

대구광역시 달성군 부동산평가위원회 설치 및 운영에 관한 조례 일부개정조례안

의안 번호	1229
----------	------

제출일자 : 2016. 2.

제출자 : 달성군수



1. 의결주문

대구광역시 달성군 부동산평가위원회 설치 및 운영에 관한 조례 일부 개정조례안을 별지와 같이 의결한다.

2. 제안이유

부동산 가격공시 및 감정평가에 관한 법률 시행령(대통령령 제26632호)이 2015. 11. 11.부터 일부개정됨에 따라 시행령 제51조에 의거 제정된 『대구광역시 달성군 부동산평가위원회 설치 및 운영에 관한 조례』를 일부개정함으로써 법령에서 위임한 자치법규를 정비하고자 함.

3. 주요내용

가. 법령개정에 따라 위원회 조례제정 목적 변경

종전의 『설치 및 운영』을 『구성, 위원의 제척·기피·회피·해촉 및 운영』으로 변경(안 제1조)

나. 법령에서 위임한 위원의 제척·기피·회피 규정 신설(안 제2조의2)

다. 법령에서 위임한 위원의 해촉 규정 신설(안 제2조의3)

4. 참고사항

가. 관계법령

(1) 「부동산가격공시 및 감정평가에 관한 법률」 제20조

(2) 「부동산가격공시 및 감정평가에 관한 법률 시행령」 제50조의2, 제50조의3, 제51조

나. 예산조치 : 별도예산 필요 없음

다. 기타사항

- (1) 신·구조문 대비표 : 붙임 참조
- (2) 성별영향평가 : 원안 동의
- (3) 부패영향평가 : 원안 동의
- (4) 규제심사 : 원안 동의
- (5) 입법예고
 - (가) 예고기간 : 2015. 12. 30. ~ 2016. 1. 19.
 - (나) 예고결과 : 의견 없음
- (6) 비용추계서 : 해당사항 없음

대구광역시 달성군 조례 제 호

대구광역시 달성군 부동산평가위원회 설치 및 운영에 관한 조례 일부개정조례안

대구광역시 달성군 부동산평가위원회 설치 및 운영에 관한 조례 일부를 다음과 같이 개정한다.

제1조 중 “부동산평가 위원회(이하 “위원회”라 한다)의 설치 및 운영”을 “부동산평가 위원회의 구성 및 운영, 위원의 제척·기피·회피 및 해촉”으로 한다.

제2조제1항 중 “위원회”를 “대구광역시 달성군 부동산평가위원회(이하 “위원회”라 한다)”로 하고, 같은 조 제3항 중 “행정지원국장”을 “개별공시지가와 개별주택가격 업무 담당국장”으로 한다.

제2조의2 및 제2조의3을 다음과 같이 신설한다.

제2조의2(위원의 제척·기피·회피) ① 위원회 위원(이하 이 조에서 “위원”이라 한다)이 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 경우에는 위원회의 심의·의결에서 제척된다.

1. 위원 또는 그 배우자나 배우자이었던 사람이 해당 안건의 당사자(당사자가 법인·단체 등인 경우에는 그 임원을 포함한다. 이하 이 호 및 제2호에서 같다)가 되거나 그 안건의 당사자와 공동권리자 또는 공동의무자인 경우
2. 위원이 해당 안건의 당사자와 친족이거나 친족이었던 경우
3. 위원이 해당 안건에 대하여 증언, 진술, 자문, 조사, 연구, 용역 또는 감정을 한 경우
4. 위원이나 위원이 속한 법인·단체 등이 해당 안건의 당사자의 대리인이거나 대리인이었던 경우

5. 위원이 해당 안건의 당사자와 같은 감정평가법인 또는 감정평가 사무소에 소속된 경우

② 해당 안건의 당사자는 위원에게 공정한 심의·의결을 기대하기 어려운 사정이 있는 경우에는 위원회에 기피 신청을 할 수 있고, 위원회는 의결로 이를 결정한다. 이 경우 기피 신청의 대상인 위원은 그 의결에 참여하지 못한다.

