 | 학 | 학 | 하빈면 | 대평리 | 217-3 | 6,175 | 956,507,000 | 2016년 | 민속예 술단체 전수관 및 생활문 화공간 조성 | 대구광역시 수성구 수성로76길 | 대구광역시교 육감 | 2016. 5. 의회 의결 |
| 11 | 답 | 학 | 하빈면 | 대평리 | 303-6 | 40 | 1,928,000 | | | | | |
| 12 | 답 | 학 | 하빈면 | 대평리 | 304-1 | 547 | 29,264,500 | | | | | |
| 13 | 답 | 학 | 하빈면 | 대평리 | 304-2 | 1,072 | 57,352,000 | | | | | |
| 14 | 답 | 학 | 하빈면 | 대평리 | 304-5 | 51 | 2,315,400 | | | | | |
| 15 (건물) | 학 | 학 | 하빈면 | 대평리 | 217-3 | 659.3 | 182,606,600 (시가표준액) | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |

| 연번 | 지 목 | | 재 산 의 표 시 | | | | 취득 대상 수량 (㎡) | 대장가액 (원) (공시지가 × 면적) | 취득 시기 | 취득 사유 | 취득대상 재산 소유자 | | 비 고 |
|------------|-------|-------|------------|-----|----------------------------------|--------|--------------|----------------------------|-------|--------------------------|------------------------------|----------------|-------------------|
| | 공부 사실 | 소 재 지 | 일단의 수량 (㎡) | 대 | 주 소 | 성 명 | | | | | | | |
| 32 (건물) | 대 | 대 | 논공읍 | 금포리 | 1304 | 173.78 | 173.78 | 3,103,000 (시가표준액) | 2016년 | 군청사 주차장 및 주민쉼터 조성 | 대구광역시 달성군 논공읍 금강로16길 30-9 | 김숙화 | 2016. 5. 의회 의결 |
| 33 (건물) | 대 | 장 | 논공읍 | 금포리 | 1305-3 1305-4 | 247 | 247 | 35,369,000 (시가표준액) | | | " | (주)부성리 사이클링 | |
| 34 (건물) | 대 | 장 | 논공읍 | 금포리 | 1307 | 247.5 | 247.5 | 17,287,000 (시가표준액) | | | 경상북도 군위군 효령면 내동길 12 | 박동영 외5인 | |
| 35 | 대 | 대 | 회원읍 | 천내리 | 446-2 | 388 | 388 | 856,704,000 | 2016년 | 회원읍 청사 주차장 조성 | " | 박동영 외6인 | |
| 36 | 대 | 대 | 회원읍 | 천내리 | 445-2 | 402 | 402 | 887,616,000 | | | " | 박동영 | |
| 37 | 대 | 대 | 회원읍 | 천내리 | 447-1 | 457 | 457 | 1,009,056,000 | | | " | 박동영 | |
| 38 | 대 | 대 | 회원읍 | 천내리 | 448-2 | 382 | 382 | 923,294,000 | 2016년 | 마비정 벽화마을 경관림 조성 | 대구 달성군 구지면 수리리 615-1 | 오현수 | |
| 39 (건물) | 대 | 대 | 회원읍 | 천내리 | 445-2 446-2 447-1 448-2 | 436.68 | 436.68 | 106,113,240 (시가표준액) | | | " | 박동영 | |
| 40 | 임 | 임 | 회원읍 | 본리리 | 1314 | 6,883 | 6,883 | 60,845,720 | | | | | |

| 연번 | 지 목 | | 재 산 의 표 시 | | | 취득 대상 수량 (㎡) | 대장가액(원) (공시지가 × 면적) | 취득 시기 | 취득 사유 | 취득대상 재산 소유자 | | 비 고 |
|----|-------|---|---------------|-------------------|--|-----------------------|---------------------------|--------------------------|-------------------|--|--------------|-----|
| | 공부 사질 | | 소 재 지 | 일단의 수 량 (㎡) | | | | | | 주 소 | 성 명 | |
| 41 | 임 | 임 | 옥포면 기세리 산30-1 | 4,364 | | 4,220 | 5,570,400 | 2016년 경철 특공대 이전 | 2016. 5. 의회 의결 | 대구 달서구 진천동 798 | 배경수외 5인 | |
| 42 | 임 | 임 | 옥포면 기세리 산30-5 | 1,785 | | 887 | 1,215,190 | | | 경북 경산시 중산동 35-3 신성아파트 109동 1801호 | 신노옥 | |
| 43 | 임 | 임 | 옥포면 기세리 산31-1 | 8,628 | | 8,628 | 11,734,080 | | | 대구 수성구 교학로 111, 102동 102호(만촌동, 산장맨션) | 임친구 외 35명 | |
| 44 | 임 | 임 | 옥포면 기세리 산31-2 | 496 | | 496 | 699,360 | | | 대구 달성군 화원을 설화리 739 | 배도호 | |
| 45 | 임 | 임 | 옥포면 기세리 산31-3 | 793 | | 793 | 1,118,130 | | | 대구 수성구 청수로 257, 1302동 1001호(황금동, 캐슬골드파크) | 김성윤 | |
| 46 | 임 | 임 | 옥포면 기세리 산32 | 793 | | 793 | 1,118,130 | | | 대구 달성군 논공읍 금포리 1220 | 김경일 | |
| 47 | 전 | 전 | 옥포면 기세리 1-1 | 529 | | 529 | 41,209,100 | | | 대구 달성군 논공읍 금포리 1220 | 김경일 | |
| 48 | 구 | 구 | 옥포면 기세리 1-2 | 254 | | 60 | 4,674,000 | | | | 한국농어촌 공사 | |
| 49 | 답 | 답 | 옥포면 기세리 2-1 | 1,183 | | 1,183 | 92,155,700 | | | 대구 달서구 월배로38길 6-10(상인동) | 최일중 | |
| 50 | 전 | 전 | 옥포면 기세리 3 | 1,831 | | 1,831 | 126,339,000 | | | 대구 달서구 상인동 171-1 상인대성스카이텍스 102동 1405호 | 신월년 | |
| 51 | 전 | 전 | 옥포면 기세리 4-1 | 1,402 | | 1,402 | 132,208,600 | | | 대구 달성군 화원을 설화리 633 | 김승준 | |

| 연번 | 지 목 | | 재 산 의 표 시 | | | 취득 대상 수량 (㎡) | 대장가액(원) (공시지가 × 면적) | 취득 시기 | 취득 사유 | 취득대상 재산 소유자 | | 비 고 |
|----|----------|-------|-------------------|-----|------|-----------------------|---------------------------|--------------------------|-------------------|--|-------------|-----|
| | 공부 사실 | 소 재 지 | 일단의 수 량 (㎡) | 주 소 | 성 명 | | | | | | | |
| 52 | 구 | 구 | 옥포면 | 기세리 | 4-2 | 116 | 10,938,800 | 2016년 경향 특공대 이전 | 2016. 5. 의회 의결 | | 한국농어촌 공사 | |
| 53 | 전 | 전 | 옥포면 | 기세리 | 5 | 1,302 | 89,838,000 | | | 대구 달성군 화원읍 구라리 1687 | 전두만 | |
| 54 | 전 | 전 | 옥포면 | 기세리 | 6 | 608 | 41,952,000 | | | 대구 동구 신천동 919-5 | 장효준 | |
| 55 | 전 | 전 | 옥포면 | 기세리 | 7 | 1,220 | 84,180,000 | | | 대구 달서구 용산서로 9, 102동 1303호(용산동, 용산2차태왕타운) | 서미자 | |
| 56 | 전 | 전 | 옥포면 | 기세리 | 8 | 889 | 61,341,000 | | | 대구 중구 남산로13길 17, 106동 2405호 | 배기호 | |
| 57 | 전 | 전 | 옥포면 | 기세리 | 9-1 | 569 | 69,190,400 | | | 대구 달성군 화원읍 설화리 655 | 임오권 | |
| 58 | 구 | 구 | 옥포면 | 기세리 | 9-2 | 572 | 69,555,200 | | | | 한국농어촌 공사 | |
| 59 | 전 | 전 | 옥포면 | 기세리 | 11-1 | 506 | 61,529,600 | | | 대구 북구 영송로 85, 202동 802호 (태전동, 한신중앙아파트) | 김대식 | |
| 60 | 전 | 전 | 옥포면 | 기세리 | 12 | 565 | 37,191,000 | | | 대구 동구 신천동 919-5 | 장효준 | |
| 61 | 전 | 전 | 옥포면 | 기세리 | 13 | 1,177 | 74,188,800 | | | 대구 동구 신천동 119-5 | 장효준 | |
| 62 | 전 | 전 | 옥포면 | 기세리 | 14 | 621 | 39,992,400 | | | 대구 달서구 장기동 809 영남네오빌파크 102-503 | 박주영 | |

