

장기미집행 도시계획시설 현황 보고

의안
번호 1074

제출일자 : 2014. 12

제출자 : 달성군



□ 제출근거

- 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제48조제3항

□ 제출사유

- 10년 이상된 장기미집행 도시계획시설 현황과 단계별 집행계획에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제48조제3항에 따라 군의회에 보고 하고자 함.

□ 도시계획시설 현황

(2014. 11월 기준)

시설 구분	시설 세분	전 체		집 행		미집행시설					
						미집행전체		10년미만		10년이상	
		건수	면적(㎡)	건수	면적(㎡)	건수	면적(㎡)	건수	면적(㎡)	건수	면적(㎡)
합 계		3,169	15,032,367	2,107	10,664,313	1,062	4,368,054	406	1,245,834	656	3,122,220
도 로	소 계	2,466	5,687,384	1,498	3,972,014	968	1,715,370	331	488,584	637	1,226,786
	중 로	301	2,156,365	267	1,780,763	34	375,602	4	45,271	30	330,331
	소 로	2,165	3,531,019	1,231	2,191,251	934	1,339,768	327	443,313	607	896,455
주차장	노외주차장	137	233,246	105	214,226	32	19,020	31	16,720	1	2,300
공 원	소 계	98	225,112	61	131,194	37	93,918	31	77,112	6	16,806
	어린이공원	76	163,200	60	130,824	16	32,376	10	15,570	6	16,806
	소 공 원	20	15,092	1	370	19	14,722	19	14,722	-	-
	문화공원	2	46,820	-	-	2	46,820	2	46,820	-	-
녹 지	소 계	213	4,334,775	191	2,400,245	22	1,934,530	11	58,805	11	1,875,725
	완충녹지	158	4,110,473	136	2,175,943	22	1,934,530	11	58,805	11	1,875,725
	경관녹지	45	107,564	45	107,564	-	-	-	-	-	-
	연결녹지	10	116,738	10	116,738	-	-	-	-	-	-
연구시설	연구시설	4	1,792,895	3	1,459,800	1	333,095	1	333,095	-	-
학 교	초등학교	44	848,756	43	848,153	1	603	-	-	1	603
기타시설	기 타	207	1,910,199	206	1,638,681	1	271,518	1	271,518	-	-

※ 의회 보고 대상(장기미집행 도시계획시설)

□ 장기미집행 도시계획시설 내용

○ 세부시설별 현황

- 도로

(단위 : 천㎡)

구 분	계		10년~20년 미만		20년~30년 미만		30년 이상	
	개소	면적	개소	면적	개소	면적	개소	면적
계	637	1,226.8	172	525.0	144	329.8	321	372.1
중로 2류	13	220.9	3	50.6	7	148.5	3	21.7
중로 3류	17	109.5	8	69.6	2	7.0	7	32.8
소로 1류	37	92.6	15	33.9	18	52.0	4	6.7
소로 2류	201	386.1	108	253.6	37	49.7	56	82.8
소로 3류	369	417.8	38	117.2	80	72.5	251	228.1

- 주차장

(단위 : 천㎡)

구 분	계		10년~20년 미만		20년~30년 미만		30년 이상	
	개소	면적	개소	면적	개소	면적	개소	면적
주차장	1	2.3	-	-	-	-	1	2.3

- 공 원

(단위 : 천㎡)

구 분	계		10년~20년 미만		20년~30년 미만		30년 이상	
	개소	면적	개소	면적	개소	면적	개소	면적
어린이 공 원	6	16.8	-	-	4	7	2	9.8

- 녹지

(단위 : 천㎡)

구 분	계		10년~20년 미만		20년~30년 미만		30년 이상	
	개소	면적	개소	면적	개소	면적	개소	면적
완충 녹지	11	1,875.7	5	319.8	3	46.2	3	1,509.7

- 학교

(단위 : 천㎡)

구 분	계		10년~20년 미만		20년~30년 미만		30년 이상	
	개소	면적	개소	면적	개소	면적	개소	면적
초 등 학 교	1	0.6	-	-	-	-	1	0.6

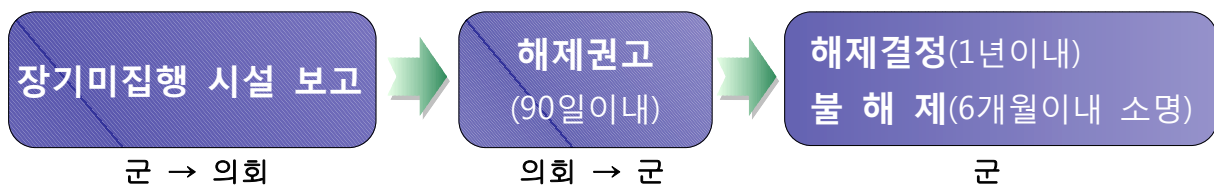
○ 단계별 집행계획

(단위 : 천㎡, 억원)

구 분	계		2015~2017(1단계)		2018 이후(2단계)	
	물량	금액	물량	금액	물량	금액
계	3,122.2	5,661.1	93.7	567.3	3,028.5	5,093.8
도로	1,226.8	4,370.4	88.3	547.3	1,138.5	3,823.1
주차장	2.3	19.4	-	-	2.3	19.4
공원	16.8	80.6	5.4	20.0	11.4	60.6
녹지	1,875.7	1,185.8	-	-	1,875.7	1,185.8
학교	0.6	4.9	-	-	0.6	4.9

□ 참고사항

○ 의회보고 및 처리절차



○ 해제 권고시 고려사항

- 단계별 집행계획 또는 예산반영 가능성
- 중·장기적인 사회적 필요성(도시개발계획, 환경 등)
- 해당 토지소유자 및 인근 주민의 의사

○ 도시계획시설 변경 및 해제 현황

보고연도	보고대상	변경·해제	비 고
2012년	공원, 녹지, 학교	-	
2013년	도로, 주차장	도로 8건 폐지	
2014년	도로, 주차장, 공원, 녹지, 학교	도로 2건 폐지, 1건 변경	

붙임 : 장기미집행 도시계획시설 현황보고서(별첨)

