

답 변 서

- ☐ 질 문 의 원 : 표명찬 부의장
☐ 답변공무원 : 세무과장 임규서
☐ 질 문 제 목 : 농지전용등 과세현황

1996. 9. 16.

【답변내용】

제61회 달성군의회 임시회의중 부의장께서 질의하신 산림훼손허가, 농지전용허가 및 개발사업 완료후 사실상 지목이 변경된 경우 공부상 지목변경 여부에 관계없이 지방세법 제111조 3항 규정에 의거 취득세를 부과하여야 할 지목변경 토지 40건에 대한 과세내용을 다음과 같이 서면 답변 드립니다.

○ 농지전용등 지목변경에 따른 과세현황

단위 : 천원

| 구 분 | 지목변경 건 수 | 부 과 | | 미 부 과 건 수 | 부과불가 건 수 | 비 고 |
|-------------|-------------|-----|--------|--------------|-------------|--|
| | | 건 수 | 금 액 | | | |
| 계 | 40건 | 8 | 10,225 | 26 | 6 | 부과불가내역건 수는 지목 변경 허가는 받았으나 사실상 지목변경 되지 않은 상태임 |
| 농지전용 허 가 | 16 | 1 | 1,078 | 13 | 2 | |
| 산림훼손 허 가 | 10 | 2 | 432 | 4 | 4 | |
| 개발사업 허 가 | 14 | 5 | 8,715 | 9 | | |

○ 미부과분 26건에 대하여는 '96. 10월중 부과 조치 하겠습니다.

1996. 9. 16

위 내용을 제출합니다.

세 무 과 장 임 규 서

지목변경에 따른 취득세부과현황

| 산 립 훼손 허가 | | | | 허 가 자 | | 취 득 세 신 고 납 부 | | | | | |
|----------------------|----------------|-------------|------------|--------------------|------------|---------------|------------|---------|----------|-------------|------------------|
| 소 재 지 | 허 가 면 적 (㎡) | 용 도 | 일 자 | 주 소 | 성 명 | 납부일 | 과세표준액 | 부과액 | 신고 고지 | 자 진 납부여부 | 표준액 또는 실 가 |
| 하빈 봉촌 임566-1 | 5,085 | 공장설립 | 95. 2. 6 | 수성구 중동 532-116 | 이재국 | | | 미부과 | | | |
| 논공 노리 산221-13 | 3,546 | | 95. 6. 9 | 화원 천내우방 103/105 | 이진학 | 95. 7. 25 | 32,000,000 | 224,000 | 신고 | 여 | |
| 논공 하리 83-1 | 974 | | 95. 7. 6 | 달서 상인 1474-1 | 박태봉 | | | 미부과 | | | |
| 논공 노이 산252 임 1101 | 8,410 | | 95. 8. 3 | 수성구 범어 371 | 배대순 외 1 | 96. 2. 15 | 13,000,000 | 208,000 | 신고 | 여 | |
| 유가 금산 2 | 60 | | 95. 8. 9 | 달서구 송현 1972-3 | 김용봉 | | | 지목미변경 | | | |
| 유가 금산 2 | 33 | | 95. 8. 9 | 논공 노이 1031 | 이백기 | | | 지목미변경 | | | |
| 유가 금산2 | 676 | | 95. 8. 9 | 다사 서재 117 | 이재근 | | | 지목미변경 | | | |
| 유가 금산2 | 998 | | 95. 8. 9 | 달서구 상인 1145-23 | 이근수 | | | 지목미변경 | | | |
| 옥포 강림 임172 | 182 | 근린 (도매점) | 95. 12. 26 | 달서구 성당 695-98 | 백상헌 | | | 미부과 | | | |
| 옥포 강림 173-1 | 770 | 축사시설 | 95. 12. 26 | 서구 중리 1136-36 | 임병효 | | | 미부과 | | | |