③ 위원이 제1항 각 호에 따른 제척 사유에 해당하는 경우에는 스스로 해당 안건의 심의·의결에서 회피하여야 한다.

제2조의3(위원의 해촉) 군수는 위원회의 위촉위원이 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 경우에는 그 위촉위원을 해촉할 수 있다.

1. 심신장애로 인하여 직무를 수행할 수 없게 된 경우
2. 직무와 관련된 비위사실이 있는 경우
3. 직무태만, 품위손상 또는 그 밖의 사유로 위촉위원의 직을 유지하는 것이 적합하지 아니하다고 인정되는 경우
4. 위원 스스로 직무를 수행하는 것이 곤란하다고 의사를 밝히는 경우
5. 제2조의2제1항 각 호의 어느 하나에 해당하는 데에도 불구하고 회피하지 아니한 경우

제3조 중 “연임할 수 있다”를 “1회에 한하여 연임할 수 있다”로 한다.

제4조제3호 및 제8조제1항제7호 중 “기타”를 각각 “그밖에”로 한다.
제6조제1항 중 “출석을”을 “출석으로”로 한다.

제11조 중 “출석 수당 및 「대구광역시 달성군 각종위원회 실비변상 조례」가 정하는 바에 따라 일비, 여비 등을 예산의 범위안에서 지급할 수 있다”를 “예산의 범위에서 「대구광역시 달성군 각종위원회 실비변상 조례」가 정하는 바에 따라 수당과 여비, 그 밖의 필요한 경비를 지급할 수 있다”로 한다.

제12조를 다음과 같이 한다.

제12조(운영세칙) 이 조례에서 규정하지 아니한 사항 중 위원회 운영에 관한 세칙은 위원회의 의결을 거쳐 위원장이 정한다.

부칙

이 조례는 공포한 날부터 시행한다.

신 · 구조문대비표

현 행	개 정 안
<p>제1조(목적) 이 조례는 「부동산 가격공시 및 감정평가에 관한 법률」 제20조 및 동법시행령 제51조의 규정에 따라 설치되는 대구광역시 달성군 <u>부동산평가 위원회(이하 "위원회" 라 한다)</u>의 설치 및 운영에 관하여 필요한 사항을 규정함을 목적으로 한다.</p> <p>제2조(위원회 구성)</p> <p>① 위원회는 위원장 1인을 포함한 10인이상 15인이내로 당연직과 위촉직으로 구성하며 필요시는 개별공시지가업무 담당과장을 위원장으로 하는 7인이내의 소위원회를 구성할 수 있다.</p> <p>② (생략)</p> <p>③ 위원장은 부군수가 되고, 부위원장은 <u>행정지원국장</u>이 되며, 위원장이 사고가 있을 때에는 부위원장이 그 권한을 대행한다.</p> <p>④ ~ ⑤ (생략)</p> <p><u><신 설></u></p>	<p>제1조(목적) ----- ----- ----- ----- <u>부동산평가 위원회의 구성 및 운영, 위원의 제척·기피·회피 및 해촉</u>----- -----.</p> <p>제2조(위원회 구성)</p> <p>① <u>대구광역시 달성군 부동산평가위원회(이하 "위원회" 라 한다)</u>----- ----- ----- -----.</p> <p>② (현행과 같음)</p> <p>③ ----- <u>개별공시지가와 개별주택가격 업무 담당 국장</u>----- -----.</p> <p>④ ~ ⑤ (현행과 같음)</p> <p>제2조의2(위원의 제척·기피·회피)</p> <p>① 위원회 위원(이하 이 조에서 "위원"이라 한다)이 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 경우에는 위원회의 심의·의결에서 제척된다.</p>

