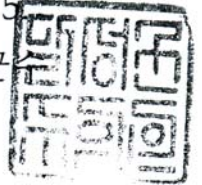


# 2016년도 수시분(1차) 공유재산관리계획(안)

의안 번호	1253
----------	------

제출일자 : 2016. 5

제출자 : 달성군



## □ 제안사유

### ○ 민속예술단체 전수관(연습장) 및 생활문화공간 조성

- 우리 군 인구가 20만을 돌파('16.2.22)함에 따라 21만 군민들의 삶의 질 향상 및 달성의 브랜드 가치를 높이는 핵심 미래전략사업을 중점 추진하기 위하여 대구광역시 교육청 소관 폐교부지인 舊대평초등학교 부지를 매입하여
- 하빈들소리 보존회 등 민속예술단체의 전수관(연습장)과 지역주민들을 위한 생활문화공간으로 조성하고자 함.

### ○ 군청사 주차장 확장 및 주민쉼터 조성

- 현재, 늘어나고 있는 행정수요로 인한 방문객 및 직원들의 차량 증가로 군청사 주차장이 포화상태이며, 이로 인하여 군청사 주변 도로변에 무질서하게 주차함으로써 미관을 저해하고 있어
- 군청사 인근 토지를 매입하여 주차장을 조성하고 주민들이 편히 쉴 수 있는 쉼터를 조성하고자 함.

### ○ 화원읍청사 주차장 확장

- 화원읍청사는 인구가 밀집한 도심 지역에 위치하고 행정수요가 늘어남에 따라 심각한 주차난을 겪고 있어 인근 토지를 매입하여 주차장을 조성하고자 함.

### ○ 마비정 벽화마을 주변 경관림 조성

- 달성군의 주요 관광지인 마비정 벽화마을 주변 토지를 매입하여 수목을 식재하여 경관림으로 조성, 관광객들에게 아름다운 경관 제공과 관광지 활성화에 기여하고자 함.

### ○ 대구경찰특공대 이전 및 부지 교환

- 우리 군 관내로 경찰특공대를 이전·유치하고, 우리 군에서 이전부지 조성 후 경찰청 소유의 (구)회원면허시험장 부지와 교환, 부지활용 가치를 극대화하고자 함.

### ○ 비슬산 유스호스텔 건립

- 비슬산 휴양림 입구에 당초 연수원을 건립기로 계획 하였으나, 연수원은 연수 프로그램에 참여한 자만 숙박이 가능하여 관광 인프라 확대 구축의 취지에 맞지 않으며 준공 후 운영 및 재정에 부담이 되므로 유스호스텔로 용도를 변경하고자 함
- 유스호스텔은 청소년 숙박 및 일반인의 개별 숙박도 일부 가능하여 청소년 여가 선용 및 일반 관광객의 체류형 숙박시설로 제공하여 관광 명소화 사업에 기여

### ○ 다사 테니스장 조성

- 다사 매곡테니스장에 다사 제2노인복지관이 건립됨에 따라 현 테니스장을 대체할 토지를 매입하여 신규 테니스장을 조성하고자 함.

### ○ 군민체육관 증·개축 사업

- 『달성군민체육관 증·개축 공사』의 추진과 관련하여 체육관 활용면적(고정무대, 연면적)을 확대하기 위해 주변부지(수도용지, 국·공유지)를 추가 확보하여 건축연면적 증가에 따른 추가 공사비를 확보하고자 함

### ○ 마비정 벽화마을 전망대 및 쉼터 조성

- 갈수록 늘어나고 있는 관광객을 대상으로 마을 전망대 및 쉼터공간의 필요성이 대두되어 대상 부지를 매입하여 마을 전망대 및 쉼터 공간을 조성하고자 함.

## □ 관련법령

- 『공유재산 및 물품관리법』 제10조(공유재산의 관리계획 수립·변경 등)
- 『공유재산 및 물품관리법』 제16조(공유재산심의회)
- 『공유재산 및 물품관리법 시행령』 제7조(공유재산의 관리계획)
- 『대구광역시 달성군 공유재산 관리조례』 제5조(공유재산심의회의 업무)
- 『대구광역시 달성군 공유재산 관리조례』 제12조(공유재산 관리계획)

## □ 주요골자

### ○ 민속예술단체 전수관(연습장) 및 생활문화공간 조성

- 위 치 : 대구광역시 달성군 하빈면 대평리 217-3 등 5필지
    - 관련지번 : 217-3, 303-6, 304-1, 304-2, 304-5
  - 기 간 : 2016. 3. ~ 2018. 12.
  - 면 적 : 대지 7,885㎡, 건물 659.3㎡
  - 규 모
    - 민속예술단체 전수관 : 130㎡
    - 생활문화공간 조성 : 529.3㎡
- (주민자율공간, 주민공동체 공간, 다목적홀, 공용시설, 기타 북 카페, 문화 카페, 공동체 부엌 등)
- 매입예상가격 : 2,269백만원(토지 : 2,115, 건물 : 154)

## ○ 군청사 주차장 확장 및 주민쉼터 조성

- 위 치 : 대구광역시 달성군 논공읍 금포리 1303 등 16필지
  - 관련지번 : 1303, 1304, 1305-3, 1305-4, 1307, 1308, 1308-3, 1309, 1425-3, 1425-20, 1425-21, 2394-22, 산29-3, 산29-10, 산34, 산50
- 기 간 : 2016. 6. ~ 2017. 6.
- 사업량 : 9,067㎡
  - 주차장 : 7,414㎡
    - CCTV관제센터 관련 주차장 : 1,682㎡(60면)
    - 군청사 주차장 : 5,732㎡(200면)
  - 주민쉼터 : 1,653㎡
    - 조경시설, 휴양시설, 운동시설 등
- 사업비 : 6,533백만원(토지매입비 : 5,826, 공사비 : 685, 용역비 : 22)

## ○ 화원읍청사 주차장 확장

- 위 치 : 대구광역시 달성군 화원읍 천내리 445-2 등 4필지
  - 관련지번 : 445-2, 446-2, 447-1, 448-2
- 기 간 : 2016. 6. ~ 2017. 6.
- 사업량 : 1,629㎡(60면)
- 사업비 : 9,652백만원(토지매입비 : 9,416, 공사비 : 226, 용역비 : 10)