| 농 지 전 용 | | | | 피 허 가 | | 취 득 세 신 고 납 부 | | | | | |
|--------------------|-----------|--------------------|--------------------------|------------------------|-----|---------------|------------|-----------|----------|-----------|------------------|
| 토 지 소 재 지 | 일 자 | 목 적 | 면 적 (㎡) | 주 소 | 성 명 | 납 부 일 | 과세표준액 | 부 과 액 | 신고 고지 | 자 납 여부 | 표준액 또는 실 가 |
| 옥포 반송 350-2 | 95. 1. 11 | 숙 박 시 설 건 립 | 1,488 (답) | 옥포 반송 427-1 | 이창희 | | | 미부과 | | | |
| 옥포 김홍 427 외 2필지 | 95. 1. 16 | 숙 박 시 설 건 립 | 1,465 (답) | 옥포 간경 814 | 박취숙 | | | 미부과 | | | |
| 하빈 하산 1124-2 | 95. 3. 30 | 비금속재생 | 1,564 (답) | 달서구 상인 보성A 110-1201 | 양승만 | | | 미부과 | | | |
| 현풍 원교 706-1 | 95. 4. 22 | 자동차부품 제 조 | 1,345 (답) | 현풍 원교 706-1 | 윤영현 | 95. 6. 30 | 70,000,000 | 1,078,000 | 신고 | 여 | |
| 하빈 묘리 861-3 | 95. 5. 8 | 건 축 자 재 관 매 장 | 4,734 (전) | 서구 내당 463-5 | 배영호 | | | 미부과 | | | |
| 하빈 하산 812 외 3필지 | 95. 5. 22 | 창 고 건 립 | 2,191 (전517 답1674) | 성동구 성수2가 315-8 | 박정규 | | | 미부과 | | | |
| 하빈 묘리 821-3 | 95. 5. 25 | 일 반 공 장 | 2,104 (전) | 달서 도원 643 | 최창림 | | | 미부과 | | | |
| 현풍 지리 509 외 6필지 | 95. 5. 27 | 가 구 적 재 창 고 | 8,069 (답) | 경기 용인 남사면 북리 54-10 | 음용기 | | | 미부과 | | | |
| 유가 유곡 837 | 95. 6. 26 | 건 축 자 재 보 관 창 고 | 1,641-16 (답) | 유가 유곡 740 | 김갑용 | | | 지목미변경 | | | |
| 현풍 대리 502 | 95. 7. 5 | 주유소건립 | 1,367 (전) | 창녕 대합 내울 851 | 박종태 | | | 미부과 | | | |
| 구지 창리 1107-1211 | 95. 7. 7 | 포장용판지 상 자 제 조 | 1,646 (전) | 화원 천내 415-3 | 손대진 | | | 미부과 | | | |

| 농 지 전 용 | | | | 피 허 가 | | 취 득 세 신 고 납 부 | | | | | | |
|-------------------|------------|--------------------|--------------------------|------------------|---------------------|---------------|-------|-------|----------|-------------|-------------|-------------------|
| 토 지 소 재 지 | 일 자 | 목 적 | 면 적 (㎡) | 주 소 | 성 명 | 납 부 일 | 과세표준액 | 부 과 액 | 신고 고지 | 자 납 여 | 진 부 부 | 표준액 또 실 는 가 |
| 유가 유곡 470 외2필지 | 95. 7. 12 | 포장용판지 상 자 제 조 | 3,298 (전572 답2726) | 유가 유곡 286 | 이재원 | | | 등금미수정 | | | | |
| 하빈 봉촌 1097 | 95. 7. 20 | 조 립 금 속 제 품 제 조 | 3,300 (전) | 하빈 봉촌 산26 | 이종한 | | | 미부과 | | | | |
| 하빈 하산 646-2 | 95. 8. 2 | 자 동 차 부 품 제 조 | 1,640.85 | 북구 읍내 1338 | 김영태 | | | 미부과 | | | | |
| 유가 한정 58-1 | 95. 9. 15 | 축 사 | 4,287 (답) | 유가 가태 555 | 신경수 | | | 지목미변경 | | | | |
| 하빈 하산 1130-44 | 95. 11. 18 | 골 재 채 석 야 적 장 | 4,497 (전) | 하빈 하산 1130-10 | (주)대성 레미콘 이용식 | | | 미부과 | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |

| 지 목 변 경 수 반 개 발 사 업 | | | | 지 가 | | 취 득 세 신 고 납 부 | | | | | |
|---------------------|--------------------|------------|--------------------------|-------------------|---------|---------------|-------------|------------|----------|-----------|------------------|
| 시 행 자 | 위 치 | 면 적 (㎡) | 시 행 기 간 | 정상지가 + 개발비용 | 개발이익 | 납 부 일 | 과세표준액 | 부 과 액 | 신고 고지 | 자 납 여부 | 표준액 또는 실 가 |
| (주)아스텍 | 현풍 신기 19외1 | 3,379 | 94. 9. 3~ 95. 1. 12 | 77,565 | 127,720 | | | 미부과 | | | |
| 양병운 | 다사 세천 45-2 | 1,358 | 94. 6. 20~ 95. 2. 8 | 164,707 | 27,244 | | | 미부과 | | | |
| 엄상국 | 논공 남리 145-1 | 1,308 | 94. 12. 22~ 95. 2. 25 | 55,658 | 5,202 | 95. 3. 20 | 9,676,280 | 212,870 | 신고 | 여 | |
| 박영관외1 | 옥포 반송 639-1 외2 | 2,804 | 94. 11. 30~ 95. 3. 11 | 104,464 | 51,848 | | | 미부과 | | | |
| 김덕일 | 유가 유곡 444 외3 | 6,751 | 94. 11. 21~ 95. 3. 29 | 147,770 | 46,516 | | 147,770,000 | 3,871,570 | | 미납부 | |
| 김태덕 | 옥포 김홍 1261-1 외1 | 2,102 | 95. 12. 13~ 95. 4. 4 | 73,935 | 24,356 | | | 미부과 | | | |
| 배상운 | 논공 삼리 488 | 2,204 | 95. 1. 27~ 95. 5. 1 | 58,625 | 9,288 | 95. 12. 26 | 37,923,600 | 1,752,050 | 신고 | 여 | |
| 최 도 | 현풍 부리 398 | 1,014 | 95. 3. 21~ 95. 5. 2 | 9,923 | 73,292 | | | 미부과 | | | |
| 이동균 | 하빈 하산 640 | 1,983 | 95. 3. 20~ 95. 7. 26 | 56,150 | 11,492 | | | 미부과 | | | |
| 신헌철 | 다사 죽곡 316 외1 | 9,843 | 95. 1. 10~ 95. 7. 1 | 655,041 | 563,050 | 95. 10. 25 | 500,024,400 | 10,000,480 | 신고 | 여 | 표준액 |
| 배형태 | 다사 세천 254-1 외1 | 1,355 | 95. 5. 11~ 95. 8. 9 | 39,503 | 12,734 | | | 미부과 | | | |

| 지 목 번 경 수 반 개 발 사 업 | | | | 지 가 | | 취 득 세 신 고 납 부 | | | | | |
|-------------------------|--------------------|------------|-------------------------|-------------------|---------|---------------|-------------|-----------|----------|-----------|------------------|
| 시 행 자 | 위 치 | 면 적 (㎡) | 시 행 기 간 | 정상지가 + 개발비용 | 개발이익 | 납 부 일 | 과세표준액 | 부 과 액 | 신고 고지 | 자 납 여부 | 표준액 또는 실 가 |
| 정무열 | 하빈 묘리 821-3 | 2,090 | 95. 6. 1~ 95. 9. 27 | 52,838 | 17,530 | | | 미부과 | | | |
| (주) 청 구 산업개발 | 화원 본리 산1-2 외 5 | 5,365 | 93. 7. 23~ 95. 8. 21 | 473,310 | 211,670 | 95. 10. 31 | 184,867,000 | 4,843,500 | | 여 | 표준액 |
| (주)삼산주택 (대지조성 사업) | 다사 매곡 산32-2 외 2 | 19,682 | 93. 5. 13~ 95. 8. 30 | 3,725,195 | 551,580 | | | 미부과 | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |