

# 대구광역시 달성군 공유재산관리 조례 일부개정조례안

의안 번호	1116
----------	------

제출일자 : 2015. 5.

제 출 자 : 달성군수



## 1. 의결주문

대구광역시 달성군 공유재산관리 조례 일부개정조례안을 별지와 같이 의결한다.

## 2. 개정이유

- 가. 공유재산심의회 심의를 생략할 수 있는 경우 중 상위법과 맞지 않는 내용 수정
- 나. 지방자치단체의 청사의 적정한 관리를 위해 주민 수를 고려하여 청사의 면적기준을 마련하고, 공유재산 및 물품관리법 및 같은 법 시행령 개정에 따른 청사의 기준 면적을 반영하고자 함

## 3. 주요내용

- 가. 공유재산심의회 심의 생략 가능한 조항 중 공유재산 및 물품관리법 시행령 내용과 맞지 않는 부분 수정
- 나. 청사의 적정한 관리를 위한 청사 면적 기준을 **【별표1】**로 정함(제47조제1항)
- 다. **【별표1】**은 본청 청사 및 의회 청사, 본청 청사 및 의회 청사 용도로 사용하는 임차건물, 군수 집무실의 경우에 적용함(제47조제2항)

## 4. 참고사항

가. 관계법령

(1) 「공유재산 및 물품 관리법」 제94조3

(2) 「공유재산 및 물품 관리법 시행령」 제7조, 제95조

나. 예산조치 : 별도예산 필요 없음

다. 기타사항

(1) 신·구조문 대비표 : 붙임 참조

(2) 성별/부패영향평가 : 원안 동의

(3) 규제심사 : 해당사항 없음

(4) 입법예고

(가) 예고기간 : 2015. 4. 3. ~ 4. 23.

(나) 예고결과 : 의견 없음

(5) 비용추계서 : 해당사항 없음

## 대구광역시 달성군 공유재산관리 조례 일부개정조례안

대구광역시 달성군 공유재산관리 조례 일부를 다음과 같이 개정한다.

제5조제2항제1호 중 “제7조제2항의 규정에”를 “제7조제3항에”로 하고, 같은 항 제2호 중 “의 규정에 의한”을 “에 따른”으로 한다.

제6조 중 “의하여”를 “따라”로 한다.

제22조제5항 중 “의하여”를 각각 “따라”로 한다.

제25조제1항 중 “기타”를 “그 밖의”로 한다.

제27조 각 호 외의 부분 중 “에 의한”을 “에 따른”으로 한다.

제28조제5항 각 호 외의 부분 중 “당해”를 “해당”으로 하고, 같은 항 제2호와 같은 항 제3호 중 “의 규정에 의하여”를 각각 “에 따라”로 하며, 같은 항 제5호 중 “제3조제1호 내지 제3호”를 “제3조제1호부터 제3호까지”로 하고, “의 규정에 의하여”를 “에 따라”로 하며, 같은 항 제6호 중 “당해”를 “해당”으로 한다.

제32조제1항제1호바목과 같은 호 사목 중 “가목 내지 마목에”를 각각 “가목부터 마목까지에”로 하고, 같은 항 제2호마목과 같은 호 바목, 같은 항 제3호마목과 같은 호 바목 중 “가목 내지 라목에”를 각각 “가목부터 라목까지에”로 하며,

같은 항 제1호사목 및 같은 항 제2호바목, 같은 항 제3호바목의 “의하여”를 각각 “따른”으로 하고, 같은 항 제3호사목의 “제27조제1호 내지 제3호의 규정에”를 “제27조제1호부터 제3호까지에”로 한다.

제33조제1항 각 호 외의 부분 중 “의 규정에 의하여”를 “에 따라”로 하고, 같은 항 제4호 중 “기타”를 “그 밖의”로 하며, 같은 조 제4항 중 “의 규정에 의한”을 “에 따른”으로 한다.

제34조 중 “의 규정에 의하여 당해”를 “에 따라 해당”로 한다.

제39조 각 호 외의 부분 중 “의하여”를 “따라”로 한다.

제40조제1항 각 호 외의 부분 중 “의한”을 “따른”으로 하고, 같은 항 제5호 중 “당해”를 “해당”으로 한다.

제47조를 다음과 같이 한다.

제47조(청사의 면적기준) ① 법 제94조의3제2항에 따라 청사의 적정한 관리 등을 위한 청사 면적 기준은 【별표 1】과 같다.

② 제1항의 【별표 1】은 다음 각 호의 경우에 적용한다.

1. 본청 청사 및 의회 청사
2. 본청 청사 및 의회 청사 용도로 사용하는 임차건물
3. 군수 집무실

제50조 중 “기타”를 “그 밖의”로 한다.

제56조제3호와 같은 조 제4호, 같은 조 제6호의 단서 중 “1급 내지”를 각각 “1급 및”으로 한다.

제62조제1항 중 “의 규정에 의한”을 “에 따른”으로 하고, “당해”를 “해당”으로 한다.

제64조제1항 각 호 외의 부분 중 “의한”을 “따른”으로 한다.

제66조 본문 중 “당해”를 “해당”으로 한다.

별표 1을 별지와 같이 한다.

#### 부칙

이 조례는 공포한 날부터 시행한다.

## 【별표 1】

## 청사의 면적기준(제47조 제1항 관련)

구 분	면적(m <sup>2</sup> )	비 고
본청 청사의 기준면적	13,582	해당건축물의 연면적을 기준으로 계산하되, 지하주차장 및 주차시설 면적, 주민편의에 사용되는 면적, 법령에 따라 의무적으로 설치되어 사용되는 면적 및 군 외의 자가 사용수익하는 면적은 제외한다.
의회 청사의 기준면적	1,996	
군수 집무실 기준면적	99	비서실과 접견실을 포함한다.

※ 문화·복지·체육시설, 보건소, 농업기술센터, 읍면사무소 등은 해당되지 않음.

## 신 · 구조문대비표

현 행	개 정 안
제5조(공유재산심의회의 업무) ① (생략) ② (생략) 1. 영 제7조제2항의 규정에 해당하는 재산의 취득·처분 2. 건축법 제57조제1항의 규정에 의한 최소 분할면적에 미달하는 토지 3. ~ 4. (생략)	제5조(공유재산심의회의 업무) ① (현행과 같음) ② (현행과 같음) 1. -- 제7조제3항에 ----- ----- 2. -----에 따른 ----- ----- 3. ~ 4. (현행과 같음)
제6조(공유재산 관리대장) 재산관리관은 영 제49조에 의하여 공유재산의 취득, 관리 및 처분에 대한 사항이 기록된 공유재산의 대장을 작성하여 관리하여야 하며, 그 서식과 작성방법은 규칙으로 정한다.	제6조(공유재산 관리대장) ----- ----- 따라 ----- ----- ----- -----.
제22조(행정재산의 위탁관리) ① ~ ④ (생략) ⑤ 일반입찰에 의하여 관리수탁자를 결정하는 경우에는 법 제27조제4항 및 영 제21조에 의하여 입찰조건에 따라 해당 행정재산의 효율적 관리 등으로 인하여 증가된 이용료 수입을 배분할 수 있다. ⑥ (생략)	제22조(행정재산의 위탁관리) ① ~ ④ (현행과 같음) ⑤ ----- 따라 ----- ----- -----따라 ----- ----- -----.
제25조(대부재산의 유상 및 환수조치) ① 대부한 재산으로서 대부목적에 사용하지 아니하거나 관리를 태만히 하여 재산가치가 감소되었다고 인정되는 재	제25조(대부재산의 유상 및 환수조치) ① ----- ----- -----

산에 대하여는 법 제35조에 따라 대부  
계약을 해지하고 재산의 환수 및 기타  
필요한 조치를 취하여야 한다.

② ~ ③ (생략)

제27조 (외국인투자기업 등에 대부·  
매각 대상 등) 제26조에 따른 외국인  
투자기업 또는 외국인 투자촉진법 제2  
조제1항제7호에 의한 외국인투자환경  
개선시설운영자(이하 “외국인 투자기  
업등” 이라한다)에 대부· 매각이 가  
능한 공유재산은 다음 각호와 같다.

1. ~ 6. (생략)

제28조(대부료의 요율)

① ~ ④ (생략)

⑤ 다음 각호의 재산에 대한 대부료의  
요율은 당해 재산평정가격의 1,000분  
의 100이상으로 한다.

2. 영 제29조제1항제7호의 규정에 의  
하여 외국인투자기업이 사업목적상 필  
요하여 공유재산을 사용하는 경우

3. 「벤처기업육성에관한특별조치법」  
제19조제1항의 규정에 의하여 벤처기  
업전용단지, 벤처기업집적 시설의 개  
발 또는 설치에 필요한 공유재산을 벤  
처기업전용단지의 개발사업시행자 또  
는 벤처기업 집적시설의 설치자가 대  
부하는 경우

4. (생략)

5. 「수도권정비계획법시행령」 제3조  
제1호 내지 제3호 및 제5호의 인구집  
중유발시설이 영 제29조제1항제14호의

----- 그 밖의  
-----.

② ~ ③ (현행과 같음)

제27조 (외국인투자기업 등에 대부·  
매각 대상 등) -----

-----에 ----- 따른

1. ~ 6. (현행과 같음)

제28조(대부료의 요율)

① ~ ④ (현행과 같음)

⑤ -----  
-- 해당 -----  
-----.

2. -----에 따라 ----

3. -----  
-----에 따라 -----

4. (현행과 같음)

5. ----- 제3조제1호부터 제  
3호까지 -----  
-----에 따라 ----



<p><u>규정에 의하여</u> 지방에 이전하는 때</p> <p>6. 서울·인천·경기지역이 아닌 지역으로서 종업원 50명 이상을 고용하거나 원자재의 50퍼센트 이상을 <u>당해</u> 지역내에서 조달하는 일정규모의 공장을 신축하는 때</p>	<p>-----</p> <p>6. -----</p> <p>-----</p> <p>----- <u>해당</u> -----</p> <p>-----</p>
<p>제32조(대부료 또는 사용료의 감면)</p> <p>① (생략)</p> <p>1. (생략)</p> <p>가. ~ 마. (생략)</p> <p>바. <u>가목 내지 마목에</u> 해당하는 기존 사업으로서 다른 지역에서 군지역안으로 이전하는 경우</p> <p>사. <u>가목 내지 마목에</u> 해당하는 기존 사업으로서 「산업집적 활성화 및 공장설립에 관한 법률」에 <u>의하여</u> 공장을 증설하는 경우</p> <p>아. ~ 자. (생략)</p> <p>2. (생략)</p> <p>가. ~ 라. (생략)</p> <p>마. <u>가목 내지 라목에</u> 해당하는 기존 사업으로서 다른 지역에서 군 지역안으로 이전하는 경우</p> <p>바. <u>가목 내지 라목에</u> 해당하는 기존 사업으로서 「산업집적 활성화 및 공장설립에 관한 법률」에 <u>의하여</u> 공장을 증설하는 경우</p> <p>사. ~ 아. (생략)</p> <p>3. (생략)</p> <p>가. ~ 라. (생략)</p> <p>마. <u>가목 내지 라목에</u> 해당하는 기존 사업으로서 다른 지역에서 군 지역</p>	<p>제32조(대부료 또는 사용료의 감면)</p> <p>① (현행과 같음)</p> <p>1. (현행과 같음)</p> <p>가. ~ 마. (현행과 같음)</p> <p>바. <u>가목부터 마목까지에</u> -----</p> <p>-----</p> <p>사. <u>가목부터 마목까지에</u> -----</p> <p>-----</p> <p>----- <u>따라</u> -----</p> <p>-----</p> <p>아. ~ 자. (현행과 같음)</p> <p>2. (현행과 같음)</p> <p>가. ~ 라. (현행과 같음)</p> <p>마. <u>가목부터 라목까지에</u> -----</p> <p>-----</p> <p>-----</p> <p>바. <u>가목부터 라목까지에</u> -----</p> <p>-----</p> <p>----- <u>따라</u> -----</p> <p>-----</p> <p>사. ~ 아. (현행과 같음)</p> <p>3. (현행과 같음)</p> <p>가. ~ 라. (현행과 같음)</p> <p>마. <u>가목부터 라목까지에</u> -----</p> <p>-----</p>

<p>안으로 이전하는 경우</p> <p>바. <u>가목 내지 라목에</u> 해당하는 기존 사업으로서 「산업집적 활성화 및 공장설립에 관한 법률」에 <u>의하여</u> 공장을 증설하는 경우</p> <p>사. <u>제27조제1호 내지 제3호의 규정</u>에 해당하는 경우</p> <p>아. (생략)</p> <p>제33조(전세금 납부방법의 사용·수익허가 및 대부) ① 영 제31조제4항의 <u>규정에 의하여</u> 공유재산을 전세금 납부방법으로 사용·수익허가, 대부하는 재산은 다음 각호의 1의 기준에 적합하여야 한다.</p> <p>1. ~ 3. (생략)</p> <p>4. <u>기타</u> 전세의 방법으로 대부함이 필요하다고 지방자치단체의 장이 인정하는 재산</p> <p>② ~ ③ (생략)</p> <p>④ <u>제3항의 규정에 의한</u> 전세금의 수납과 보관 및 반환절차는 군 재무회계규칙을 준용할 수 있다.</p> <p>제34조(대부료등에 관한 특례) 영 제16조 및 영 제34조의 <u>규정에 의하여</u> 당해 사용·수익허가 및 대부기간중 전년도 사용료 또는 대부료보다 100분의 50이상 증가한 부분에 대하여 감액 조정하는 감액율은 100분의 70으로 한다.</p> <p>제39조 (조성원가 매각) 영 제42조에 <u>의하여</u> 조성원가로 재산을 매각할 수</p>	<p>-----</p> <p>바. <u>가목부터 라목까지에</u> -----</p> <p>-----</p> <p>----- 따라 -----</p> <p>-----</p> <p>사. <u>제27조제1호부터 제3호까지에</u> -----</p> <p>-----</p> <p>아. (현행과 같음)</p> <p>제33조(전세금 납부방법의 사용·수익허가 및 대부) ① -----에 따라 -----</p> <p>-----</p> <p>-----.</p> <p>1. ~ 3. (현행과 같음)</p> <p>4. <u>그 밖의</u> -----</p> <p>-----</p> <p>-----</p> <p>② ~ ③ (현행과 같음)</p> <p>④ -----에 따른 -----</p> <p>-----</p> <p>-----.</p> <p>제34조(대부료등에 관한 특례) -----</p> <p>-----에 따라 해당-----</p> <p>-----</p> <p>-----</p> <p>-----.</p> <p>제39조 (조성원가 매각) -----</p> <p><u>따라</u> -----</p>
---	--

있는 대상은 다음 각호와 같으며, 이 경우 조성원가는 토지 매입비(각종 보상비를 포함한다)와 투자개발비(건축물이 있는 경우에는 건축비를 포함한다)로 한다.

1. ~ 4. (생략)

제40조 (수의계약으로 매각할 수 있는 경우)

① 영 제38조제1항제23호에 의한 수의 계약에 의하는 것이 불가피한 경우의 내용 및 범위는 다음 각호와 같다.

1. ~ 4. (생략)

5. 지방자치단체와 당해 지방자치단체 이외의 자와 공동으로 소유한 일단의 토지로서 3천제곱미터 규모에 해당하는 토지를 공유지분권자에게 매각하는 경우, 다만 지방자치단체이외의자의 공유지분율이 50%이상이어야 한다.

6. ~ 7. (생략)

제47조(청사의 설계) 청사설계의 기준 및 규모는 다음 각호에 적합하여야 한다.