## ○ 마비정 벽화마을 주변 경관립 조성

- 위 치 : 대구광역시 달성군 화원읍 본리리 1314번지
- 면 적 : 6,833㎡ (지목 : 임야)
- 매입가액 : 600백만원

### ○ 대구경찰특공대 이전 및 부지 교환

- 위 치 : 달성군 화원읍 설화리 산 124-1번지 일원
- 면 적 : 95,783㎡(형질변경 35,720㎡)
- 사업비 : 120억원(토지매입비 및 시설비)
- 교환부지 현황(달성군↔대구지방경찰청)

구 분	위 치	부지면적(㎡)	지역·지구	비 고
(구)화원면허 시 험 장	화원읍 성산리 412-1	21,835㎡ (6,606 평)	생산녹지, 광로3류, 완충녹지 저촉	경찰청 소유
이전 대상지 (화원, 옥포)	화원읍 설화리 839, 옥포면 기세리 산31-1 일원	95,783㎡ (28,974평)	개발제한, 자연녹지	군 매입 및 부 지 조 성

### ○ 비슬산 유스호스텔 건립

구 분	현 행	변 경(안)	비 고
용 도	연수원	유스호스텔	
위 치	유가 용리 31-2외 1필지	유가 용리 31-2외 3필지	2필지 증가
부지면적	5,949㎡	6,766㎡	817㎡ 증가 (인근부지 추가매입)
연 면 적	4,950㎡	6,150㎡	1,200㎡ 증가 (객실, 전기·기계실 등)
층 수	지하1층/지상3층	지하2층/지상3층	지하2층 증가 (전기·기계실·물탱크실)
객 실 수	66실(260인)	80실(300인)	14실(40인) 증가
사 업 비	156억원	197억원	41억원 증가 (공사33.4, 감리4.1, 기타3.5)
기 간	2015. 8 ~ 2017.12.	2015. 8 ~ 2017.10.	

### ○ 다사 테니스장 조성

- 위 치 : 대구광역시 달성군 매곡리 840번지 등 4필지
  - 관련지번 : 840, 841, 842, 843
- 면 적 : 3,796㎡
- 내 용 : 테니스장 3면(1면당 18m×40m), 화장실, 주차장, 부대  
편의시설 등

- 기 간 : 2016. 5 ~ 2017. 6
- 사업비 : 1,900백만원 (토지매입비 : 1,200, 공사비 : 700)

※ 기존 다사(매곡)테니스장 현황

- 위 치 : 다사읍 매곡리 919-1번지 일원
- 면 적 : 3,418㎡(클레이코트 5면, 관리동 등)
- 조성일자 : 2003. 1.
- 이용현황 : 등록 단체 10개 클럽(회원수 267명)

○ 군민체육관 증·개축 사업

- 체육관 부지주변 추가확보

■ 매입대상토지

지 번	지 목	소유자	편입면적(㎡)	비 고
성하리 228-36	수도용지	대구광역시	233	
성하리 252-10	수도용지	대구광역시	178	
계(2필지)			411	

- 취득시기 : 2016. 3. ~ 2016. 6.

- 부지매입비 : 124백만원

※ 국공유지 무상귀속 대상토지

지 번	지 목	소유자	지적(㎡)	편입면적(㎡)	비 고
250-2	도	국(건설부)	20	8	
250-3	도	대구광역시	53	44	
716-1	도	국(건설부)	75	8	
716-32	도	국(건설부)	1,954	401	
252-8	도	대구광역시	76	76	
251-2	도	대구광역시	10	10	
400-3	도	국(건설부)	238	81	
계(7필지)			2,426	628	

- 건축규모증가에 따른 추가 공사비 확보 계획

- (건축규모) 당초 지하2층/지상2층 → 변경 지하2층/지상3층
- (부지면적) 당초 10,439㎡ → 변경 11,478㎡(증 1,039㎡)
- (건축연면적) 당초 4,875㎡ → 변경 5,937.26㎡ (증 1,062㎡)
- 사업비 변경 : 당초 11,000백만원 → 변경 19,300백만원 (증8,300백만원)

※ 총사업비(추정)

(단위 : 천

원)

구 분	당 초('13.7 기준)	변경('16년 현재)	비 고
건축비(공사비)	9,994,390	18,096,768	증)81억원
설계비	560,887	560,887	
감리비	311,326	311,326	
부대시설비	24,986	24,986	
기타비용	108,411	306,033	수도용지 보상비 포함
계	11,000,000	19,300,000	증)83억원

○ 마비정 벽화마을 전망대 및 쉼터 조성

- 위 치 : 대구광역시 달성군 화원읍 본리리 1417번지
- 기 간 : 2016. 1. ~ 2016. 12.
- 면 적 : 1,646㎡
- 사업비 : 400백만원(토지매입 : 200, 공사비 : 200)

- 붙 임 1. 2016년도 공유재산관리계획 총괄표 1부.
2. 2016년도 공유재산 취득대상 재산목록 1부.
3. 위치도 및 현장사진 각1부. 끝.

## 2016년도 공유재산관리계획 총괄표

(단위 : m<sup>2</sup>, 천원)

구 분			당 초			금 회			계		
			건수 (필지)	수량	금액	건수 (필지)	수량	금액	건수 (필지)	수량	금액
취 득	계		4(6)	3,144.5	928,172	18(96)	141,488.42	50,502,687	22(102)	144,632.92	51,430,859
	1.매입	토지	1(6)	2,304	743,813	8(96)	127,100	11,034,783	9(102)	129,404	11,778,596
		건물	3	840.5	184,359	8	2,301.16	479,904	11	3,141.66	664,263
	2.교환										
	3.기타	토지									
		건물				2	12,087.26	38,988,000	2	12,087.26	38,988,000
처 분	계										
	4.매각	토지									
		건물									
	5.양여										
	6.교환										



