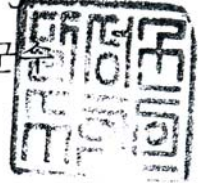


대구광역시 달성군 공유재산관리 조례 일부개정조례안

의안 번호	1256
----------	------

제출일자 : 2016. 5.

제 출 자 : 달성군



1. 의결주문

대구광역시 달성군 공유재산관리 조례 일부개정조례안을 별지와 같이 의결한다.

2. 제안이유

「공유재산 및 물품 관리법 시행령」과 「지방자치단체 공유재산 운영 기준」의 개정에 따라 상위법령 등에서 위임한 사항 및 개정사항을 조례에 반영하여 공유재산을 효율적으로 관리하고자 함.

3. 주요내용

가. 지역특산품 관련하여 수의계약 가능한 조항 및 사용료 감면 규정 신설

(안 제23조제1항, 안 제25조의2, 안 제32조제5항)

- 지역경제 활성화에 기여할 수 있는 지역특산품 및 지역생산제품 등을 생산·전시·판매하는데 필요하여 공유재산을 사용할 경우 수의계약 가능
- 사용료 및 대부료 30% 감면 가능

나. 수의계약으로 매각 가능한 대상 정비 및 추가(안 제40조)

- 수의계약으로 매각 가능한 사유 건물의 점유 시점 정비
 - 2003년 12월 31일 이전 → 2012년 12월 31일 이전부터 점유한 건물 소유자
- 주민공동이용시설 설치 시 1,000㎡ 한도로 주민단체에 수의매각 가능(추가)

다. 감정평가 의뢰 가능한 범위 확대(안 제66조)

- 감정평가법인 → 감정평가업자(개인, 법인 모두 포함)

4. 참고사항

가. 관계법령

- (1) 「공유재산 및 물품 관리법」 제20조, 제24조, 제29조, 제34조, 제94조의 2
- (2) 「공유재산 및 물품 관리법 시행령」 제13조, 제17조, 제27조, 제29조, 제35조, 제38조
- (3) 「지방자치단체 공유재산 운영기준」 제15조

나. 예산조치 : 별도예산 필요 없음

다. 기타사항

- (1) 신·구조문 대비표 : 붙임 참조
- (2) 부패영향평가 : 원안 동의
- (3) 성별영향평가 : 원안 동의
- (4) 규제심사 : 원안 동의
- (5) 입법예고
 - (가) 예고기간 : 2016. 3. 21. ~ 4. 12.
 - (나) 예고결과 : 의견 없음
- (6) 비용추계서 : 해당사항 없음

대구광역시 달성군 조례 제 호

대구광역시 달성군 공유재산관리 조례 일부개정조례안

대구광역시 달성군 공유재산관리 조례 일부를 다음과 같이 개정한다.

제23조제1항 중 “평가 등”을 “평가, 영 제13조제3항제8호에 따라 수의의 방법으로 공유재산의 사용·수익을 허가할 수 있는 경우 등”으로 한다.

제25조의2를 다음과 같이 신설한다.

제25조의2(수의계약으로 대부할 수 있는 경우) 군수는 영 제29조제1항제12호에 따라 달성군지역(이하 “지역”이라 한다) 경제활성화에 기여할 수 있는 지역특산품 또는 지역생산제품 등을 생산·전시 및 판매하는데 필요하다고 인정하는 경우 공유재산을 수의계약으로 대부할 수 있다.

제32조에 제5항을 다음과 같이 신설한다.

⑤ 영 제17조제6항 및 같은 조 제7항, 영 제35조제3항에 따라 지역경제 활성화에 기여할 수 있는 지역특산품 또는 지역생산제품 등을 생산·전시 및 판매하는데 필요하여 공유재산을 사용·수익 허가하거나 대부하는 경우의 감면율은 30퍼센트로 한다.

제40조제4호를 다음과 같이 한다.

4. 2012년 12월 31일 이전부터 지방자치단체 이외의 자가 소유한 건물로 점유된 토지를 그 건물 바닥면적의 2배 이내에서 그 건물의 소유자에게 수의매각을 할 수 있다. 이 경우 분할 매각 후 잔여지가 「건축법」 제57조제1항에 따른 최소 분할면적에 미달하는 경우 이내 이거나, 건축면적이 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제77조에 따라 「대구광역시 도시계획 조례」로 정하는 건폐율에 미달하는 경우에는 그 건폐율이 정하는 면적범위 내에서 일괄 매각을 할 수 있다.