현행	개정안
<p><신 설></p>	<p>1. <u>위원 또는 그 배우자나 배우자이었던 사람이 해당 안건의 당사자(당사자가 법인·단체 등인 경우에는 그 임원을 포함한다. 이하 이 호 및 제2호에서 같다)가 되거나 그 안건의 당사자와 공동권리자 또는 공동의무자인 경우</u></p> <p>2. <u>위원이 해당 안건의 당사자와 친족이거나 친족이었던 경우</u></p> <p>3. <u>위원이 해당 안건에 대하여 증언, 진술, 자문, 조사, 연구, 용역 또는 감정을 한 경우</u></p> <p>4. <u>위원이나 위원이 속한 법인·단체 등이 해당 안건의 당사자의 대리인이거나 대리인이었던 경우</u></p> <p>5. <u>위원이 해당 안건의 당사자와 같은 감정평가법인 또는 감정평가사무소에 소속된 경우</u></p> <p>② <u>해당 안건의 당사자는 위원에게 공정한 심의·의결을 기대하기 어려운 사정이 있는 경우에는 위원회에 기피 신청을 할 수 있고, 위원회는 의결로 이를 결정한다. 이 경우 기피 신청의 대상인 위원은 그 의결에 참여하지 못한다.</u></p> <p>③ <u>위원이 제1항 각 호에 따른 제척 사유에 해당하는 경우에는 스스로 해당 안건의 심의·의결에서 회피하여야 한다.</u></p> <p>제2조의3(위원의 해촉) <u>군수는 위원회의 위촉위원이 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 경우에는 그 위촉위원을 해촉할 수 있다.</u></p>

현행	개정안
	<p>1. <u>심신장애로 인하여 직무를 수행할 수 없게 된 경우</u></p> <p>2. <u>직무와 관련된 비위사실이 있는 경우</u></p> <p>3. <u>직무태만, 품위손상 또는 그 밖의 사유로 위촉위원의 직을 유지하는 것이 적합하지 아니하다고 인정되는 경우</u></p> <p>4. <u>위원 스스로 직무를 수행하는 것이 곤란하다고 의사를 밝히는 경우</u></p> <p>5. <u>제2조의2제1항 각 호의 어느 하나에 해당하는 데에도 불구하고 회피하지 아니한 경우</u></p>
제3조(임기) 공무원이 아닌 위원 임기는 3년으로 하며, <u>연임할 수 있다.</u>	제3조(임기) ----- -----, <u>1회에 한하여 연임할 수 있다.</u>
제4조(기능) 위원회는 다음 각 호의 사항을 심의 결정한다. 1. ~ 2. (생략) 3. <u>기타</u> 군수가 부의하는 사항 4. ~ 9. (생략)	제4조(기능) ----- -----. 1. ~ 2. (현행과 같음) 3. <u>그밖에</u> ----- 4. ~ 9. (현행과 같음)
제6조(의사) ① 위원회의 회의는 재적위원 과반수의 출석을 개의하고, 출석위원 과반수의 찬성으로 의결한다. ② (생략)	제6조(의사) ① ----- ----- <u>출석으로</u> -----, ----- -----. ② (현행과 같음)
제8조(회의록) ① (생략) 1. ~ 6. (생략) 7. <u>기타</u> 중요한 사항 ② (생략)	제8조(회의록) ① (현행과 같음) 1. ~ 6. (현행과 같음) 7. <u>그밖에</u> ----- ② (현행과 같음)

현행	개정안
<p>제11조(수당 등의 지급) 공무원이 아닌 위원 또는 관계전문가가 이 위원회에 출석하였을 경우 출석 수당 및 「대구광역시 달성군 각종 위원회 실비 변상 조례」가 정하는바에 따라 일비, 여비 등을 예산의 범위안에서 지급할 수 있다.</p>	<p>제11조(수당 등의 지급) ----- ----- ---- 예산의 범위에서 「대구광역시 달성군 각종위원회 실비변상 조례」가 정하는바에 따라 수당과 여비, 그 밖의 필요한 경비를 지급할 수 있다.</p>
<p>제12조(운영세칙) 이 조례에서 규정하지 아니한 사항은 위원회의 의결을 거쳐 위원장이 정한다.</p>	<p>제12조(운영세칙) 이 조례에서 규정하지 아니한 사항 중 위원회 운영에 관한 세칙은 위원회의 의결을 거쳐 위원장이 정한다.</p>

참고 1**상위 및 관계법령(발췌)****□ 부동산 가격공시 및 감정평가에 관한 법률**

제20조(시·군·구부동산평가위원회) ① 다음 각호의 사항을 심의하기 위하여 시장·군수 또는 구청장 소속하에 시·군·구부동산평가위원회를 둔다.