# 2016년도 공유재산 취득대상 재산목록

## □ 당 초

연번	지 목		재 산 의 표 시				취득 대상 수량 (㎡)	대장가격(원) (공시지가 × 면적)	취득 시기	취득 사유	취득대상 재산 소유자		비 고
	공부	사실	소 재 지			일단의 수 (㎡)					주 소	성 명	
1	대	장	논공읍	금포리	1328-1	1,038	1,038	283,685,400	2016년	군청사 주차장 조성	대구광역시 달성군 논공읍 봉동길 10	문영달	2015.12. 의회 의결
2	장	대	논공읍	금포리	1328-2	553	553	263,338,600					
3	전	대	논공읍	금포리	1328-3	42	42	17,131,800					
4	전	전	논공읍	금포리	1326-2	165	165	43,725,000			대구광역시 달서구 월곡로 320, 108동 1507호 (상인동, 보성은하아파트)	문정훈 (문영달 의 子)	"
5	구	전	논공읍	금포리	1326-3	177	177	46,905,000 (인근토지 공시지가)					
6	전	전	논공읍	금포리	1326-4	329	329	89,027,400					
7 (건물)	대 전	장	논공읍	금포리	1328-1 1326-2	561	561	100,620,000			대구광역시 달성군 논공읍 봉동길 10	문영달	"
8 (건물)	장	대	논공읍	금포리	1328-2	195	195	53,235,000					
9 (건물)	장	대	논공읍	금포리	1328-2	84.5	84.5	30,504,500					

# 2016년도 공유재산 취득대상 재산목록

## □ 추 가

연번	지 목		재 산 의 표 시				취득 대상 수량 (㎡)	대장가격(원) (공시지가 × 면적)	취득 시기	취득 사유	취득대상 재산 소유자		비 고
	공부	사실	소 재 지		일단의 수 량 (㎡)	주 소					성 명		
1	학	학	하빈면	대평리	217-3	6,175	6,175	956,507,000	2016년	민속예 술단체 전수관 및 생활문 화공간 조성	대구광역시 수성구 수성로76길	대구 광역시교 육감	
2	답	학	하빈면	대평리	303-6	40	40	1,928,000					
3	답	학	하빈면	대평리	304-1	547	547	29,264,500					
4	답	학	하빈면	대평리	304-2	1,072	1,072	57,352,000					
5	답	학	하빈면	대평리	304-5	51	51	2,315,400					
6 (건물)	학	학	하빈면	대평리	217-3	659.3	659.3	182,606,600 (시가표준액)					

연번	지 목		재 산 의 표 시				취득 대상 수량 (㎡)	대장가격(원) (공시지가 × 면적)	취득 시기	취득 사유	취득대상 재산 소유자		비 고		
	공부	사실	소 재 지			일단의 수 량 (㎡)					주 소	성 명			
7	대	장	논공읍	금포리	1305-3	1,228	1,228	519,566,800	2016년	군청사 주차장 및 주민쉼터 조성	대구광역시 달성군 논공읍 금강로16길 30-9	(주)부성리 사이클링			
8	대	장	논공읍	금포리	1305-4	360	360	152,316,000							
9	대	장	논공읍	금포리	1307	1,570	1,240	524,644,000							
10	전	잡	논공읍	금포리	1425-3	1,007	1,007	448,517,800							
11	전	잡	논공읍	금포리	1425-20	224	224	99,769,600							
12	전	잡	논공읍	금포리	1425-21	20	20	8,908,000							
13	임	잡	논공읍	금포리	산29-3	411	411	172,209,000							
14	임	잡	논공읍	금포리	산29-10	20	20	8,380,000							
15	전	대	논공읍	금포리	1303	780	780	226,200,000			"	김숙화			
16	대	대	논공읍	금포리	1304	873	873	365,787,000							
17	전	장	논공읍	금포리	1308	437	437	175,499,200							
18	장	장	논공읍	금포리	1308-3	1,189	1,189	498,191,000							
19	임	장	논공읍	금포리	산34	444	444	186,036,000							
20	전	장	논공읍	금포리	1309	571	571	143,035,500						"	김기영 외2
21	구	잡	논공읍	금포리	산50	229	229	95,951,000						농림축산식품부	국
22	도	잡	논공읍	금포리	2394-22	34	34	14,246,000						건설교통부	국

연번	지 목		재 산 의 표 시				취득 대상 수량 (㎡)	대장가격(원) (공시지가 × 면적)	취득 시기	취득 사유	취득대상 재산 소유자		비 고
	공부	사실	소 재 지			일단의 수 량 (㎡)					주 소	성 명	
23 (건물)	대	대	논공읍	금포리	1304	173.78	173.78	3,103,000 (시가표준액)	2016년	군청사 주차장 및 주민쉼터 조성	대구광역시 달성군 논공읍 금강로16길 30-9	김숙화	
24 (건물)	대	장	논공읍	금포리	1305-3 1305-4	247	247	35,369,000 (시가표준액)			"	(주)부성리 사이클링	
25 (건물)	대	장	논공읍	금포리	1307	247.5	247.5	17,287,000 (시가표준액)			"	"	
26	대	대	화원읍	천내리	446-2	388	388	856,704,000	2016년	화원읍 청사 주차장 조성	경상북도 군위군 효령면 내동길 12	박동영 외5인	
27	대	대	화원읍	천내리	445-2	402	402	887,616,000			"	박동영 외6인	
28	대	대	화원읍	천내리	447-1	457	457	1,009,056,000			"	"	
29	대	대	화원읍	천내리	448-2	382	382	923,294,000			"	"	
30 (건물)	대	대	화원읍	천내리	445-2 446-2 447-1 448-2	436.68	436.68	106,113,240 (시가표준액)	2016년	마비정 벽화마을 경관림 조성	대구 달성군 구지면 수리리 615-1	오현수	
31	임	임	화원읍	본리리	1314	6,883	6,883	60,845,720			"	"	