제40조제6호 중 “2003년 12월 31일”을 “2012년 12월 31일”로 한다.

제40조에 제8호를 다음과 같이 신설한다.

8. 농어촌지역에서 마을회 등 주민단체가 마을회관, 경로당 등 주민 공동이용시설을 설치하기 위하여 1천제곱미터를 한도로 그 주민단체에 매각하는 경우

제66조 후단 부분 중 “감정평가법인”을 “감정평가업자”로 한다.

부칙

이 조례는 공포한 날부터 시행한다.

신 · 구조문대비표

현 행	개 정 안
제23조(준용규정) ① 행정재산의 사용료의 요율, 일시사용허가, 전세금의 평가 등 그 밖에 사용수익허가에 대한 사항은 제25조에서부터 제37조까지의 규정을 준용한다. ② (생략)	제23조(준용규정) ① ----- ----- 평가, 영 제13조제3항제8호에 따라 수익의 방법으로 공유재산의 사용·수익을 허가할 수 있는 경우 등 ----- ----- ----- ② (현행과 같음)
<신설>	제25조의2(수익계약으로 대부할 수 있는 경우) 군수는 영 제29조제1항제12호에 따라 달성군지역(이하 “지역”이라 한다) 경제활성화에 기여할 수 있는 지역특산품 또는 지역생산제품 등을 생산·전시 및 판매하는데 필요하다고 인정하는 경우 공유재산을 수익계약으로 대부할 수 있다.
제32조(대부료 또는 사용료의 감면) ① ~ ④ (생략) <신설>	제32조(대부료 또는 사용료의 감면) ① ~ ④ (현행과 같음) ⑤ 영 제17조제6항 및 같은 조 제7항, 영 제35조제3항에 따라 지역경제활성화에 기여할 수 있는 지역특산품 또는 지역생산제품 등을 생산·전시 및 판매하는데 필요하여 공유재산을 사용·수익 허가하거나 대부하는 경우의 감면율은 30퍼센트로 한다.

현행	개정안
<p>제40조(수의계약으로 매각할 수 있는 경우) 영 제38조제1항제23호에 따른 수의계약에 의하는 것이 불가피한 경우의 내용 및 범위는 다음 각호와 같다.</p> <p>1. ~ 3. (생략)</p> <p>4. 일단의 토지 면적이 3천제곱미터 이하로서 2003년 12월 31일(특정건축물 정리에 관한 특별조치법 제3조에 따른 적용기간을 말함, 법률 제7698호, 2005.11.8) 이전부터 지방자치단체 이외의 자가 소유한 건물로 점유·사용되고 있는 토지의 경우에는 같은 건물바닥면적의 2배 이내 토지(단, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제77조에 따라 자치단체 조례로 정하는 건폐율에 미달하는 경우 그 건폐율이 정하는 면적 범위 내에서 분할매각 가능하며, 최대 분할하여 매각할 수 있는 면적은 1천제곱미터 이내로 한정한다)를 같은 건물의 소유자에게 매각할 때. 다만 다수의 지방자치단체소유 이외의 건물이 밀집하여 점유된 토지(단, 사유건물이 5가구 이상)로서 지방자치단체가 활용할 가치가 없는 경우에는 일단의 면적이 본 호의 3천제곱미터를 초과하는 경우에는 집단화된 부분에 한하여 위 매각범위 내에서 분할 매각할 수 있으며, 매각시 남은 토지가 「건축법」 제57조에 따라 최소분할면적에 미달하는 경우로서 매수자 외의 연이어진 토지소유자가 없는 경우에는 남은 토지까지 일괄 매각할 수 있다.</p>	<p>제40조(수의계약으로 매각할 수 있는 경우) —————</p> <p>—————.</p> <p>1. ~ 3. (현행과 같음)</p> <p>4. 2012년 12월 31일 이전부터 지방자치단체 이외의 자가 소유한 건물로 점유된 토지를 그 건물 바닥면적의 2배 이내에서 그 건물의 소유자에게 수의매각을 할 수 있다. 이 경우 분할 매각 후 잔여지가 「건축법」 제57조제1항에 따른 최소 분할면적에 미달하는 경우 이내이거나, 건축면적이 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제77조에 따라 「대구광역시 도시계획 조례」로 정하는 건폐율에 미달하는 경우에는 그 건폐율이 정하는 면적범위 내에서 일괄 매각을 할 수 있다.</p>