| 연번 | 지 목 | | 재 산 의 포 시 | | | 취득 대상 수량 (㎡) | 대장가격(원) (공시지가 × 면적) | 취득 시기 | 취득 사유 | 취득대상 재산 소유자 | | 비 고 |
|----|------|---|------------|------------------|--------|-----------------------|---------------------------|----------|-----------------|--|-------------|-------------------|
| | 공부사실 | | 소 재 지 | 일단의 수량 (㎡) | | | | | | 주 소 | 성 명 | |
| 63 | 전 | 전 | 옥포면 기세리 | 15 | 377 | 377 | 24,278,800 | | | 부산 사하구 다대1동 382-3 자유아파트 109동 902호 | 주상호 외 1명 | |
| 64 | 도 | 도 | 옥포면 기세리 | 991 | 926 | 130 | 8,372,000 | | | | 건설부 | |
| 65 | 도 | 도 | 옥포면 기세리 | 992 | 2,317 | 61 | 3,928,400 | | | | 건설부 | |
| 66 | 구 | 구 | 옥포면 기세리 | 993-5 | 7,332 | 7 | 450,800 | | | | 농림축산식품부 | |
| 67 | 임 | 임 | 화원읍 설화리 | 산124-1 | 3,471 | 3,471 | 17,702,100 | | | 대구 수성구 범어동 300 가든하이츠 105동 103호 | 조성재 | 2016. 5. 의회 의결 |
| 68 | 임 | 임 | 화원읍 설화리 | 산124-6 | 43,636 | 21,104 | 31,022,880 | | 경찰 특공대 이전 | 대구 서구 비산동 44-16 | 이준명 외 5명 | |
| 69 | 임 | 임 | 화원읍 설화리 | 산124-9 | 298 | 298 | 569,180 | 2016년 | | 대구 달성군 화원면 설화동 739 | 배도호 | |
| 70 | 임 | 임 | 화원읍 설화리 | 산124-10 | 1,289 | 1,289 | 2,461,990 | | | 대구 수성구 청수동 257, 1302동 1001호 (황금동, 캐슬골드파크) | 김성윤 | |
| 71 | 임 | 임 | 화원읍 설화리 | 산124-12 | 893 | 666 | 1,025,640 | | | 대구 달성군 다사읍 대실역북로 38, 103동 1704호(대실역청아람1단지) | 장명지 | |
| 72 | 임 | 임 | 화원읍 설화리 | 산124-14 | 99 | 66 | 101,640 | | | 대구 달성군 화원면 설화동 919 | 김병호 외 3명 | |
| 73 | 임 | 임 | 화원읍 설화리 | 산143 | 6,347 | 6,347 | 51,410,700 | | | 대구 중구 삼덕동 3가 113-4 | 박종기 외 4명 | |

| 연번 | 지 목 | | 재 산 의 표 시 | | | 취득 대상 수량 (㎡) | 대장가격(원) (공시지가 × 면적) | 취득 시기 | 취득 사유 | 취득대상 재산 소유자 | | 비 고 |
|----|------|---|-----------|-----|------------------|-----------------------|---------------------------|----------|-----------------|-----------------------------------|-----------------|-------------------|
| | 공부사실 | | 소 재 지 | | 일단의 수량 (㎡) | | | | | 주 소 | 성 명 | |
| 74 | 임 | 임 | 회원읍 | 설화리 | 산144 | 2,380 | 10,115,000 | 2016년 | 경찰 특공대 이전 | 대구 달서구 월성동 364 월성보성타운 106-605 | 이병석 | 2016. 5. 의회 의결 |
| 75 | 임 | 임 | 회원읍 | 설화리 | 산145-1 | 8,132 | 12,198,000 | | | 대구 달서구 송현동 125-1 | 조정숙 | |
| 76 | 임 | 임 | 회원읍 | 설화리 | 산145-2 | 5,355 | 8,086,050 | | | 대구 남구 대명동 3018-1 | 김종국 | |
| 77 | 임 | 임 | 회원읍 | 설화리 | 산145-3 | 397 | 611,380 | | | 대구 동구 신암동 1028 | 현봉한 | |
| 78 | 임 | 임 | 회원읍 | 설화리 | 산145-4 | 793 | 1,237,080 | | | 대구 서구 대당동 1098 | 표용진 | |
| 79 | 임 | 임 | 회원읍 | 설화리 | 산146 | 595 | 3,159,450 | | | 경북 13 포항시 구룡포읍 병포리 | 임용득 | |
| 80 | 임 | 임 | 회원읍 | 설화리 | 산147 | 1,983 | 3,093,480 | | | 대구 달성군 화원읍 천내리 34-16 | 김석수 | |
| 81 | 임 | 임 | 회원읍 | 설화리 | 산148-1 | 1,686 | 8,868,360 | | | 대구 수성구 범어동 300 가든하이츠 105동 103호 | 조성제 | |
| 82 | 임 | 임 | 회원읍 | 설화리 | 산148-2 | 1,983 | 16,538,220 | | | 대구 달성군 화원읍 설화리 840 | 드론아카데미 (양천석) | |
| 83 | 임 | 임 | 회원읍 | 설화리 | 산148-3 | 298 | 2,485,320 | | | 대구 북구 태전동 300? | 김석수 | |
| 84 | 대 | 대 | 회원읍 | 설화리 | 838-2 | 593 | 242,003,300 | | | 대구 달서구 송현동 125-1 | 조정숙 | |

| 연번 | 지 목 | | 재 산 의 표 시 | | | 취득 대상 수량 (㎡) | 대장가액(원) (공시지가 × 면적) | 취득 시기 | 취득 사유 | 취득대상 재산 소유자 | | 비 고 |
|----|-------|-----|---------------|------------------|--|-----------------------|---------------------------|----------|-----------------|------------------------------------|----------------|-------------------|
| | 공부 사설 | | 소 재 지 | 일단의 수량 (㎡) | | | | | | 주 소 | 성 명 | |
| 85 | 전 | 전 | 화원읍 설화리 838-4 | 161 | | 161 | 22,926,400 | | | 대구 달성군 화원읍 설화리 838-2 | 조정숙 | 2016. 5. 의회 의결 |
| 86 | 전 | 전 | 화원읍 설화리 839 | 1,655 | | 1,655 | 164,010,500 | | | 대구 달성군 화원읍 설화리 838-2 | 조정숙 | |
| 87 | 대 | 대 | 화원읍 설화리 840 | 329 | | 329 | 106,859,200 | | | 대구 달성군 화원읍 설화리 840 | 드로아교회 (양천석) | |
| 88 | 전 | 전 | 화원읍 설화리 840-1 | 255 | | 255 | 19,915,500 | | | 대구 달성군 화원읍 화원로 36, 106동 510호(창신맨션) | 양천석 | |
| 89 | 전 | 전 | 화원읍 설화리 840-2 | 836 | | 836 | 31,768,000 | | | 대구 달성군 화원읍 화원로 36, 106동 510호(창신맨션) | 양천석 | |
| 90 | 전 | 전 | 화원읍 설화리 840-3 | 476 | | 476 | 37,175,600 | 2016년 | 경찰 특공대 이전 | 대구 달성군 화원읍 천내리 887 | 곽종국 | |
| 91 | 구 | 구 | 화원읍 설화리 840-4 | 165 | | 150 | 11,715,000 | | | | 한국농어촌 공사 | |
| 92 | 전 | 전 | 화원읍 설화리 840-5 | 922 | | 922 | 59,008,000 | | | 대구 달성군 화원읍 화원로 36, 106동 510호(창신맨션) | 양천석 | |
| 93 | 대 | 대 | 화원읍 설화리 840-6 | 96 | | 96 | 21,955,200 | | | 대구 달성군 화원읍 비슬로 2346 | 한수화 | |
| 94 | 주차장 | 주차장 | 화원읍 설화리 840-8 | 240 | | 240 | 70,152,000 | | | 대구 달성군 화원읍 설화리 840 | 드로아교회(양천석) | |
| 95 | 구 | 구 | 화원읍 설화리 841-1 | 141 | | 140 | 10,934,000 | | | | 한국농어촌 공사 | |