연번	지 목		재 산 의 표 시				취득 대상 수량 (㎡)	대장가격(원) (공시지가 × 면적)	취득 시기	취득 사유	취득대상 재산 소유자		비 고
	공부	사실	소 재 지			일단의 수 량 (㎡)					주 소	성 명	
32	임	임	옥포면	기세리	산30-1	4,364	4,220	5,570,400	2016년	경찰 특공대 이전	대구 달서구 진천동 798	배경수 외 5인	
33	임	임	옥포면	기세리	산30-5	1,785	887	1,215,190			경북 경산시 중산동 35-3 신성아파트 109동 1801호	신노옥	
34	임	임	옥포면	기세리	산31-1	8,628	8,628	11,734,080			대구 수성구 교학로 111, 102동 102호(만촌동, 산장맨션)	임천구 외 35명	
35	임	임	옥포면	기세리	산31-2	496	496	699,360			대구 달성군 화원읍 설화리 739	배도호	
36	임	임	옥포면	기세리	산31-3	793	793	1,118,130			대구 수성구 청수로 257, 1302동 1001호(황금동, 캐슬골드파크)	김성윤	
37	임	임	옥포면	기세리	산32	793	793	1,118,130			대구 달성군 논공읍 금포리 1220	김경일	
38	전	전	옥포면	기세리	1-1	529	529	41,209,100			대구 달성군 논공읍 금포리 1220	김경일	
39	구	구	옥포면	기세리	1-2	254	60	4,674,000				한국농어촌 공사	
40	답	답	옥포면	기세리	2-1	1,183	1,183	92,155,700			대구 달서구 월배로38길 6-10(상인동)	최일종	
41	전	전	옥포면	기세리	3	1,831	1,831	126,339,000			대구 달서구 상인동 171-1 상인대성스카이렉스 102동 1405호	신월년	
42	전	전	옥포면	기세리	4-1	1,402	1,402	132,208,600			대구 달성군 화원읍 설화리 633	김승준	

연번	지 목		재 산 의 표 시				취득 대상 수량 (㎡)	대장가격(원) (공시지가 × 면적)	취득 시기	취득 사유	취득대상 재산 소유자		비 고
	공부	사실	소 재 지			일단의 수 량 (㎡)					주 소	성 명	
43	구	구	옥포면	기세리	4-2	116	116	10,938,800	2016년	경찰 특공대 이전		한국농어촌 공사	
44	전	전	옥포면	기세리	5	1,302	1,302	89,838,000			대구 달성군 화원읍 구라리 1687	전두만	
45	전	전	옥포면	기세리	6	608	608	41,952,000			대구 동구 신천동 919-5	장효준	
46	전	전	옥포면	기세리	7	1,220	1,220	84,180,000			대구 달서구 용산서로 9, 102동 1303호(용산동, 용산2차태왕타운)	서미자	
47	전	전	옥포면	기세리	8	889	889	61,341,000			대구 중구 남산로13길 17, 106동 2405호	배기호	
48	전	전	옥포면	기세리	9-1	569	569	69,190,400			대구 달성군 화원읍 설화리 655	임오권	
49	구	구	옥포면	기세리	9-2	572	572	69,555,200				한국농어촌 공사	
50	전	전	옥포면	기세리	11-1	506	506	61,529,600			대구 북구 영송로 85, 202동 802호(태전동, 한신중앙아파트)	김대식	
51	전	전	옥포면	기세리	12	565	539	37,191,000			대구 동구 신천동 919-5	장효준	
52	전	전	옥포면	기세리	13	1,177	1,152	74,188,800			대구 동구 신천동 119-5	장효준	
53	전	전	옥포면	기세리	14	621	621	39,992,400			대구 달서구 장기동 809 영남네오빌파크 102-503	박주영	

연번	지 목		재 산 의 표 시				취득 대상 수량 (㎡)	대장가격(원) (공시지가 × 면적)	취득 시기	취득 사유	취득대상 재산 소유자		비 고
	공부	사실	소 재 지			일단의 수 (㎡)					주 소	성 명	
54	전	전	옥포면	기세리	15	377	377	24,278,800	2016년	경찰 특공대 이전	부산 사하구 다대1동 382-3 자유아파트 109동 902호	주상호 외 1명	
55	도	도	옥포면	기세리	991	926	130	8,372,000				건설부	
56	도	도	옥포면	기세리	992	2,317	61	3,928,400				건설부	
57	구	구	옥포면	기세리	993-5	7,332	7	450,800				농림축산식 품부	
58	임	임	화원읍	설화리	산124-1	3,471	3,471	17,702,100			대구 수성구 범어동 300 가든하이츠 105동 103호	조성재	
59	임	임	화원읍	설화리	산124-6	43,636	21,104	31,022,880			대구 서구 비산동 44-16	이종명 외 5명	
60	임	임	화원읍	설화리	산124-9	298	298	569,180			대구 달성군 화원면 설화동 739	배도호	
61	임	임	화원읍	설화리	산124-10	1,289	1,289	2,461,990			대구 수성구 청수로 257, 1302동 1001호(황금동, 캐슬골드파크)	김성윤	
62	임	임	화원읍	설화리	산124-12	893	666	1,025,640			대구 달성군 다사읍 대실역북로 38, 103동 1704호(대실역청아람1단지)	장명지	
63	임	임	화원읍	설화리	산124-14	99	66	101,640			대구 달성군 화원면 설화동 919	김병호 외 3명	
64	임	임	화원읍	설화리	산143	6,347	6,347	51,410,700			대구 중구 삼덕동 3가 113-4	박종기 외 4명	

연번	지 목		재 산 의 표 시				취득 대상 수량 (㎡)	대장가격(원) (공시지가 × 면적)	취득 시기	취득 사유	취득대상 재산 소유자		비 고
	공부	사실	소 재 지			일단의 수 (㎡)					주 소	성 명	
65	임	임	회원읍	설화리	산144	2,380	2,380	10,115,000	2016년	경찰 특공대 이전	대구 달서구 월성동 364 월정보성타운 106-605	이범석	
66	임	임	회원읍	설화리	산145-1	8,132	8,132	12,198,000			대구 달서구 송현동 125-1	조정숙	
67	임	임	회원읍	설화리	산145-2	5,355	5,355	8,086,050			대구 남구 대명동 3018-1	김종국	
68	임	임	회원읍	설화리	산145-3	397	397	611,380			대구 동구 신암동 1028	현봉한	
69	임	임	회원읍	설화리	산145-4	793	793	1,237,080			대구 서구 내당동 1098	표용진	
70	임	임	회원읍	설화리	산146	595	595	3,159,450			경북 포항시 구룡포읍 병포리 13	임용득	
71	임	임	회원읍	설화리	산147	1,983	1,983	3,093,480			대구 달성군 회원읍 천내리 34-16	김석수	
72	임	임	회원읍	설화리	산148-1	1,686	1,686	8,868,360			대구 수성구 범어동 300 가든하이츠 105동 103호	조성제	
73	임	임	회원읍	설화리	산148-2	1,983	1,983	16,538,220			대구 달성군 회원읍 설화리 840	드로아교회 (양천석)	
74	임	임	회원읍	설화리	산148-3	298	298	2,485,320			대구 북구 태전동 300?	김석수	
75	대	대	회원읍	설화리	838-2	593	593	242,003,300			대구 달서구 송현동 125-1	조정숙	