1. 행정수요·기구·인력의 증·감등 장래수요를 감안한 적정 규모로 설계
2. 지역사회의 상징적 표상으로서 고유전통미를 부각시킨 외형설계
3. 증축이 가능하도록 수평·수직으로 설계
4. 총무시설 및 민방공대피시설은 평상시 활용이 가능하도록 지하 시설로 설계
5. 냉·난방시설을 완비하여 설계
6. 경제성과 안정성을 겸비한 구조로 설계
7. 청사주변에 공원화된 녹지조성과 보안구역을 설정

-----  
-----  
-----  
-----  
-----.

1. ~ 4. (현행과 같음)

제40조 (수의계약으로 매각할 수 있는 경우)

① ----- 따른 -----  
-----  
-----.

1. ~ 4. (현행과 같음)

5. ----- 해당 -----  
-----  
-----  
-----  
-----.

6. ~ 7. (현행과 같음)

제47조(청사의 면적기준) ① 법 제94조의3 제2항에 따라 청사의 적정한 관리 등을 위한 청사 면적 기준은 【별표 1】과 같다.

② 제1항의 【별표 1】은 다음 각 호의 경우에 적용한다.

1. 본청 청사 및 의회 청사
2. 본청 청사 및 의회 청사 용도로 사용하는 임차건물
3. 군수 집무실



재산등의 종류별 그 보상률과 최고액은 다음과 같이 하되, 총 보상금은 3천만원 초과 할 수 없다.

1. ~ 2. (생략)

② ~ ④ (생략)

제66조(공유토지의 분필) 군수는 그 소관에 속하는 공유재산 중 소유지분에 의하여 분필이 가능한 공유토지가 있을 때에는 해당 토지의 형상 및 이용도를 고려하여 분필할 수 있다. 이 경우 해당 토지는 분필한 후의 각 토지가액의 비율이 원래의 소유지분 비율과 같도록 분필하며 이를 위한 평가는 「부동산가격공시 및 감정평가에 관한 법률」에 의한 감정평가법인에 의뢰한다.

1. ~ 2. (현행과 같음)

② ~ ④ (현행과 같음)

제66조(공유토지의 분필) -----

----- 해당 -----

----- . -----

----- .

**참고 1****상위 및 관계법령(발췌)****□ 공유재산 및 물품관리법**

**제94조의3(지방자치단체의 청사운영)** ① 지방자치단체의 장은 지방자치단체의 청사를 적정하게 관리하여야 한다.

② 지방자치단체 청사의 적정한 관리 등을 위한 청사의 면적기준은 해당 지방자치단체의 주민 및 공무원 수 등을 고려하여 대통령령으로 정하는 범위에서 해당 지방자치단체의 조례로 정한다.

**□ 공유재산 및 물품관리법 시행령**

**제7조(공유재산의 관리계획)** ③ 제1항에도 불구하고 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 재산의 취득·처분은 관리계획에 포함하지 아니한다.

1. 「공유재산 및 물품 관리법」이 아닌 다른 법률에 따른 무상 귀속
2. 「도시개발법」 등 다른 법률에 따른 환지
3. 법원의 판결에 따른 소유권 등의 취득 또는 상실
4. 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」에 따른 취득(「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제2조제6호가목·나목 또는 마목의 기반시설을 설치·정비 또는 개량하는 경우만 해당한다)·처분
5. 「도시 및 주거환경정비법」 제68조에 따른 무상양여
6. 「기업활동 규제완화에 관한 특별조치법」 제14조에 따른 중소기업자에 대한 공장용지 매각
7. 지방의회의 의결 또는 동의를 받은 재산의 취득·처분
8. 「지방세법」 제117조에 따른 물납
9. 다른 법률에 따라 관리계획의 적용이 배제된 재산의 취득·처분
10. 다른 법률에 따라 해당 지방자치단체의 취득·처분이 의무화된 재산의 취득·처분
11. 다른 법률에 따라 인가·허가 또는 사업승인 시 조건에 의하여 주된 사업대상물에 딸린 공공시설의 취득
12. 공유재산을 종전과 동일한 목적과 규모로 대체하는 재산의 취득

**제95조(지방자치단체의 청사의 면적기준)** ① 법 제94조의3제2항에 따른 청사는 다음 각 호와 같이 구분한다.

1. 지방자치단체의 본청 청사 : 지방자치단체의 장의 집무실(비서실과 접견실을 포함한다) 용도로 사용하거나 지방자치단체의 장을 보조·보좌하는 기관(의회사무기구·소속기관·합의제행정기관과 하부행정기관은 제외한다)이 그 업무를 처리하기 위하여 해당 지방자치단체가 소유하거나 사용(임차를 포함한다. 이하 이항에서 같다)하는 건축물을 말한다.

2. 지방자치단체의 의회 청사 : 지방의회(의회사무기구를 포함한다)가 그 업무를 처리하기 위하여 해당 지방자치단체가 소유하거나 사용하는 건축물을 말한다.

② 법 제94조의3제2항에서 “대통령령으로 정하는 범위”란 다음 각 호의 구분에 따른 면적(해당 건축물의 연면적을 기준으로 계산하되, 지하주차장 면적은 제외한다)을 말한다.

1. 제1항제1호의 지방자치단체의 본청 청사의 기준 면적은 별표 1과 같다.

2. 제1항제1호의 지방자치단체의 본청 청사 중 지방자치단체의 장의 집무실(비서실과 접견실을 포함한다) 기준 면적은 별표 2와 같다.

3. 제1항제2호에 따른 지방자치단체의 의회 청사의 기준 면적은 별표3과 같다.

[별표 1] <개정 2015.2.16.>

#### 지방자치단체의 본청 청사의 기준 면적(제95조제2항제1호 관련)

1. 특별시, 광역시, 특별자치시, 도 및 특별자치도의 본청 청사

구 분		기 준 면 적
특 별 시		127,402m <sup>2</sup>
광 역 시	인구 300만명 이상 500만명 미만	68,333m <sup>2</sup>
	인구 200만명 이상 300만명 미만	52,784m <sup>2</sup>
	인구 200만명 미만	37,563m <sup>2</sup>
특별자치시		35,383m <sup>2</sup>
도	경기도	77,633m <sup>2</sup>
	인구 300만명 이상 400만명 미만	44,974m <sup>2</sup>
	인구 200만명 이상 300만명 미만	43,376m <sup>2</sup>
	인구 100만명 이상 200만명 미만	39,089m <sup>2</sup>
특별자치도		32,223m <sup>2</sup>

2. 시, 군 및 자치구의 본청 청사

구 분		기 준 면 적
시	인구 10만명 미만	11,893m <sup>2</sup>
	인구 10만명 이상 20만명 미만	13,965m <sup>2</sup>
	인구 20만명 이상 30만명 미만	17,759m <sup>2</sup>
	인구 30만명 이상 50만명 미만	18,907m <sup>2</sup>

	인구 50만명 이상 70만명 미만		19,098m <sup>2</sup>
	인구 70만명 이상 90만명 미만		20,214m <sup>2</sup>
	인구 90만명 이상 100만명 미만		21,968m <sup>2</sup>
	인구 100만명 이상		22,319m <sup>2</sup>
군	인구 3만명 미만		7,525m <sup>2</sup>
	인구 3만명 이상 5만명 미만		8,385m <sup>2</sup>
	인구 5만명 이상 10만명 미만		9,406m <sup>2</sup>
	인구 10만명 이상 15만명 미만		11,829m <sup>2</sup>
	인구 15만명 이상		13,582m <sup>2</sup>
자치구	특별시의 자치구	인구 50만명 미만	26,368m <sup>2</sup>
		인구 50만명 이상	27,484m <sup>2</sup>
	광역시의 자치구	인구 10만명 미만	11,861m <sup>2</sup>
		인구 10만명 이상 15만명 미만	12,020m <sup>2</sup>
		인구 15만명 이상 50만명 미만	14,061m <sup>2</sup>
		인구 50만명 이상	18,206m <sup>2</sup>

## 비고

1. 기준 면적은 해당 건축물의 연면적을 기준으로 계산하되, 다음 각 목에 해당하는 용도로 사용되는 면적은 제외한다.

가. 지하주차장·주차시설 등에 사용되는 면적

나. 도서관, 청소년활동시설 등 주민편의에 사용되는 면적

다. 재난상황실, 직장어린이집 등 법령에 따라 의무적으로 설치되어 사용되는 면적

라. 법 제20조에 따른 사용·수익허가를 받고 해당 지방자치단체 외의 자가 사용·수익하는 면적

2. 제1호에 따라 제외되는 면적의 산정기준은 행정자치부장관이 정하여 고시한다.

[별표 2] <개정 2015.2.16.>

**지방자치단체의 장의 집무실 기준 면적** (제95조제2항제2호 관련)

구 분	특별시, 광역시, 특별자치시, 도 및 특별자치도	시		군	자치구
		행정구가 설치된 시	행정구가 설치되지 않은 시		
면 적	165.3m <sup>2</sup>	132m <sup>2</sup>	99m <sup>2</sup>	99m <sup>2</sup>	99m <sup>2</sup>

비고: 기준 면적은 해당 건축물의 연면적을 기준으로 계산하되, 비서실과 접견실로 사용되는 면적을 포함한다.



[별표 3] &lt;개정 2015.2.16.&gt;

**지방자치단체의 의회 청사의 기준 면적** (제95조제2항제3호 관련)

## 1. 특별시, 광역시, 특별자치시, 도 및 특별자치도의 의회 청사

구 분		기 준 면 적
특 별 시		24,930m <sup>2</sup>
광 역 시	인구 300만명 이상 500만명 미만	11,054m <sup>2</sup>
	인구 200만명 이상 300만명 미만	7,291m <sup>2</sup>
	인구 200만명 미만	5,174m <sup>2</sup>
특별자치시		4,889m <sup>2</sup>
도	경기도	29,164m <sup>2</sup>
	인구 300만명 이상 400만명 미만	12,700m <sup>2</sup>
	인구 200만명 이상 300만명 미만	11,524m <sup>2</sup>
	인구 100만명 이상 200만명 미만	9,878m <sup>2</sup>
특별자치도		8,467m <sup>2</sup>

## 2. 시, 군 및 자치구의 의회 청사

구 분		기 준 면 적	
시	인구 10만명 미만	1,853㎡	
	인구 10만명 이상 20만명 미만	2,257㎡	
	인구 20만명 이상 30만명 미만	3,351㎡	
	인구 30만명 이상 50만명 미만	3,429㎡	
	인구 50만명 이상 70만명 미만	4,713㎡	
	인구 70만명 이상 90만명 미만	4,851㎡	
	인구 90만명 이상 100만명 미만	6,209㎡	
	인구 100만명 이상	6,597㎡	
군	인구 3만명 미만	1,358㎡	
	인구 3만명 이상 5만명 미만	1,506㎡	
	인구 5만명 이상 10만명 미만	1,787㎡	
	인구 10만명 이상 15만명 미만	1,830㎡	
	인구 15만명 이상	1,996㎡	
자 치 구	특별시의	인구 50만명 미만	2,961㎡
	자치구	인구 50만명 이상	4,172㎡
	광역시의 자치구	인구 10만명 미만	1,358㎡
		인구 10만명 이상 15만명 미만	1,698㎡
		인구 15만명 이상 50만명 미만	2,581㎡
		인구 50만명 이상	4,172㎡

비고

1. 기준 면적은 해당 건축물의 연면적을 기준으로 계산하되, 다음 각 목에 해당하는 용도로 사용되는 면적은 제외한다.

가. 지하주차장·주차시설 등에 사용되는 면적

나. 도서관, 청소년활동시설 등 주민편의에 사용되는 면적

다. 재난상황실, 직장어린이집 등 법령에 따라 의무적으로 설치되어 사용되는 면적

라. 법 제20조에 따른 사용·수익허가를 받고 해당 지방자치단체 외의 자가 사용·수익하는 면적

2. 제1호에 따라 제외되는 면적의 산정기준은 행정자치부장관이 정하여 고시한다.