

대구광역시 달성군 농기계 임대사업 운영 조례 일부개정조례안

의안 번호	1064
----------	------

제출일자 : 2014. 11

제 출 자 : 달성군수



1. 의결주문

대구광역시 달성군 농기계 임대사업 운영 조례 일부개정조례안을 별지와 같이 의결한다.

2. 개정이유

농기계 임대사업장 운영 규정 중 현행에서 나타난 일부 미비점을 개선·보완하고, 국민권익위원회의 농기계임대사업 제도개선 권고안을 준수코자 함.

3. 주요내용

- 가. 임대사업장 운영관리에 필요한 “장부를 비치 기록 관리”를 “임대사업 전산관리 프로그램을 운영”으로 개정(안 제5조제2항)
- 나. 임대 농기계 기종은 농업인 및 농업단체 의견을 수렴하여 농정심의위원회에서 선정(안 제10조제1항)
- 다. 임대계약의 제한을 ‘1년 이내 범위’에서 ‘6개월 이내의 범위’로 개정(안 제15조)

4. 참고사항

가. 관계법령

(1) 「농업기계화 촉진법」 제3조 및 제8조의2

(2) 「지방자치법」 제136조

나. 예산조치 : 해당사항 없음

다. 기타사항

- (1) 신·구조문대비표 : 붙임 참조
- (2) 부패영향평가 : 해당사항 없음
- (3) 규제심사 : 해당사항 없음
- (4) 입법예고 :
 - (가) 예고기간 : 2014. 10. 10. ~ 10. 30.
 - (나) 예고결과 : 의견 없음
- (5) 비용추계서 : 해당사항 없음

대구광역시 달성군 농기계 임대사업 운영 조례 일부개정조례안

대구광역시 달성군 농기계 임대사업 운영 조례 일부를 다음과 같이 개정한다.

제1조 중 “「농업기계화촉진법」 제3조 및 「지방자치법」 제127조”를 “「농업기계화촉진법」 제3조 및 제8조의2와 「지방자치법」 제136조”로 하고, “이용율”을 “이용률”로 한다.

제3조제4호 중 “임대 사용자(이하 “사용자”라 한다)란”을 “임차인(이하 “임차인”이라 한다)이란”으로 하고, “임대 받아”를 “임차하여”로 한다.

제5조제2항 중 “장부를 비치 기록 관리”를 “임대사업 전산관리 프로그램을 운영”으로 한다.

제7조제1항 중 “임대”를 “임차”로 하고, “신청서 [별지제1호서식]”을 “별도의 신청서”로 한다.

제8조제2항 중 “사용자”를 “임차인”으로 하고, 같은 조 제3항 중 “사용자는”을 “임차인은”으로 한다.

제9조를 다음과 같이 한다.

제9조(임대차계약의 취소 또는 해제·해지) 군수는 다음 각 호의 어느 하나에 해당할 경우 임대차계약을 취소하거나 해제·해지 할 수 있다.

1. 임차인이 임차한 농기계를 농업용 이외의 목적으로 사용할 경우.
2. 군수의 사전 승낙이나 동의 없이 타인에게, 임차권을 양도하거나 임차한 농기계를 전대하는 경우.
3. 임차인 본인이나 타인의 개인적인 이익을 위하여, 임차한 농기계를 이용 영업행위를 할 경우.
4. 허위 또는 부정한 방법을 사용하여 농기계를 임차하였음이 밝혀진 경우.
5. 임차인이 임대차계약의 해지를 요청한 경우.

제10조의 제목 “(임대대상농기계 및 임대료 등)”을 “(임대대상 농기계 선정 및 임대료 등)”으로 하고, 같은 조 제1항 중 “임대 대상 농기계는 군수가 정한다.”를 “임대 대상 농기계 기종은 농업기술센터소장이 군수로부터 위임을 받아 농업인 및 농민단체로부터 수렴한 의견을 기초로 농정심의위원회에서 선정한다.”로 한다.

같은 조 제3항 중 “사용료”를 “임대료”로 하며, 같은 항 중 “관내 금융기관에”를 “금융기관에”로 한다.

같은 조 제4항 중 “사용자가”를 “임차인이”로 하고, 같은 항에 단서를 다음과 같이 신설한다.

다만, 임대사업장이 설치되어 있지 않은 가창면에 거주하는 임차인은 운반비용을 부담하지 않는다.

제11조 제1항의 표시를 삭제하고, 같은 조 제1항 중 “사용료”를 “임대료”로 하며, 같은 항 제2호 중 “임대료를”를 “임대료”로 한다.

제12조를 다음과 같이 한다.

제12조(임대료의 반환) ① 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 경우에는 임대기간 중 사용하지 아니한 잔여일수에 관하여 일할 계산한 임대료를 반환한다.

1. 천재지변 그 밖의 불가항력의 사유로 인하여 사용이 불가능한 경우
2. 제9조 각 호의 사유 중 어느 하나에 해당하여 임대차계약이 취소,

해제·해지된 경우

② 농기계의 출고 이전에 사용신청 취소원을 제출할 경우 전액 반환한다.

제13조의 제목 “(사용자의 임대농기계 관리)”에서 “(임차인의 책임)”으로 하고, 같은 조 제1항 중 “사용자는”을 “임차인은”으로 하며, 같은 조 제3항 및 같은 조 제4항 중 각 “사용자가”를 각 “임차인이”로 한다.

제15조제1항제2호 단서 외의 본문 중 “사용자의 임대농기계 관리조건 및 반환조건을 이행하지 아니한 경우 1년간”을 “임차인이 제13조에 따른 임대농기계 관리조건 및 제14조에 따른 반환조건을 위반한 경우 6개월간”으로 한다.

제16조를 다음과 같이 한다.

제16조(전산관리) 군수는 투명한 임대사업 관리를 위해 임대기종, 구입금액, 보유현황, 예약관리, 징수관리, 지원실적 등을 일괄 처리할 수 있는 임대사업전산프로그램을 운영하여야 한다.

부 칙

이 조례는 공포한 날부터 시행한다.

신 · 구조문대비표

현 행	개 정 안
제1조(목적) 이 조례는 「 <u>농업기계화촉진법</u> 」 제3조 및 「 <u>지방자치법</u> 」 제127조에 따라 농기계의 <u>이용율</u> 제고 및 농업기계화를 촉진하여 농가부담경감과 농업의 생산성 향상, 농촌경제의 활성화를 촉진하기 위하여 대구광역시 달성군농업기계 임대사업 운영에 관한 사항을 규정함을 목적으로 한다.	제1조(목적) ----- 「 <u>농업기계화촉진법</u> 」 제3조 및 제8조의2와 「 <u>지방자치법</u> 」 제136조----- <u>이용률</u> ----- ----- ----- ----- -----.
제3조(정의) (생략) 1. ~ 3. (생략) 4. 농기계 <u>임대 사용자</u> (이하 “ <u>사용자</u> ”라 한다)란 군수에게서 농기계를 <u>임대받아</u> 사용하는 농업인을 말한다.	제3조(정의) (현행과 같음) 1. ~ 3. (현행과 같음) 4. ----- <u>임차인</u> (이하 “ <u>임차인</u> ”이라 한다)이란----- <u>임차하여</u> -----.
제5조(운영 및 관리) ① (생략) ② 관리 책임자는 농업기술센터소장이 되며 운영 및 관리에 필요한 <u>장부를 비치 기록 관리</u> 한다.	제5조(운영 및 관리) ① (현행과 같음) ②----- ----- <u>임대사업 전산관리 프로그램을 운영</u> -----.
제7조(임대절차 및 기준) ① 농기계를 <u>임대하여</u> 사용하고자 하는 사람은 <u>신청서</u> 【별지제1호서식】를 군수에게 제출하고, 임대사용 고지서를 발부받아 임대사용료를 금융기관에 납부하고 영수증을 제출하여 사용허가를 받은 후 계약서상의 조건을 성실히 이행하여야 한다. ② (생략)	제7조(임대절차 및 기준) ① ----- <u>임차</u> ----- <u>별도의 신청서</u> ----- ----- ----- -----.
	② (현행과 같음)

현행	개정안
<p>제8조(임대기간 및 교육)</p> <p>① (생략)</p> <p>② 관리요원은 사용자 입회하에 농기계의 이상유무를 확인, 점검하고 이상이 없을 때 출고 한다.</p> <p>③ 사용자는 안전사고 예방을 위하여 관리요원에게 취급조작 및 사용요령에 대하여 사전교육을 받아야 한다.</p>	<p>제8조(임대기간 및 교육)</p> <p>① (현행과 같음)</p> <p>②-----임차인----- -----.</p> <p>③ 임차인은 ----- -----.</p>
<p>제9조(임대계약의 취소) 군수는 다음 각 호의 어느 하나에 해당할 경우 임대계약을 취소할 수 있다</p> <p>1. 임대 계약자가 농업용 이외의 목적으로 사용할 경우.</p> <p>2. 사용권을 타인에게 양도 또는 대여한 경우.</p> <p>3. 농기계를 이용하여 개인의 이익을 목적으로 영업행위를 할 경우.</p> <p>4. 허위 또는 부정한 방법으로 사용허가를 받았을 경우.</p>	<p>제9조(임대차계약의 취소 또는 해제·해지) 군수는 다음 각 호의 어느 하나에 해당할 경우 임대차계약을 취소하거나 해제·해지할 수 있다.</p> <p>1. 임차인이 임차한 농기계를 농업용 이외의 목적으로 사용할 경우.</p> <p>2. 군수의 사전 승낙이나 동의 없이 타인에게, 임차권을 양도하거나 임차한 농기계를 전대하는 경우.</p> <p>3. 임차인 본인이나, 타인의 개인적인 이익을 위하여 임차한 농기계를 이용 영업행위를 할 경우.</p> <p>4. 허위 또는 부정한 방법을 사용하여 농기계를 임차하였음이 밝혀진 경우.</p> <p>5. 임차인이 임대차계약의 해지를 요청한 경우.</p>
<p>제10조(임대대상농기계 및 임대료 등)</p> <p>① 임대대상 농기계의 임대료는 구입가격 농가부담 등을 감안하여 농기계 구입가격의 0.2%로 하며 천원단위 미만은 절사하고, 임대 대상 농기계는 군수가 정한다.</p> <p>② (생략)</p>	<p>제10조(임대대상 농기계 선정 및 임대료 등) ①----- ----- -----, 임대 대상 농기계 기종은 농업기술센터소장이 군수로부터 위임을 받아 농업인 및 농민단체로부터 수렴한 의견을 기초로 농정심의위원회에서 선정한다.</p> <p>② (현행과 같음)</p>

현행	개정안
<p>③ <u>사용료</u>의 납부는 납입고지서에 의거 관내 금융기관에 납부하여야 한다.</p> <p>④ 농기계의 운반비용 및 사용유류대 등은 <u>사용자</u>가 부담 한다.</p> <p>제11조(임대료의 감면) ① 군수는 다음 각 호 어느 하나에 해당하는 경우 <u>사용료</u>를 감면 할 수 있으며, 감면 받고자 할 경우 증명할 수 있는 관련 서류를 첨부 하여 제출 한다.</p> <p>1. (생략)</p> <p>2. 재해복구 등 군수가 공익상 필요하다고 인정하는 경우에는 <u>임대료</u>를 전액 면제.</p> <p>제12조(임대료의 반환)</p> <p>① 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 경우에는 임대료를 반환하여야 한다.</p> <p>1. 천재지변 그 밖의 불가항력의 사유로 인하여 사용이 불가능한 경우와 군수가 필요하다고 인정하여 사용허가를 취소 또는 정지 하였을 경우 사용하지 아니한 잔여일수의 임대료.</p> <p>2. 농기계의 출고 전 사용신청 취소 원을 제출할 경우 전액 반환하고, 출고 이후에는 사용일수를 제외한 잔여일수의 임대료를 반환한다.</p> <p>제13조(사용자의 임대농기계 관리)</p> <p>① <u>사용자</u>는 임대 기간 중 준수사항 이행과 선량한 사용자로서의 의무를 다하여야 한다.</p> <p>② (생략)</p>	<p>③ <u>임대료</u>----- <u>금융기관</u>에 -----.</p> <p>④ ----- <u>임차인</u>이-----. 다만, 임대사업장이 설치되어 있지 않은 가창면에 거주하는 임차인은 운반비용을 부담하지 않는다.</p> <p>제11조(임대료의 감면) 군수는 ----- ----- 임대료 ----- -----.</p> <p>1. (현행과 같음)</p> <p>2.----- -----임대료-----.</p> <p>제12조(임대료의 반환)</p> <p>① 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 경우에는 임대기간 중 사용하지 아니한 잔여일수에 관하여 일할 계산한 임대료를 반환 한다.</p> <p>1. 천재지변 그 밖의 불가항력의 사유로 인하여 사용이 불가능한 경우</p> <p>2. 제9조 각 호의 사유 중 어느 하나에 해당하여 임대차계약이 취소, 해제·해지된 경우</p> <p>② 농기계의 출고 이전에 사용신청 취소 원을 제출할 경우 전액 반환한다.</p> <p>제13조(임차인의 책임)</p> <p>① <u>임차인</u>은----- ----- -----.</p> <p>② (현행과 같음)</p>

현행	개정안
<p>③ <u>사용자가</u> 제1항 및 제2항에 따른 주의나 관리의무를 태만히 하여 농기계를 망실 또는 훼손하였을 경우 이에 상당한 금액을 변상 하여야 한다.</p> <p>④ 농기계를 출고한 후에 발생하는 인적·물적 피해 사고 등에 대하여는 <u>사용자가</u> 모든 책임을 진다.</p> <p>제15조(임대허가 제한)</p> <p>① (생략)</p> <p>1. (생략)</p> <p>2. 농기계를 사용 후 임대기간을 초과하여 반납 하거나 <u>사용자의 임대농기계 관리조건 및 반환조건을 이행하지 아니한 경우 1년간 임대허가를 제한</u> 할 수 있다. 단, 천재지변으로 인한 지체 일수는 반영하지 아니 한다.</p> <p>② (생략)</p> <p>제16조(대장비치) 다음 각 호의 대장을 비치하고 활용하여야 한다.</p> <p>1. 농기계 임대차 관리대장 【별지제2호서식】</p> <p>2. 임대 농기계 관리대장 【별지제3호서식】</p> <p>3. 임대료 수납대장 【별지제4호서식】 【별지제1호서식】 【별지제2호서식】 【별지제3호서식】 【별지제4호서식】 을 별첨과 같이 한다.</p>	<p>③ <u>임차인이</u> ----- ----- ----- -----.</p> <p>④ ----- ----- <u>임차인</u> <u>이</u> -----.</p> <p>제15조(임대허가 제한)</p> <p>① (현행과 같음)</p> <p>1. (현행과 같음)</p> <p>2. ----- -----<u>임차인이 제13조에 따른 임대농기계 관리조건 및 제14조에 따른 반환조건을 위반한 경우 6개월간</u>----- -----, ----- -----.</p> <p>② (현행과 같음)</p> <p>제16조(전산관리) 군수는 투명한 임대사업 관리를 위해 임대기종, 구입금액, 보유현황, 예약관리, 징수관리, 지원실적 등을 일괄 처리할 수 있는 <u>임대사업전산 프로그램</u>을 운영하여야 한다.</p>

참고 1**관계법령(발췌)****□ 농업기계화 촉진법 제3조(농업기계화 촉진의무)**

국가나 지방자치단체는 농업기계화사업을 촉진하는 데에 필요한 시책을 마련하여야 한다.

[전문개정 2009.4.1.]

□ 농업기계화 촉진법 제8조의2(농업기계 임대사업의 촉진)

① 국가나 지방자치단체는 농업기계의 임대사업을 농업기계 임대사업자(농업기계 임대사업을 수행하는 지방자치단체를 포함한다. 이하 이 조에서 같다)에게 그 농업기계의 구입 및 운송(임차인에게 농업기계를 전달하거나 임차인으로부터 농업기계를 회수하는 경우에 한정한다), 부대시설의 설치·운영 및 관리에 필요한 자금의 전부 또는 일부를 지원할 수 있다. <개정 2013.6.12.>

② 농업기계 임대사업자는 여성농업인 및 고령농업인 등 농림축산식품부령으로 정하는 사람을 우선하여 농업기계 임대사업의 대상으로 선정할 수 있다. <신설 2013.6.12.>

③ 국가나 지방자치단체는 농업기계 임대사업을 촉진하기 위하여 농업기계 전문인력의 확보, 자질 향상을 위한 교육과 농업인에 대한 홍보 등의 노력을 하여야 한다. <개정 2013.6.12.>

[본조신설 2009.4.1.]

□ 지방자치법 제136조(사용료)

지방자치단체는 공공시설의 이용 또는 재산의 사용에 대하여 사용료를 징수할 수 있다.