현행	개정안
<p>5. (생략)</p> <p>6. <u>2003년 12월 31일</u> 이전부터 종교단체가 직접 그 종교용으로 점유·사용하고 있는 재산을 그 점유·사용하고 있는 자에게 수의매각을 할 수 있다.</p> <p>7. (생략)</p> <p><u><신설></u></p> <p>제66조(공유토지의 분필) 군수는 그 소관에 속하는 공유재산 중 소유지분에 의하여 분필이 가능한 공유토지가 있을 때에는 해당 토지의 형상 및 이용도를 고려하여 분필할 수 있다. 이 경우 해당 토지는 분필한 후의 각 토지가액의 비율이 원래의 소유지분 비율과 같도록 분필하며 이를 위한 평가는 「부동산가격공시 및 감정평가에 관한 법률」에 의한 <u>감정평가법인</u>에 의뢰한다.</p>	<p>5. (현행과 같음)</p> <p>6. <u>2012년 12월 31일</u> 이전부터 종교단체가 직접 그 종교용으로 점유·사용하고 있는 재산을 그 점유·사용하고 있는 자에게 수의매각을 할 수 있다.</p> <p>7. (현행과 같음)</p> <p>8. <u>농어촌지역에서 마을회 등 주민단체가 마을회관, 경로당 등 주민공용시설을 설치하기 위하여 1천제곱미터를 한도로 그 주민단체에 매각하는 경우</u></p> <p>제66조(공유토지의 분필) ----- ----- ----- ----- ----- ----- ----- ----- ----- ----- <u>감정평가업자</u> -----.</p>

참고 1**상위 및 관계법령(발췌)****□ 「공유재산 및 물품관리법」 제20조, 제24조, 제29조, 제94조의2**

제20조(사용·수익허가) ② 지방자치단체의 장은 제1항에 따라 사용·수익을 허가하려면 일반입찰로 하여야 한다. 다만, 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 경우에는 지명경쟁에 부치거나 수의(隨意)의 방법으로 허가할 수 있다.

1. 허가의 목적·성질 등을 고려하여 필요하다고 인정되는 경우로서 대통령령으로 정하는 경우

제24조(사용료의 감면) ② 지방자치단체의 장은 제22조에도 불구하고 지역경제의 활성화를 위하여 필요한 경우 등 대통령령으로 정하는 경우에는 대통령령으로 정하는 바에 따라 그 사용료를 감경할 수 있다.

제29조(계약의 방법) ① 일반재산을 대부하거나 매각하는 계약을 체결할 때에는 그 뜻을 공고하여 일반입찰에 부쳐야 한다. 다만, 대통령령으로 정하는 경우에는 지명경쟁에 부치거나 수의계약으로 할 수 있으며, 증권의 경우에는 「자본시장과 금융투자업에 관한 법률」 제9조제9항에 따른 증권매출의 방법으로 하며, 이 법 제4조제1항제2호 및 제3호의 일반재산을 매각하는 경우에는 제76조제2항을 준용한다.

제34조(대부료의 감면) ② 지방자치단체의 장은 제32조에도 불구하고 외국인투자기업에 대부하는 경우 등 대통령령으로 정하는 경우에는 지방자치단체의 조례로 정하는 바에 따라 대부료의 전부 또는 일부를 감면할 수 있다.

제94조의2(공유재산 및 물품 운영기준) ① 행정자치부장관은 지방자치단체가 공유재산과 물품의 관리·처분·수입 및 지출을 통일적으로 운영할 수 있게 하기 위하여 공유재산 및 물품의 운영기준을 정할 수 있다.

□ 「공유재산 및 물품관리법 시행령」 제13조, 제17조, 제27조, 제29조, 제35조, 제38조

제13조(사용·수익허가의 방법) ③ 법 제20조제2항제1호에 따라 수의(隨意)의 방법으로 행정재산의 사용·수익을 허가할 수 있는 경우는 다음과 같다.

8. 지역경제활성화에 기여할 수 있는 해당지역특산품 또는 해당지역생산제품 등을 생산·전시 및 판매하는데 필요하다고 지방자치단체의 조례로 정하는 경우

제17조(사용료 감면) ⑥ 법 제24조제2항에서 "지역경제의 활성화를 위하여 필요한 경우 등 대통령령으로 정하는 경우"란 지역경제활성화에 기여할 수 있는 해당지역특산품 또는 해당지역생산제품 등을 생산·전시 및 판매하는데 필요하다고 지방자치단체의 조례로 정하는 경우를 말한다.

⑦ 지방자치단체의 장은 법 제24조제2항에 따라 행정재산의 사용료를 100분의 30 이내의 범위에서 해당 지방자치단체의 조례로 정하는 바에 따라 감경할 수 있다.

제27조(일반재산가격의 평정 등) ① 법 제30조에 따라 일반재산을 매각하거나 교환하는 경우의 해당 재산의 예정가격은 지방자치단체의 장이 시가로 결정하고 공개하여야 한다. 이 경우 시가는 2인 이상의 감정평가업자에게 의뢰하여 평가한 감정평가액을 산술평균한 금액 이상으로 하며, 감정평가나 분할측량에 든 비용을 포함할 수 있다.

제29조(일반재산의 대부계약 등) ① 법 제29조제1항 단서에 따라 일반재산은 다음 각 호의 어느 하나에 해당하면 수의계약으로 대부할 수 있다.

12. 지역경제활성화에 기여할 수 있는 해당지역특산품 또는 해당지역생산제품 등을 생산·전시 및 판매하는데 필요하다고 지방자치단체의 조례로 정하는 경우

제35조(대부료의 감면) ③ 법 제34조제2항에 따라 일반재산의 대부료를 지방자치단체의 조례로 정하는 자에 대하여 감액하는 경우(제2항에 따라 대부료를 감면받은 외국인투자기업의 경우는 제외한다)에는 그 대부료의 100분의 30 이내에서 지방자치단체의 조례로 정하는 바에 따라 감액할 수 있다.

제38조(수익계약으로 매각할 수 있는 경우 등) ① 지방자치단체의 장은 일반재산이 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 경우에는 법 제29조제1항 단서에 따라 수익계약으로 매각할 수 있다.

23. 재산의 위치·형태·용도 등으로 보아 일반입찰에 부치기 곤란하거나 계약의 목적 또는 성질상 수익계약으로 하는 것이 불가피한 경우로서 지방자치단체의 조례로 그 내용 및 범위를 정한 경우

□ 「지방자치단체 공유재산 운영기준」 (2015.9.15.)

제15조(수익매각) ① 지방자치단체의 장은 영 제38조제1항제23호에 따라 입찰에 부치기 곤란하거나 수익계약으로 하는 것이 불가피한 경우에는 해당 자치단체 조례로 그 수익매각 대상 범위를 구체적으로 정하여 한다.

② 지방자치단체는 제1항에 따라 해당 자치단체 조례로 정하는 다음 각 호에 해당하는 경우에는 수익매각을 할 수 있다.

1. 2012년 12월 31일 이전부터 지방자치단체 이외의 자가 소유한 건물로 점유된 공유지를 그 건물 바닥면적의 두배 이내에서 그 건물의 소유자에게 수익매각을 할 수 있다. 이 경우 분할매각 후 잔여지가 건축법 제57조제1항의 규정에 의한 최소 분할면적에 미달하는 경우 이내이거나, 건축면적이 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제77조에 따라 자치단체 조례로 정하는 건폐율에 미달하는 경우에는 그 건폐율이 정하는 면적범위 내에서 일괄 매각을 할 수 있다.
2. 2012년 12월 31일 이전부터 종교단체가 직접 그 종교용으로 점유·사용하고 있는 재산을 그 점유·사용하고 있는 자에게 수익매각을 할 수 있다
3. 농지법에 따른 농지로서 광역시·도의 시·군 및 세종시의 읍면지역에 위치한 공유지를 사용허가 또는 대부를 받아 직접 5년 이상 계속하여 경작하고 있는 자에게 1만제곱미터 범위에서 매각하는 경우
4. 좁고 긴 모양으로 되어 있는 폐도·폐구거·폐제방으로서 서로 맞닿은 사유토지와 합필이 불가피한 토지. 이 경우 그 토지 경계선의 2분의 1이상이 동일인 소유의 사유토지와 접한 경우
5. 기존 산업단지 등 산업시설 부지상에 위치한 토지를 생산시설 소유자에게 매각하는 경우로서 토지 경계선의 2분의 1이상이 동일인 소유의 사유토지와 접한 경우
6. 농어촌지역에서 마을회 등 주민단체가 마을회관, 경로당 등 주민 공동이용시설을 설치하기 위하여 1,000㎡를 한도로 그 주민단체에 매각하는 경우