| 연번 | 지 목 | | 재 산 의 표 시 | | | 취득 대상 수량 (㎡) | 대장가격(원) (공시지가 × 면적) | 취득 시기 | 취득 사유 | 취득대상 재산 소유자 | | | 비 고 |
|-------------|-------|---|-----------|-------------------|-------|-----------------------|---------------------------|----------|-----------------|-------------------------|----------------|-------------------|-----|
| | 공부 사실 | | 소 재 지 | 일단의 주 수 (㎡) | 주 소 | | | | | 성 명 | | | |
| 96 | 전 | 전 | 회원읍 설화리 | 842 | 1,091 | 1,091 | 8,498,890 | 2016년 | 경찰 특공대 이전 | 대구 달성군 회원읍 천내리 34-16 | 김석수 | 2016. 5. 의회 의결 | |
| 97 | 전 | 전 | 회원읍 설화리 | 843 | 774 | 774 | 6,029,460 | | | 대구 달성군 회원읍 천내리 34-16 | 김석수 | | |
| 98 | 임 | 임 | 회원읍 설화리 | 844 | 760 | 760 | 5,449,200 | | | 경북 포항시 구룡포읍 병포리 13 | 임용득 | | |
| 99 | 전 | 전 | 회원읍 설화리 | 840-7 | 557 | 557 | 43,501,700 | | | | 재무부 | | |
| 100 | 답 | 답 | 회원읍 설화리 | 841-2 | 32 | 31 | 2,421,100 | | | | 국토교통부 | | |
| 101 | 도 | 도 | 회원읍 설화리 | 841-3 | 149 | 8 | 624,800 | | | | 국토교통부 | | |
| 102 | 도 | 도 | 회원읍 설화리 | 841-4 | 4 | 1 | 78,100 | | | | 건설교통부 | | |
| 103 | 구 | 구 | 회원읍 설화리 | 1129-3 | 3,790 | 374 | 29,209,400 | | | | 농림축산식 품부 | | |
| 104 (건물) | 대 | 대 | 회원읍 설화리 | 838-2 | 254.8 | 254.8 | 100,713,680 (시기표준액) | | | 대구 달성군 회원읍 설화리 838-2 | 조정숙 | | |
| 105 (건물) | 대 | 대 | 회원읍 설화리 | 840 | 226.7 | 226.7 | 30,754,810 (시기표준액) | | | 대구 달성군 회원읍 설화리 840 | 드로이교회 (양천석) | | |
| 106 (건물) | 대 | 대 | 회원읍 설화리 | 840-6 | 55.4 | 55.4 | 3,956,400 (시기표준액) | | | 대구 달성군 회원읍 설화리 838-2 | 조정숙 | | |

| 연번 | 지 목 | | 재 산 의 표 시 | | | 취득 대상 수량 (㎡) | 대장가액 (원) (공시지가 × 면적) | 취득 시기 | 취득 사유 | 취득대상 재산 소유자 | | 비 고 |
|-------------|-------|-----|-----------|-------|-------------------|-----------------------|----------------------------|-----------------|-------------------|--------------------------------------|------------|-------------------|
| | 공부 사실 | | 소 재 지 | | 일단의 주 량 (㎡) | | | | | 주 소 | 성 명 | |
| 107 (건물) | 잡 | 유가면 | 용리 | 31-2 | 5,860 | 6,150 | 19,688,000,000 (사업비) | 2017년 | 유스 호스텔 건립 | 대구광역시 달성군 논공읍 달성군청로 33 | 달성군 | 2016. 5. 의회 의결 |
| | 잡 | 유가면 | 용리 | 31-3 | 89 | | | | | | | |
| | 임 | 유가면 | 용리 | 산2-23 | 48 | | | | | | | |
| | 임 | 유가면 | 용리 | 산2-34 | 769 | | | | | | | |
| 108 | 전 | 다사읍 | 매곡리 | 840 | 1,865 | 873 | 76,824,000 | 2016년 | 다사 테니스장 조성 | 대구 서구 달서로16길 16-15, 7동 101호 | 신동월외 1명 | 2016. 5. 의회 의결 |
| 109 | 답 | 다사읍 | 매곡리 | 841 | 966 | 966 | 79,888,200 | | | " | 신동월 | |
| 110 | 답 | 다사읍 | 매곡리 | 842 | 1,031 | 1,031 | 72,582,400 | | | 대구 수성구 범어동 88-6 범어청구하이츠 105동1601호 | 김종욱 | |
| 111 | 답 | 다사읍 | 매곡리 | 843 | 926 | 926 | 76,580,200 | | | " | 김종욱 | |
| 112 | 수 | 체 | 현풍면 | 성하리 | 233 | 233 | 62,537,200 | 2016년 ~2017년 | 군민 체육관 증·개축 | 대구 중구 공평로 33 | 대구시 | |
| 113 | 수 | 체 | 현풍면 | 성하리 | 178 | 178 | 47,775,200 | | | | | |

| 연번 | 지 목 | | 재 산 의 표 시 | | | | 취득 대상 수량 (㎡) | 대장가액 (원) (공시지가 × 면적) | 취득 시기 | 취득 사유 | 취득대상 재산 소유자 | | | 비 고 |
|-------------|-------|---|-----------|-------|-------------------|--------|-----------------------|----------------------------|-------------------------|------------------------------------|--------------|-----|-------------------|-----|
| | 공부 사실 | 체 | 현풍면 | 소 재 지 | 일단의 주 량 (㎡) | 주 소 | | | | | 성 명 | | | |
| 114 (건물) | 체 | 체 | 현풍면 | 성하리 | 235-4 | 10,439 | 5,937.26 | 19,300,000,000 (사업비) | 2016년 ~2017년 | 군민 체육관 증·개축 | 논공읍 금포리 33 | 달성군 | 2016. 5. 의회 의결 | |
| | 수 | 체 | 현풍면 | 성하리 | 228-36 | 233 | | | | | 대구 중구 공평로 33 | 대구시 | | |
| | 도 | 체 | 현풍면 | 성하리 | 250-4 | 8 | | | | | | | | |
| | 도 | 체 | 현풍면 | 성하리 | 250-10 | 178 | | | | | | | | |
| | 수 | 체 | 현풍면 | 성하리 | 716-33 | 8 | | | | | | | | |
| | 도 | 체 | 현풍면 | 성하리 | 252-8 | 76 | | | | | | | | |
| | 도 | 체 | 현풍면 | 성하리 | 251-2 | 10 | | | | | 건설부 | 국 | | |
| | 도 | 체 | 현풍면 | 성하리 | 250-5 | 44 | | | | | | | | |
| | 도 | 체 | 현풍면 | 성하리 | 716-34 | 350 | | | | | | | | |
| | 도 | 체 | 현풍면 | 성하리 | 716-35 | 51 | | | | | | | | |
| | 도 | 체 | 현풍면 | 성하리 | 400-3 | 81 | | | | | | | | |
| 115 | 전 | 전 | 화원읍 | 본리리 | 1417 | 1,646 | 34,566,000 | 2016년 | 마비정 벽화마을 쉼터 조성 | 대구 서구 내당동 463-8 광장타운 202동 1203호 | 백태임 | | | |

2016년도 공유재산 취득대상 재산목록

□ 추가

| 연번 | 지 목 | | 재 산 의 표 시 | | 취득 대상 수량 (㎡) | 대장가액(원) (공시지가 × 면적) | 취득 시기 | 취득 사유 | 취득대상 재산 소유자 | | 비고 |
|-----|----------|-------|-------------------|-----|-----------------------|---------------------------|---------------------------|----------|---------------------------|---------------------------|----|
| | 공부 사실 | 소 재 지 | 일단의 수 량 (㎡) | 주 소 | | | | | 성 명 | | |
| 총 계 | | | 1건 | | 660 | 800 | 2,010,000,000 | | | | |
| 건물 | 대 | 유가면 | 봉리 | 600 | 660 | 800 (건축연면적) | 2,010,000,000 (시설 건립비) | 2017년 | 공동직장 어린이집 건립 (기부채납) | 대동금속 외 21개사 (기부채납자) | |

위 치 도

【산업단지형 공동직장어린이집 건립】

□ 위치 : 대구광역시 달성군 유가면 봉리 600번지



참고**관계법령(발췌)****□ 공유재산 및 물품관리법 제7조(기부채납)**

- ① 지방자치단체의 장은 제4조제1항 각 호의 재산을 지방자치단체에 기부하려는 자가 있으면 대통령령으로 정하는 바에 따라 받을 수 있다.
- ② 제1항에 따라 기부하려는 재산이 지방자치단체가 관리하기 곤란하거나 필요하지 아니한 것인 경우 또는 기부에 조건이 붙은 경우에는 대통령령으로 정하는 바에 따라 받아서는 아니 된다. 다만, 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 경우에는 기부에 조건이 붙은 것으로 보지 아니한다.
1. 행정재산으로 기부하는 재산에 대하여 기부자, 그 상속인, 그 밖의 포괄승계인에게 무상으로 사용허가하여 줄 것을 조건으로 그 재산을 기부하는 경우
 2. 행정재산의 용도를 폐지하는 경우 그 용도에 사용될 대체시설을 제공한 자, 그 상속인, 그 밖의 포괄승계인이 그 부담한 비용의 범위에서 제40조제1항 제3호에 따라 용도폐지된 재산을 양여할 것을 조건으로 그 대체시설을 기부하는 경우

□ 공유재산 및 물품관리법 제10조(공유재산의 관리계획 수립·변경 등)

- ① 지방자치단체의 장은 예산을 지방의회에서 의결하기 전에 매년 공유재산의 취득과 처분에 관한 계획(이하 “관리계획”이라 한다)을 세워 그 지방의회의 의결을 받아야 한다. 이 경우 관리계획을 수립한 후 부득이한 사유로 그 내용이 취소되거나 일부를 변경할 때에도 또한 같다.
- ② 지방자치단체의 장은 관리계획을 특별시·광역시·특별자치시·도·특별자치도는 회계연도 시작 50일 전까지, 시·군·구(자치구를 말한다)는 회계연도 시작 40일 전까지 지방의회에 제출하여야 한다.
- ③ 제2항에도 불구하고 회계연도 중에 사업계획이 변경되거나 긴급하게 공유재산을 취득·처분하여야 할 사유가 있는 때에는 그 회계연도 중에 관리계획을 수립하여 제출할 수 있다. 이 경우 제출 절차는 「지방자치법」 제46조에 따른다.

□ 공유재산 및 물품관리법 제16조[공유재산심의회]

- ① 공유재산의 관리 및 처분에 관하여 지방자치단체의 장이 자문하기 위하여 각 지방자치단체에 공유재산심의회를 둔다.
- ② 제1항에 따른 공유재산심의회는 다음 각 호의 사항을 심의한다.
 1. 제10조에 따라 관리계획을 수립하거나 변경하는 경우
 2. 제12조 단서에 따라 무상으로 회계 간의 재산 이관을 하는 경우
 3. 제24조 또는 제34조에 따라 사용료 또는 대부료를 감면하는 경우
 4. 그 밖에 공유재산의 관리·운영 및 처분 등에 대하여 해당 지방자치단체의 조례로 정하는 경우

□ 공유재산 및 물품관리법 제20조[사용·수익허가]

- ① 지방자치단체의 장은 행정재산에 대하여 그 목적 또는 용도에 장애가 되지 아니하는 범위에서 사용 또는 수익을 허가할 수 있다.
- ② 지방자치단체의 장은 제1항에 따라 사용·수익을 허가하려면 일반입찰로 하여야 한다. 다만, 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 경우에는 지명경쟁에 부치거나 수익(隨意)의 방법으로 허가할 수 있다.
 1. 허가의 목적·성질 등을 고려하여 필요하다고 인정되는 경우로서 대통령령으로 정하는 경우
 2. 제7조제2항 단서에 따른 기부자와 그 상속인 또는 그 밖의 포괄승계인에게 무상으로 사용·수익을 허가하는 경우

□ 공유재산 및 물품관리법 제24조[사용료의 감면]

- ① 지방자치단체의 장은 행정재산의 사용·수익을 허가할 때 다음 각 호의 어느 하나에 해당하면 제22조에도 불구하고 그 사용료를 면제할 수 있다.
 1. 국가나 다른 지방자치단체가 직접 해당 행정재산을 공용·공공용 또는 비영리 공익사업용으로 사용하려는 경우
 2. 제7조제2항 단서에 따라 행정재산으로 할 목적으로 기부를 받아들인 재산에 대하여 기부자, 그 상속인, 그 밖의 포괄승계인에게 사용·수익을 허가하는 경우
 3. 건물 등을 신축하여 기부채납을 하려는 자가 신축기간에 그 부지를 사용하는 경우

□ 공유재산 및 물품관리법 시행령 제7조[공유재산의 관리계획]

① 법 제10조제1항에 따른 공유재산의 취득과 처분에 관한 계획(이하 “관리 계획”이라 한다)에 포함되어야 할 사항은 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 재산의 취득[매입, 기부채납, 무상 양수, 환지(換地), 무상 귀속, 교환, 건물의 신축·증축 및 공작물의 설치, 출자 및 그 밖의 취득을 말한다. 이하 이 조에서 같다] 및 처분(매각, 양여, 교환, 무상 귀속, 건물의 멸실, 출자 및 그 밖의 처분을 말한다. 이하 이 조에서 같다)으로 한다.

