

장기미집행 도시계획시설 현황 보고

| | |
|----------|------|
| 의안 번호 | 1074 |
|----------|------|

제출일자 : 2014. 12

제출자 : 달성군



□ 제출근거

- 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제48조제3항

□ 제출사유

- 10년 이상된 장기미집행 도시계획시설 현황과 단계별 집행계획에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제48조제3항에 따라 군의회에 보고 하고자 함.

□ 도시계획시설 현황

(2014. 11월 기준)

| 시설구분 | 시설세분 | 전체 | | 집행 | | 미집행시설 | | | | | |
|------|-------|-------|------------|-------|------------|-------|-----------|-------|-----------|-------|-----------|
| | | | | | | 미집행전체 | | 10년미만 | | 10년이상 | |
| | | 건수 | 면적(㎡) | 건수 | 면적(㎡) | 건수 | 면적(㎡) | 건수 | 면적(㎡) | 건수 | 면적(㎡) |
| 합계 | | 3,169 | 15,032,367 | 2,107 | 10,664,313 | 1,062 | 4,368,054 | 406 | 1,245,834 | 656 | 3,122,220 |
| 도로 | 소계 | 2,466 | 5,687,384 | 1,498 | 3,972,014 | 968 | 1,715,370 | 331 | 488,584 | 637 | 1,226,786 |
| | 중로 | 301 | 2,156,365 | 267 | 1,780,763 | 34 | 375,602 | 4 | 45,271 | 30 | 330,331 |
| | 소로 | 2,165 | 3,531,019 | 1,231 | 2,191,251 | 934 | 1,339,768 | 327 | 443,313 | 607 | 896,455 |
| 주차장 | 노외주차장 | 137 | 233,246 | 105 | 214,226 | 32 | 19,020 | 31 | 16,720 | 1 | 2,300 |
| 공원 | 소계 | 98 | 225,112 | 61 | 131,194 | 37 | 93,918 | 31 | 77,112 | 6 | 16,806 |
| | 어린이공원 | 76 | 163,200 | 60 | 130,824 | 16 | 32,376 | 10 | 15,570 | 6 | 16,806 |
| | 소공원 | 20 | 15,092 | 1 | 370 | 19 | 14,722 | 19 | 14,722 | - | - |
| | 문화공원 | 2 | 46,820 | - | - | 2 | 46,820 | 2 | 46,820 | - | - |
| 녹지 | 소계 | 213 | 4,334,775 | 191 | 2,400,245 | 22 | 1,934,530 | 11 | 58,805 | 11 | 1,875,725 |
| | 완충녹지 | 158 | 4,110,473 | 136 | 2,175,943 | 22 | 1,934,530 | 11 | 58,805 | 11 | 1,875,725 |
| | 경관녹지 | 45 | 107,564 | 45 | 107,564 | - | - | - | - | - | - |
| | 연결녹지 | 10 | 116,738 | 10 | 116,738 | - | - | - | - | - | - |
| 연구시설 | 연구시설 | 4 | 1,792,895 | 3 | 1,459,800 | 1 | 333,095 | 1 | 333,095 | - | - |
| 학교 | 초등학교 | 44 | 848,756 | 43 | 848,153 | 1 | 603 | - | - | 1 | 603 |
| 기타시설 | 기타 | 207 | 1,910,199 | 206 | 1,638,681 | 1 | 271,518 | 1 | 271,518 | - | - |

※ 의회 보고 대상(장기미집행 도시계획시설)

□ 장기미집행 도시계획시설 내용

○ 세부시설별 현황

- 도로

(단위 : 천㎡)

| 구분 | 계 | | 10년~20년 미만 | | 20년~30년 미만 | | 30년 이상 | |
|-------|-----|---------|------------|-------|------------|-------|--------|-------|
| | 개소 | 면적 | 개소 | 면적 | 개소 | 면적 | 개소 | 면적 |
| 계 | 637 | 1,226.8 | 172 | 525.0 | 144 | 329.8 | 321 | 372.1 |
| 중로 2류 | 13 | 220.9 | 3 | 50.6 | 7 | 148.5 | 3 | 21.7 |
| 중로 3류 | 17 | 109.5 | 8 | 69.6 | 2 | 7.0 | 7 | 32.8 |
| 소로 1류 | 37 | 92.6 | 15 | 33.9 | 18 | 52.0 | 4 | 6.7 |
| 소로 2류 | 201 | 386.1 | 108 | 253.6 | 37 | 49.7 | 56 | 82.8 |
| 소로 3류 | 369 | 417.8 | 38 | 117.2 | 80 | 72.5 | 251 | 228.1 |

- 주차장

(단위 : 천㎡)

| 구분 | 계 | | 10년~20년 미만 | | 20년~30년 미만 | | 30년 이상 | |
|-----|----|-----|------------|----|------------|----|--------|-----|
| | 개소 | 면적 | 개소 | 면적 | 개소 | 면적 | 개소 | 면적 |
| 주차장 | 1 | 2.3 | - | - | - | - | 1 | 2.3 |

- 공원

(단위 : 천㎡)

| 구분 | 계 | | 10년~20년 미만 | | 20년~30년 미만 | | 30년 이상 | |
|-----------|----|------|------------|----|------------|----|--------|-----|
| | 개소 | 면적 | 개소 | 면적 | 개소 | 면적 | 개소 | 면적 |
| 어린이 공원 | 6 | 16.8 | - | - | 4 | 7 | 2 | 9.8 |

- 녹지

(단위 : 천㎡)

| 구분 | 계 | | 10년~20년 미만 | | 20년~30년 미만 | | 30년 이상 | |
|----------|----|---------|------------|-------|------------|------|--------|---------|
| | 개소 | 면적 | 개소 | 면적 | 개소 | 면적 | 개소 | 면적 |
| 완충 녹지 | 11 | 1,875.7 | 5 | 319.8 | 3 | 46.2 | 3 | 1,509.7 |

- 학교

(단위 : 천㎡)

| 구분 | 계 | | 10년~20년 미만 | | 20년~30년 미만 | | 30년 이상 | |
|------------------|----|-----|------------|----|------------|----|--------|-----|
| | 개소 | 면적 | 개소 | 면적 | 개소 | 면적 | 개소 | 면적 |
| 초 등 학 교 | 1 | 0.6 | - | - | - | - | 1 | 0.6 |

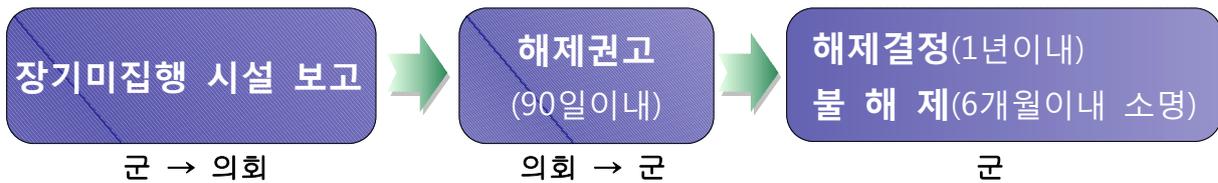
○ 단계별 집행계획

(단위 : 천㎡, 억원)

| 구분 | 계 | | 2015~2017(1단계) | | 2018 이후(2단계) | |
|-----|---------|---------|----------------|-------|--------------|---------|
| | 물량 | 금액 | 물량 | 금액 | 물량 | 금액 |
| 계 | 3,122.2 | 5,661.1 | 93.7 | 567.3 | 3,028.5 | 5,093.8 |
| 도로 | 1,226.8 | 4,370.4 | 88.3 | 547.3 | 1,138.5 | 3,823.1 |
| 주차장 | 2.3 | 19.4 | - | - | 2.3 | 19.4 |
| 공원 | 16.8 | 80.6 | 5.4 | 20.0 | 11.4 | 60.6 |
| 녹지 | 1,875.7 | 1,185.8 | - | - | 1,875.7 | 1,185.8 |
| 학교 | 0.6 | 4.9 | - | - | 0.6 | 4.9 |

□ 참고사항

○ 의회보고 및 처리절차



○ 해제 권고시 고려사항

- 단계별 집행계획 또는 예산반영 가능성
- 중·장기적인 사회적 필요성(도시개발계획, 환경 등)
- 해당 토지소유자 및 인근 주민의 의사

○ 도시계획시설 변경 및 해제 현황

| 보고연도 | 보고대상 | 변경·해제 | 비고 |
|-------|------------------------|--------------------|----|
| 2012년 | 공원, 녹지, 학교 | - | |
| 2013년 | 도로, 주차장 | 도로 8건 폐지 | |
| 2014년 | 도로, 주차장, 공원, 녹지, 학교 | 도로 2건 폐지, 1건 변경 | |

붙임 : 장기미집행 도시계획시설 현황보고서(별첨)