1. 제11조의 규정에 의한 개별공시지가의 결정에 관한 사항
2. 제12조의 규정에 의한 개별공시지가에 대한 이의신청에 관한 사항
3. 제16조의 규정에 의한 개별주택가격의 결정에 관한 사항
4. 제16조의 규정에 의한 개별주택가격에 대한 이의신청에 관한 사항
5. 그 밖에 시장·군수 또는 구청장이 부의하는 사항

② 제1항에 규정된 것 외에 시·군·구부동산평가위원회의 조직 및 운영에 관하여 필요한 사항은 대통령령으로 정한다.

□ 부동산 가격공시 및 감정평가에 관한 법률 시행령

제50조의2(위원의 제척·기피·회피) ① 위원회 위원(이하 이 조에서 "위원"이라 한다)이 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 경우에는 위원회의 심의·의결에서 제척(除斥)된다.

1. 위원 또는 그 배우자나 배우자이었던 사람이 해당 안건의 당사자(당사자가 법인·단체 등인 경우에는 그 임원을 포함한다. 이하 이 호 및 제2호에서 같다)가 되거나 그 안건의 당사자와 공동권리자 또는 공동의무자인 경우
2. 위원이 해당 안건의 당사자와 친족이거나 친족이었던 경우
3. 위원이 해당 안건에 대하여 증언, 진술, 자문, 조사, 연구, 용역 또는 감정을 한 경우
4. 위원이나 위원이 속한 법인·단체 등이 해당 안건의 당사자의 대리인이거나 대리인이었던 경우
5. 위원이 해당 안건의 당사자와 같은 감정평가법인 또는 감정평가사무소에 소속된 경우

② 해당 안건의 당사자는 위원에게 공정한 심의·의결을 기대하기 어려운 사정이 있는 경우에는 위원회에 기피 신청을 할 수 있고, 위원회는 의결로 이를 결정한다. 이 경우 기피 신청의 대상인 위원은 그 의결에 참여하지 못한다.

③ 위원이 제1항 각 호에 따른 제척 사유에 해당하는 경우에는 스스로 해당 안건의 심의·의결에서 회피(回避)하여야 한다.

[본조신설 2012.7.4.]

제50조의3(위원의 해촉) 국토교통부장관은 위원회의 위촉위원이 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 경우에는 그 위촉위원을 해촉할 수 있다.

1. 심신장애로 인하여 직무를 수행할 수 없게 된 경우
2. 직무와 관련된 비위(非違) 사실이 있는 경우
3. 직무태만, 품위손상 또는 그 밖의 사유로 위촉위원의 직을 유지하는 것이 적합하지 아니하다고 인정되는 경우
4. 위원 스스로 직무를 수행하는 것이 곤란하다고 의사를 밝히는 경우
5. 제50조의2제1항 각 호의 어느 하나에 해당하는 데에도 불구하고 회피하지 아니한 경우

[본조신설 2015.11.11.]

제51조(시·군·구부동산평가위원회) ①시·군·구부동산평가위원회는 위원장 1인을 포함한 10인 이상 15인 이내의 위원으로 구성한다.

②시·군·구부동산평가위원회의 위원장은 부시장·부군수 또는 부구청장이 되고, 위원은 부동산가격공시 또는 감정평가에 관한 학식과 경험이 풍부하고 당해 지역사정에 정통한 자 또는 시민단체(비영리민간단체지원법 제2조의 규정에 의한 비영리민간단체를 말한다. 이하 같다)에서 추천한 자중에서 시장·군수 또는 구청장이 위촉하는 자로 한다.

③제1항 및 제2항에 규정된 것 외에 시·군·구부동산평가위원회의 구성, 위원의 제척·기피·회피·해촉 및 운영에 필요한 사항은 해당 시·군·구의 조례로 정한다. <개정 2012.7.4., 2015.11.11.>