1. 1건당 기준가격이 다음 각 목의 구분에 따른 금액 이상인 재산

가. 취득의 경우: 20억원(시·군·자치구의 경우에는 10억원)

나. 처분의 경우: 10억원(서울특별시와 경기도의 경우에는 20억원)

2. 토지의 경우 1건당 토지 면적이 다음 각 목의 구분에 따른 면적 이상인 토지

가. 취득의 경우: 1건당 6천제곱미터(시·군·자치구의 경우에는 1천제곱미터)

나. 처분의 경우: 1건당 5천제곱미터(시·군·자치구의 경우에는 2천제곱미터)

□ 공유재산 및 물품관리법 시행령 제13조[사용·수익허가의 방법]

③ 법 제20조제2항제1호에 따라 수의(隨意)의 방법으로 행정재산의 사용·수익을 허가할 수 있는 경우는 다음과 같다.

1. 국가·지방자치단체·공법인·공익법인이 직접 사용하려는 경우
2. 일단(一團)의 면적이 1만제곱미터 이하인 농경지를 경작의 목적으로 실경작 자에게 사용·수익하도록 허가하는 경우
3. 청사(廳舍)의 구내재산을 공무원 후생 목적으로 사용하기 위하여 그 재산의 사용·수익을 허가하는 경우
4. 법률에 따라 해당 재산을 무상으로 사용하도록 허가할 수 있는 자에게 그 재산을 유상으로 사용하도록 허가하는 경우
5. 법 제24조제1항 또는 그 밖의 다른 법률에 따라 사용료 면제의 대상이 되는 자에게 사용을 허가하는 경우
6. 대장가격이 1천만원(특별시·광역시의 자치구에 소재하는 재산인 경우에는 3천만원) 이하인 재산의 사용·수익을 허가하는 경우
7. 2회에 걸쳐 유효한 일반입찰이 성립되지 아니한 경우
8. 지역경제활성화에 기여할 수 있는 해당지역특산품 또는 해당지역생산제품 등을 생산·전시 및 판매하는데 필요하다고 지방자치단체의 조례로 정하는 경우

9. 지방자치단체가 시행하는 사업을 위하여 이전하는 공익시설의 소유자가 그 공익시설과 직접 관련된 재산을 그 공익시설을 이전하는 기간 동안 사용하려는 경우
10. 건물 등을 신축하여 기부하려는 자가 신축기간 동안 그 부지를 사용하는 경우

□ 공유재산 및 물품관리법 시행령 제17조(사용료 감면)

- ① 법 제24조제1항제2호에 따른 사용료 면제기간은 기부채납된 재산의 가액을 연간 사용료로 나눈 연수(年數)를 초과할 수 없다.
- ② 제1항에도 불구하고 법 제4조제1항제5호에 따른 지식재산(이하 “지식재산”이라 한다)의 사용료 면제기간은 20년으로 한다.
- ③ 건물이나 그 밖의 시설물을 기부채납한 경우에는 공유재산인 그 부지의 사용료를 제1항의 연간 사용료에 합산한다. 다만, 부지 사용료를 따로 받는 경우에는 그러하지 아니하다.
- ④ 기부채납된 재산의 가액과 제3항에 따라 연간 사용료에 합산할 부지 사용료를 계산할 때 기준이 되는 부지의 가액은 최초의 사용·수익허가 당시를 기준으로 제31조를 준용하여 산출하며, 사용료는 예상수익을 고려하여 결정한다.

□ 대구광역시 달성군 공유재산 관리조례 제5조(공유재산심의회의 업무)

- ① 공유재산심의회의 심의사항은 다음 각 호와 같다.
 1. 공유재산의 취득·처분에 관한 사항
 2. (삭제 2009.5.29)
 3. 법 제11조 및 「공유재산 및 물품 관리법 시행령」(이하 “영”이라 한다) 제8조에 따른 용도의 변경 또는 폐지에 관한 사항
 4. 일반재산의 용도변경
 5. 제22조의2에 따른 행정재산의 관리위탁기간의 갱신에 관한 사항
 6. 그 밖에 공유재산에 관하여 재산관리관이 중요하다고 인정하는 사항
- ② 제1항의 심의사항 중 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 경우에는 공유재산심의회의 심의를 생략할 수 있다.
 1. 영 제7조제3항에 해당하는 재산의 취득·처분
 2. 건축법 제57조제1항에 따른 최소 분할면적에 미달하는 토지
 3. 대장가액 2천만원이하의 재산 취득·처분
 4. 990제곱미터 이하의 토지 또는 대장가액 2천만원이하인 행정재산에 대한 용도변경 또는 용도폐지