

# 장기미집행 도시계획시설 보고 및 단계별 집행계획 의견청취의 건

의안 번호	1217
----------	------

제출일자 : 2015. 12.

제 출 자 : 달성군수



## □ 제출근거

- 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제48조 및 같은법 시행령 제42조
- 「장기 미집행 도시·군계획시설 해제 가이드라인」 제2절 제3호

## □ 제출사유

- 10년 이상된 장기미집행 도시계획시설 현황과 단계별 집행계획에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제48조 및 같은법 시행령 제42조에 따라 군의회에 보고 하고자 함.
- 미집행 도시계획시설에 대하여 「장기 미집행 도시·군계획시설 해제 가이드라인」 제2절 제3호에 따라 단계별 집행계획을 수립하고 이에 대한 군의회 의견을 청취하고자 함.

## □ 도시계획시설 현황

(2015.12.31.기준)

시설 구분	시설 세분	전 체		집 행		미집행시설					
		건수	면적(㎡)	건수	면적(㎡)	미집행전체		10년미만		10년이상	
		건수	면적(㎡)	건수	면적(㎡)	건수	면적(㎡)	건수	면적(㎡)	건수	면적(㎡)
합	계	3,071	12,989,068	2,118	9,476,202	953	3,512,866	340	865,841	613	2,647,025
도로	소 계	2,441	5,451,841	1,582	4,052,492	859	1,399,349	266	380,481	593	1,018,868
	중 로	295	1,980,546	265	1,778,962	30	201,584	3	16,495	27	185,089
	소 로	2,146	3,471,295	1,317	2,273,530	829	1,197,765	263	363,986	566	833,779
주차장	노외주차장	94	152,656	63	133,636	31	19,020	30	16,720	1	2,300
공원	소 계	94	220,250	56	129,467	38	90,783	31	75,612	7	15,171
	어린이공원	70	148,942	54	119,701	16	29,241	9	14,070	7	15,171
	소 공 원	22	24,488	2	9,766	20	14,722	20	14,722	-	-
	문화공원	2	46,820	-	-	2	46,820	2	46,820	-	-
녹지	소 계	188	3,007,821	165	1,337,805	23	1,670,016	12	59,933	11	1,610,083
	완충녹지	132	2,773,143	109	1,103,127	23	1,670,016	12	59,933	11	1,610,083
	경관녹지	46	140,158	46	140,158	-	-	-	-	-	-
	연결녹지	10	94,520	10	94,520	-	-	-	-	-	-
연구시설	연구시설	3	1,397,545	2	1,064,450	1	333,095	1	333,095	-	-
학 교	초등학교	44	602,936	43	602,333	1	603	-	-	1	603
기타시설	기 타	207	2,156,019	207	2,156,019	-	-	-	-	-	-

## □ 장기미집행 도시계획시설

○ 존치시설 : 5개소

- 도 로

(단위 : m<sup>2</sup>)

시설명	위 치	결정면적	미집행면적	최초고시일	비 고
계		15,859	12,458		
중로3-313	논공읍 삼리리 506-2 일원	11,312	7,911	2005-12-29	
소로2-논108	논공읍 삼리리 540 일원	2,579	2,579	2005-12-29	
소로3-논76	논공읍 삼리리 539 일원	259	259	2005-12-29	
소로2-다78	다사읍 매곡리 산102-8 일원	628	628	2005-12-29	
소로3-다108	다사읍 서재리 118-1 일원	1,081	1,081	2004-12-30	

○ 우선해제시설 : 5개소

- 도 로

(단위 : m<sup>2</sup>)

구분	시설명	위 치	결정면적	미집행면적	최초고시일	비 고
계			11,910	11,910		
폐지	소로2-화35	화원읍 구라리 1632 일원	585	585	1977-08-17	
	소로3-구50	구지면 평촌리 432 일원	4,062	4,062	2004-12-30	
	소로3-구51	구지면 평촌리 495-3 일원	2,575	2,575	2004-12-30	
변경	소로3-다89	다사읍 서재리 1068-32 일원	4,688	4,688	1979-05-29	일부해제

- 초등학교

(단위 : m<sup>2</sup>)

구분	시설명	위치	결정면적	미집행면적	최초고시일	비 고
변경	옥포초등학교	옥포면 본리리 801 일원	19,346	603	1987-05-18	

※ 2014년 군의회 제232회 정례회 보고에서 군 소관 전체 장기미집행시설을 보고함에 따라 2015년 새로이 장기미집행 도시계획시설로 도래된 시설과 설치할 필요성이 없어진 장기미집행 도시계획시설(우선해제시설)에 대해 보고함.

## □ 단계별 집행계획

- 대 상 : 미집행 도시계획시설(953개소) 중 우선해제시설(4개소)을 제외한 나머지 미집행 도시계획시설(949개소)

\* 우선해제시설 5개소 중 1개소는 일부해제

- 재원별 단계별 집행계획 : 949개소

### - 군 비

(단위 : 천㎡, 억원)

구 분	합 계			2016~2018(1단계)			2019 이후(2단계)		
	물량		금액	물량		금액	물량		금액
	개소	면적		개소	면적		개소	면적	
계	948	3,173	8,505	59	128	501	889	3,045	8,004
도로	856	1,393	6,054	44	97	427	812	1,296	5,627
주차장	31	19	73	-	-	-	31	19	73
공원	38	91	180	15	31	74	23	60	106
녹지	23	1,670	2,198	-	-	-	23	1,670	2,198