연번	지 목		재 산 의 표 시				취득 대상 수량 (m <sup>2</sup> )	대장가격(원) (공시지가 × 면적)	취득 시기	취득 사유	취득대상 재산 소유자		비 고
	공부	사실	소 재 지			일단의 수 (m <sup>2</sup> )					주 소	성 명	
76	전	전	회원읍	설화리	838-4	161	161	22,926,400	2016년	경찰 특공대 이전	대구 달성군 회원읍 설화리 838-2	조정숙	
77	전	전	회원읍	설화리	839	1,655	1,655	164,010,500			대구 달성군 회원읍 설화리 838-2	조정숙	
78	대	대	회원읍	설화리	840	329	329	106,859,200			대구 달성군 회원읍 설화리 840	드로아교회 (양천석)	
79	전	전	회원읍	설화리	840-1	255	255	19,915,500			대구 달성군 회원읍 회원로 36, 106동 510호(창신맨션)	양천석	
80	전	전	회원읍	설화리	840-2	836	836	31,768,000			대구 달성군 회원읍 회원로 36, 106동 510호(창신맨션)	양천석	
81	전	전	회원읍	설화리	840-3	476	476	37,175,600			대구 달성군 회원읍 천내리 887	곽종국	
82	구	구	회원읍	설화리	840-4	165	150	11,715,000				한국농어촌 공사	
83	전	전	회원읍	설화리	840-5	922	922	59,008,000			대구 달성군 회원읍 회원로 36, 106동 510호(창신맨션)	양천석	
84	대	대	회원읍	설화리	840-6	96	96	21,955,200			대구 달성군 회원읍 비슬로 2346	한수화	
85	주차장	주차장	회원읍	설화리	840-8	240	240	70,152,000			대구 달성군 회원읍 설화리 840	드로아교회( 양천석)	
86	구	구	회원읍	설화리	841-1	141	140	10,934,000				한국농어촌 공사	

연번	지 목		재 산 의 표 시				취득 대상 수량 (m <sup>2</sup> )	대장가격(원) (공시지가 × 면적)	취득 시기	취득 사유	취득대상 재산 소유자		비 고
	공부	사실	소 재 지			일단의 수량 (m <sup>2</sup> )					주 소	성 명	
87	전	전	회원읍	설화리	842	1,091	1,091	8,498,890	2016년	경찰 특공대 이전	대구 달성군 회원읍 천내리 34-16	김석수	
88	전	전	회원읍	설화리	843	774	774	6,029,460			대구 달성군 회원읍 천내리 34-16	김석수	
89	임	임	회원읍	설화리	844	760	760	5,449,200			경북 포항시 구룡포읍 병포리 13	임용득	
90	전	전	회원읍	설화리	840-7	557	557	43,501,700				재무부	
91	답	답	회원읍	설화리	841-2	32	31	2,421,100				국토교통부	
92	도	도	회원읍	설화리	841-3	149	8	624,800				국토교통부	
93	도	도	회원읍	설화리	841-4	4	1	78,100				건설교통부	
94	구	구	회원읍	설화리	1129-3	3,790	374	29,209,400				농림축산식 품부	
95 (건물)	대	대	회원읍	설화리	838-2	254.8	254.8	100,713,680 (시가표준액)			대구 달성군 회원읍 설화리 838-2	조정숙	
96 (건물)	대	대	회원읍	설화리	840	226.7	226.7	30,754,810 (시가표준액)			대구 달성군 회원읍 설화리 840	드로아교회 (양천석)	
97 (건물)	대	대	회원읍	설화리	840-6	55.4	55.4	3,956,400 (시가표준액)			대구 달성군 회원읍 설화리 838-2	조정숙	

연번	지 목		재 산 의 표 시				취득 대상 수량 (㎡)	대장가격(원) (공시지가 × 면적)	취득 시기	취득 사유	취득대상 재산 소유자		비 고
	공부	사실	소 재 지			일단의 수 (㎡)					주 소	성 명	
98 (건물)	잡	잡	유가면	용리	31-2	5,860	6,150	19,688,000,000 (사업비)	2017년	유스 호텔 건립	대구광역시 달성군 논공읍 달성군청로 33	달성군	
	잡	잡	유가면	용리	31-3	89							
	임	임	유가면	용리	산2-23	48							
	임	임	유가면	용리	산2-34	769							
99	전	전	다사읍	매곡리	840	1,865	873	76,824,000	2016년	다사 테니스장 조성	대구 서구 달서로16길 16-15, 7동 101호	신동월외 1명	
100	답	답	다사읍	매곡리	841	966	966	79,888,200			"	신동월	
101	답	답	다사읍	매곡리	842	1,031	1,031	72,582,400			대구 수성구 범어동 88-6 범어청구하이츠 105동1601호	김종욱	
102	답	답	다사읍	매곡리	843	926	926	76,580,200			"	김종욱	
103	수	체	현풍면	성하리	228-36	233	233	62,537,200	2016년 ~2017년	군민 체육관 증·개축	대구 중구 공평로 33	대구시	
104	수	체	현풍면	성하리	252-10	178	178	47,775,200					

연번	지 목		재 산 의 표 시				취득 대상 수량 (㎡)	대장가격(원) (공시지가 × 면적)	취득 시기	취득 사유	취득대상 재산 소유자		비 고
	공부	사실	소 재 지			일단의 수 (㎡)					주 소	성 명	
105 (건물)	체	체	현풍면	성하리	235-4	10,439	5,937.26	19,300,000,000 (사업비)	2016년 ~2017년	군민 체육관 증·개축	논공읍 금포리 33	달성군	
	수	체	현풍면	성하리	228-36	233					대구 중구 공평로 33	대구시	
	도	체	현풍면	성하리	250-4	8							
	도	체	현풍면	성하리	250-10	178							
	수	체	현풍면	성하리	716-33	8							
	도	체	현풍면	성하리	252-8	76					건설부	국	
	도	체	현풍면	성하리	251-2	10							
	도	체	현풍면	성하리	250-5	44							
	도	체	현풍면	성하리	716-34	350							
	도	체	현풍면	성하리	716-35	51							
	도	체	현풍면	성하리	400-3	81							
	106	전	전	화원읍	본리리	1417							