### - 국비 및 시비

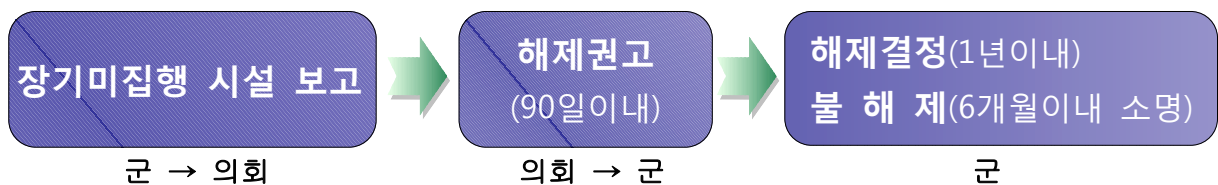
(단위 : 천㎡, 억원)

구 분	합 계			2016~2018(1단계)			2019 이후(2단계)		
	물량		금액	물량		금액	물량		금액
	개소	면적		개소	면적		개소	면적	
연구시설	1	333	156	1	-	20	1	333	136

## 참고 1

## 의회보고 절차 및 해제 권고 시 고려사항

- 의회보고 및 처리절차



- 해제 권고 시 고려사항

- 단계별 집행계획 또는 예산반영 가능성
- 중·장기적인 사회적 필요성(도시개발계획, 환경 등)
- 해당 토지소유자 및 인근 주민의 의사

## 참고 2

## 관계법령 등

## □ 「국토계획 및 이용에 관한 법률」 제48조 제3항, 제4항

제48조(도시·군계획시설결정의 실효 등)③ 특별시장·광역시장·특별자치시장·특별자치도지사·시장 또는 군수는 도시·군계획시설결정이 고시된 도시·군계획시설(국토교통부장관이 결정·고시한 도시·군계획시설 중 관계 중앙행정기관의 장이 직접 설치하기로 한 시설은 제외한다. 이하 이 조에서 같다)을 설치할 필요성이 없어진 경우 또는 그 고시일부터 10년이 지날 때까지 해당 시설의 설치에 관한 도시·군계획시설사업이 시행되지 아니하는 경우에는 대통령령으로 정하는 바에 따라 그 현황과 제85조에 따른 단계별 집행계획을 해당 지방의회에 보고하여야 한다.

④ 제3항에 따라 보고를 받은 지방의회는 대통령령으로 정하는 바에 따라 해당 특별시장·광역시장·특별자치시장·특별자치도지사·시장 또는 군수에게 도시·군계획시설결정의 해제를 권고할 수 있다.

## □ 「국토계획 및 이용에 관한 법률」 시행령 제42조 제2항, 제3항

제42조(도시·군계획시설결정의 실효고시 및 해제권고) ② 특별시장·광역시장·특별자치시장·특별자치도지사·시장 또는 군수(이하 이 조에서 "지방자치단체의 장"이라 한다)는 법 제48조제3항에 따라 도시·군계획시설결정이 고시된 도시·군계획시설 중 설치할 필요성이 없어진 도시·군계획시설 또는 그 고시일부터 10년이 지날 때까지 해당 시설의 설치에 관한 도시·군계획시설사업이 시행되지 아니한 도시·군계획시설(이하 이 조에서 "장기미집행 도시·군계획시설등"이라 한다)에 대하여 다음 각 호의 사항을 매년 해당 지방의회의 「지방자치법」 제44조 및 제45조에 따른 정례회 또는 임시회의 기간 중에 보고하여야 한다. 이 경우 지방자치단체의 장이 필요하다고 인정하는 경우에는 해당 지방자치단체에 소속된 지방도시계획위원회의 자문을 거치거나 관계 행정기관의 장과 미리 협의를 거칠 수 있다.

1. 장기미집행 도시·군계획시설등의 전체 현황(시설의 종류, 면적 및 설치비용 등을 말한다)
2. 장기미집행 도시·군계획시설등의 명칭, 고시일 또는 변경고시일, 위치, 규모, 미집행 사유, 단계별 집행계획, 개략 도면, 현황 사진 또는 항공사진 및 해당 시설의 해제에 관한 의견
3. 그 밖에 지방의회의 심의·의결에 필요한 사항

③ 지방자치단체의 장은 제2항에 따라 지방의회에 보고한 장기미집행 도시·군계획시설등 중 도시·군계획시설결정이 해제되지 아니한 장기미집행 도시·군계획시설등에 대하여 최초로 지방의회에 보고한 때부터 2년마다 지방의회에 보고하여야 한다. 이 경우 지방의회의 보고에 관하여는

제2항을 준용한다.

□ 장기 미집행 도시·군계획시설 해제 가이드라인

**제2절 단계별 집행계획 수립에 따른 해제 기준**

**3. 도시·군계획시설사업 집행순위**

(1) 우선해제시설을 제외한 모든 미집행 중인 도시·군계획시설에 대하여 투자우선순위를 정한 단계별 집행계획을 수립하여 2015년 12월 31일까지 공고한다.

① 단계별 집행계획의 1단계와 2-1단계에 포함되는 시설은 중기재정계획과 연동하여 반영하여야 한다.

② 단계별 집행계획을 수립하기 위해서는 해당기관의 시설별 집행부서(설치의무자 포함)에서 투자우선순위를 선정하여 예산부서와 협의하여야 한다.

③ 가이드라인에 따라 수립된 단계별 집행계획은 지방의회의 의견을 듣고 공고한다.

(2) 도시·군계획시설결정일부터 미집행기간이 긴 시설은 집행의 필요성이 낮은 시설로 분류한다.

(3) 현재 토지이용상 지장물 유무 및 자연조건을 고려하여 개설 가능 여부를 검토하여, 집행의 필요성이 낮은 시설로 분류한다.

**붙임 : 1. 장기미집행 도시계획시설 검토보고서(별첨)**

**2. 미집행 도시계획시설 단계별 집행계획(별첨)**