# 위 치 도

## 【민속예술단체 전수관(연습장) 및 생활문화공간 조성】

□ 위 치 : 대구광역시 달성군 하빈면 대평리 217-3 등 5필지





# 현 장 사 진

□ 위 치 : 대구광역시 달성군 하빈면 대평리 217-3 등 5필지



# 위 치 도

## 【군청사 주차장 확장 및 주민쉼터 조성】

□ 위 치 : 대구광역시 달성군 논공읍 금포리 1303 등 16필지





# 현 장 사 진

□ 위치 : 대구광역시 달성군 논공읍 금포리 1303 등 16필지

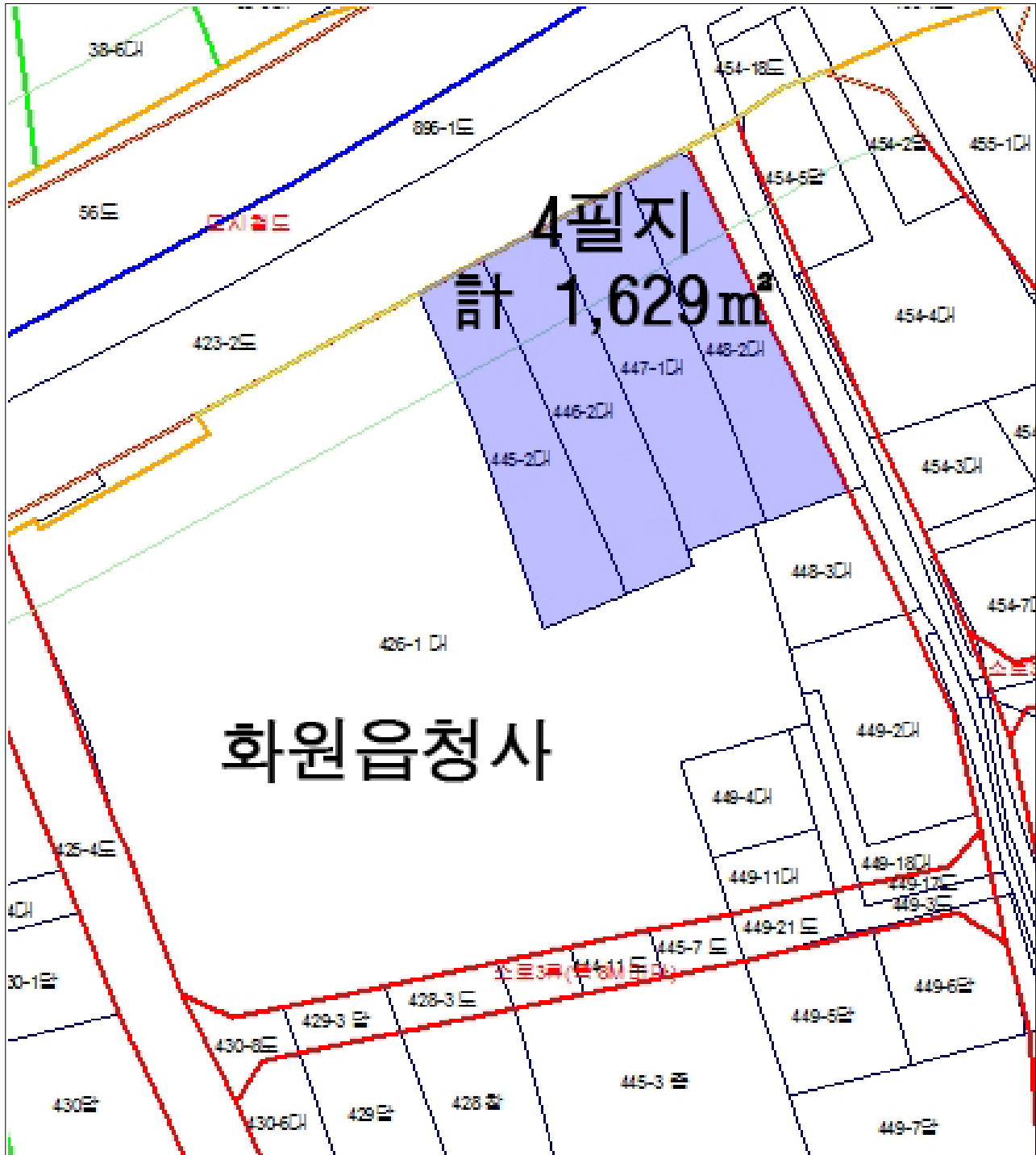




# 위 치 도

## 【화원읍청사 주차장 확장】

□ 위치 : 대구광역시 달성군 화원읍 천내리 445-2 등 4필지



# 현 장 사 진

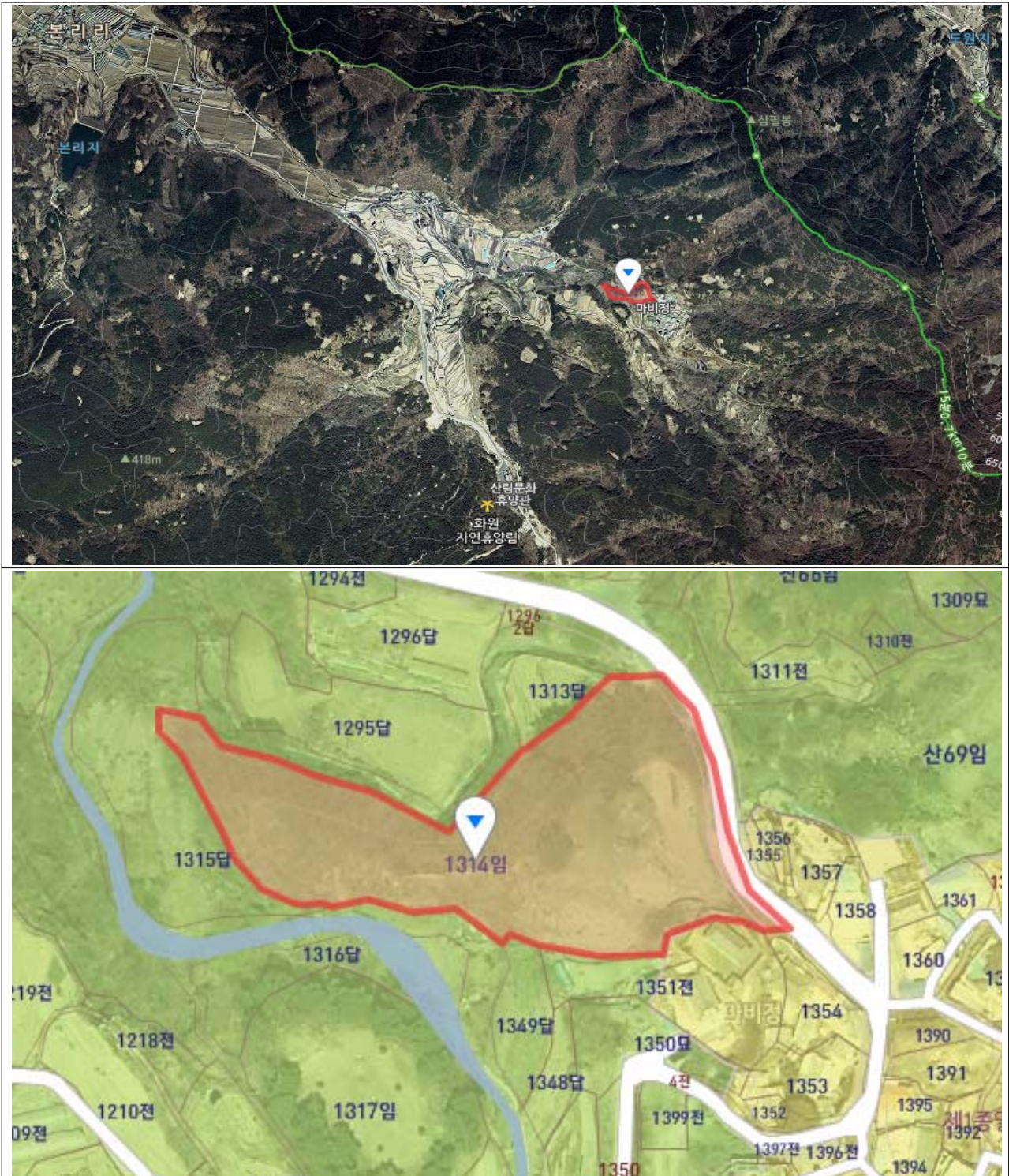
□ 위치 : 대구광역시 달성군 화원읍 천내리 445-2 등 4필지



# 위 치 도

## 【마비정 벽화마을 주변 경관림 조성】

□ 위치 : 대구광역시 달성군 화원읍 본리리 1314번지





## 현 장 사 진

□ 위치 : 대구광역시 달성군 화원읍 본리리 1314번지





## 위 치 도

### 【대구경찰특공대 이전 및 부지 교환】

□ 위치 : 대구광역시 달성군 화원읍 설화리 산124-1번지 일원



## 현 장 사 진(조감도)

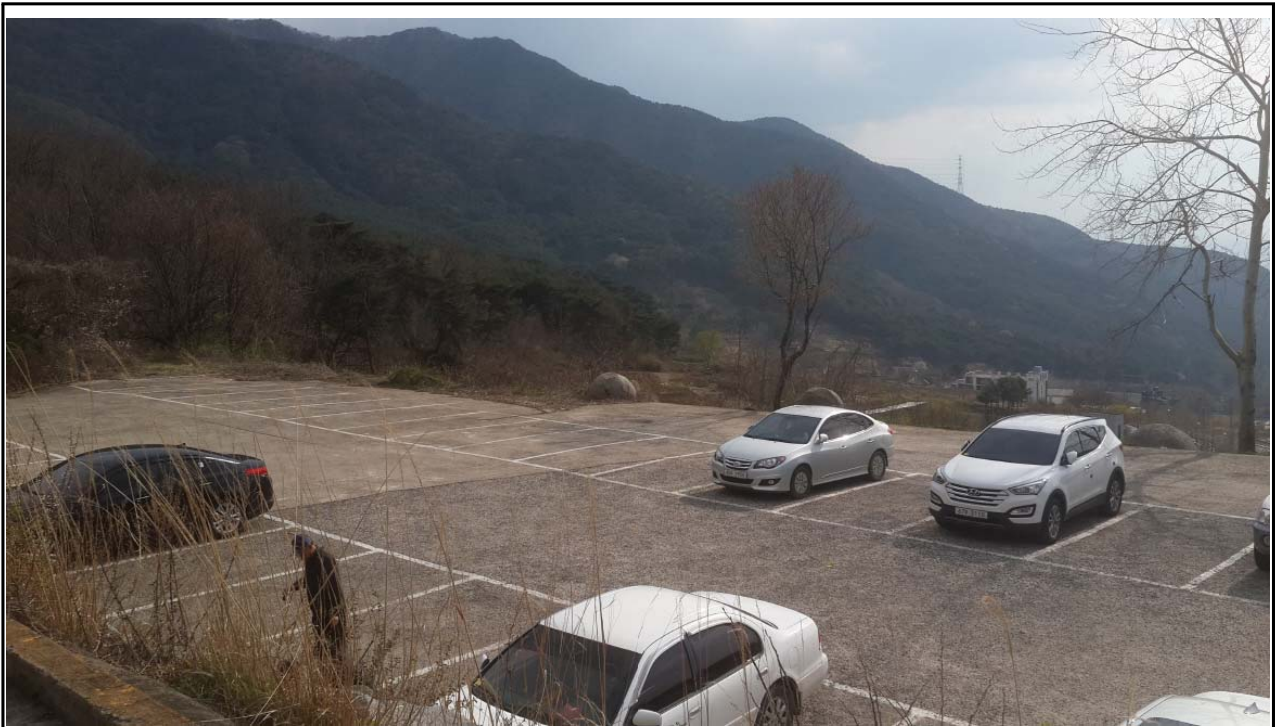




# 현 장 사 진

## 【비슬산 유스호스텔 건립】

□ 위치 : 달성군 유가면 용리 31-2번지 등 4필지





# 위 치 도

□ 위치 : 달성군 유가면 용리 31-2번지 등 4필지





# 위 치 도

## 【다사 테니스장 조성】

□ 위치 : 대구광역시 달성군 매곡리 840번지 등 4필지





# 현 장 사 진

□ 위 치 : 대구광역시 달성군 매곡리 840번지 등 4필지



# 위 치 도

## 【군민체육관 증·개축 사업】

□ 위치 : 대구광역시 달성군 성하리 228-36번지 일원





# 현 장 사 진

□ 위치 : 대구광역시 달성군 성하리 228-36번지 일원





# 위 치 도

【마비정 벽화마을 전망대 및 쉼터 조성】

252-10번지

□ 위치 : 대구광역시 달성군 화원읍 본리리 1417번지



# 현 장 사 진



**참고****관계법령(발췌)****□ 공유재산 및 물품관리법 제10조(공유재산의 관리계획 수립·변경 등)**

- ① 지방자치단체의 장은 예산을 지방의회에서 의결하기 전에 매년 공유재산의 취득과 처분에 관한 계획(이하 "관리계획"이라 한다)을 세워 그 지방의회의 의결을 받아야 한다. 이 경우 관리계획을 수립한 후 부득이한 사유로 그 내용이 취소되거나 일부를 변경할 때에도 또한 같다.
- ② 지방자치단체의 장은 관리계획을 특별시·광역시·특별자치시·도·특별자치도는 회계연도 시작 50일 전까지, 시·군·구(자치구를 말한다)는 회계연도 시작 40일 전까지 지방의회에 제출하여야 한다.
- ③ 제2항에도 불구하고 회계연도 중에 사업계획이 변경되거나 긴급하게 공유재산을 취득·처분하여야 할 사유가 있는 때에는 그 회계연도 중에 관리계획을 수립하여 제출할 수 있다. 이 경우 제출 절차는 「지방자치법」 제46조에 따른다.
- ④ 관리계획에 포함하여야 할 공유재산의 범위, 관리계획의 작성기준 및 변경기준은 대통령령으로 정한다.
- ⑤ 관리계획에 관하여 지방의회의 의결을 받았을 때에는 「지방자치법」 제39조제1항제6호에 따른 중요 재산의 취득·처분에 관한 지방의회의 의결을 받은 것으로 본다.

**□ 공유재산 및 물품관리법 제16조(공유재산심의회)**

- ① 공유재산의 관리 및 처분에 관하여 지방자치단체의 장이 자문하기 위하여 각 지방자치단체에 공유재산심의회를 둔다.
- ② 제1항에 따른 공유재산심의회는 다음 각 호의 사항을 심의한다.
  1. 제10조에 따라 관리계획을 수립하거나 변경하는 경우
  2. 제12조 단서에 따라 무상으로 회계 간의 재산 이관을 하는 경우
  3. 제24조 또는 제34조에 따라 사용료 또는 대부료를 감면하는 경우
  4. 그 밖에 공유재산의 관리·운영 및 처분 등에 대하여 해당 지방자치단체의 조례로 정하는 경우

## □ 공유재산 및 물품관리법 시행령 제7조(공유재산의 관리계획)

① **법 제10조제1항**에 따른 공유재산의 취득과 처분에 관한 계획(이하 "관리계획"이라 한다)에 포함되어야 할 사항은 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 재산의 취득[매입, 기부채납, 무상 양수, 환지(換地), 무상 귀속, 교환, 건물의 신축·증축 및 공작물의 설치, 출자 및 그 밖의 취득을 말한다. 이하 이 조에서 같다] 및 처분(매각, 양여, 교환, 무상 귀속, 건물의 멸실, 출자 및 그 밖의 처분을 말한다. 이하 이 조에서 같다)으로 한다.

1. 1건당 기준가격이 다음 각 목의 구분에 따른 금액 이상인 재산

가. 취득의 경우: 20억원(시·군·자치구의 경우에는 10억원)

나. 처분의 경우: 10억원(서울특별시와 경기도의 경우에는 20억원)

2. 토지의 경우 1건당 토지 면적이 다음 각 목의 구분에 따른 면적 이상인 토지

가. 취득의 경우: 1건당 6천제곱미터(시·군·자치구의 경우에는 1천제곱미터)

나. 처분의 경우: 1건당 5천제곱미터(시·군·자치구의 경우에는 2천제곱미터)

② 제1항에 따라 관리계획을 수립하는 때에는 다음 각 호의 사항을 명확히 하여야 한다.

1. 사업목적 및 용도

2. 사업기간

3. 소요예산

4. 사업규모

5. 기준가격 명세

6. 계약방법

## □ 대구광역시 달성군 공유재산 관리조례 제5조(공유재산심의회의 업무)

① 공유재산심의회의 심의사항은 다음 각 호와 같다.

1. 공유재산의 취득·처분에 관한 사항

2. (삭제 2009.5.29)

3. 법 제11조 및 「공유재산 및 물품 관리법 시행령」(이하 “영”이라 한다) 제8조에 따른 용도의 변경 또는 폐지에 관한 사항

4.일반재산의 용도변경

5.제22조의2에 따른 행정재산의 관리위탁기간의 갱신에 관한 사항

6.그 밖에 공유재산에 관하여 재산관리관이 중요하다고 인정하는 사항

② 제1항의 심의사항 중 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 경우에는 공유재산심의회 심의를 생략할 수 있다.

1.영 제7조제3항에 해당하는 재산의 취득·처분

2.건축법 제57조제1항에 따른 최소 분할면적에 미달하는 토지

3.대장가액 2천만원이하의 재산 취득·처분

4.990제곱미터 이하의 토지 또는 대장가액 2천만원이하인 행정재산에 대한 용도변경 또는 용도폐지

□ 대구광역시 달성군 공유재산 관리조례 제12조(공유재산 관리계획)

① 군수는 법 제10조 및 영 제7조에 따른 관리계획을 회계연도 시작 40일전 까지 대구광역시 달성군 의회(이하 “군의회”라 한다)에 제출하여야 한다. 다만, 회계연도 중에 사업계획이 변경되거나 긴급하게 공유재산을 취득·처분 하여야 할 사유가 있는 때에는 그 회계연도 중에 관리계획을 수립하여 제출할 수 있다.

② 공유재산관리계획의 작성은 재산관리 부서에서 하여야 하며 총괄재산관리부서와 협의하여야 한다. 다만, 공유림에 대해서는 공유임야관리 전담부서와 협의 하여야 한다.

