

# 대구광역시 달성군 공유재산관리 조례 일부개정조례안

|          |      |
|----------|------|
| 의안<br>번호 | 1028 |
|----------|------|

제출일자 : 2014. 9.

제 출 자 : 달성군수



## 1. 의결주문

대구광역시 달성군 공유재산관리 조례 일부개정조례안을 별지와 같이 의결한다.

## 2. 개정이유

「공유재산 및 물품 관리법 시행령」의 개정('14.1.7공포, 7.8시행)에 따라 상위법령에서 위임한 사항을 정하고 현행규정의 일부 미비한 사항을 정비하여 공유재산을 효율적으로 관리하고자 함

## 3. 주요내용

가. 외국인투자기업의 근거 명확화(안 제26조)

나. 사용·수익허가 및 대부기간 중 전년도의 사용료 또는 대부료 증가율 조정(안 제34조)

## 4. 참고사항

가. 신·구조문 대비표 : 붙임 참조

나. 관계법령 : 「공유재산 및 물품 관리법」 제23조, 제33조  
「공유재산 및 물품 관리법 시행령」 제9조

나. 예산조치 : 별도예산 필요 없음

다. 기타사항

- (1) 신·구조문 대비표 : 붙임 참조
- (2) 부패영향평가 : 해당사항 없음
- (3) 규제심사 : 해당사항 없음
- (4) 입법예고
  - (가) 예고기간 : 2014. 8. 5. ~ 8. 25.
  - (나) 예고결과 : 의견 없음
- (5) 비용추계서 : 해당사항 없음

달성군 조례 제 호

## 대구광역시 달성군 공유재산관리 조례 일부개정조례안

대구광역시 달성군 공유재산관리 조례 일부를 다음과 같이 개정한다.

제26조 본문 중 “「외국인투자촉진법」을”을 “「외국인투자촉진법」 제2조제1항제6호를”으로 한다.

제34조 각 호 외 본문 중 “전년도의 사용료 또는 대부료가 100분의 10이상 증가하여 증가한 부분에 대하여”를 “전년도 사용료 또는 대부료보다 100분의 5이상 증가한 부분에 대하여”로 한다.

### 부 칙

제1조(시행일) 이 조례는 공포한 날부터 시행한다.

제2조(대부료등에 관한 특례) 제34조의 개정규정은 부칙 제1조의 단서에 따른 시행일 이후 체결하는 대부계약부터 적용한다.

## 신 · 구조문대비표

| 현행  | 개정안  |
|---|--|
| 제26조(외국인투자기업의 범위) 영 제9조제4호, 제23조제2호, 제29조제1항제7호, 제30조, 제32조제3항, 제35조제2·제3항, 제38조제1항제25호, 제39조제2항제5호 및 동조 제3항 규정의 외국인투자기업의 범위는 「외국인투자촉진법」을 준용한다.         | 제26조(외국인투자기업의 범위) -----<br>-----<br>-----<br>-----<br>----- 「외국인투자촉진법」 제2조제1항제6호를-----.                                  |
| 제34조(대부료등에 관한 특례) 영 제16조 및 영 제34조의 규정에 의하여 당해 사용·수익허가 및 대부기간 중 <u>전년도</u> 의 사용료 또는 <u>대부료가 100분의 100이상 증가하여 증가한 부분에 대하여</u> 감액 조정하는 감액율은 100분의 70으로 한다. | 제34조(대부료등에 관한 특례) -----<br>-----<br>----- <u>전년도</u> 사용료 또는 <u>대부료보다 100분의 50이상 증가한 부분에 대하여</u> -----<br>-----<br>-----. |

**참고 1****상위 및 관계법령(발췌)****□ 공유재산 및 물품관리법 제23조(사용료의 조정)**

① 지방자치단체의 장은 동일인(상속인과 그 밖의 포괄승계인은 피승계인과 동일인으로 본다)이 같은 행정재산을 1년을 초과하여 계속 사용·수익하는 경우 제22조제1항에 따라 산정된 해당 연도의 연간 사용료가 전년도의 연간 사용료보다 100분의 5 이상 증가한 때에는 대통령령으로 정하는 바에 따라 그 사용료의 증가분을 감액(減額)할 수 있다. <개정 2014.1.7.>

② 일반재산이 용도 변경 등의 사유로 이 법에 따른 사용료 납부대상으로 된 경우 그 사용료 산출에 관하여는 제1항을 준용한다.

**□ 공유재산 및 물품관리법 제33조(대부료의 조정)**

① 지방자치단체의 장은 동일인(상속인과 그 밖의 포괄승계인은 피승계인과 동일인으로 본다)이 같은 일반재산을 1년을 초과하여 계속 대부하는 경우 제32조제1항에 따라 산정된 해당 연도의 연간 대부료가 전년도에의 연간 대부료보다 100분의 5 이상 증가한 때에는 대통령령으로 정하는 바에 따라 그 대부료의 증가분을 감액할 수 있다. <개정 2014.1.7.>

② 다른 법률에 따른 사용료 또는 점용료의 납부대상인 행정재산이 용도 폐지 등의 사유로 이 법에 따른 대부료 납부대상으로 된 경우 그 대부료 산출에 관하여는 제1항을 준용한다.

[전문개정 2008.12.26.]

**□ 공유재산 및 물품관리법 시행령 제9조(영구시설물의 축조 금지)**

① 법 제13조 단서에 따라 공유재산에 영구시설물을 축조할 수 있는 경우는 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 경우로 한정한다. <개정 2014.7.7.>

1. 영구시설물의 준공과 동시에 그 시설물을 해당 지방자치단체에 기부하는 조건으로 축조하는 경우
2. 법 제7조제2항 단서에 따라 기부할 재산의 무상 사용·수익허가를 받기 위하여 축조하는 경우
3. 사용·수익허가 또는 대부를 받은 자가 사용·수익허가기간 또는 대부기간 동안 사용하기 위하여 자진철거 및 철거비용의 예치 등을 조건으로 축조하는 경우. 이



경우 철거비용의 예치는 영구시설물의 착공 전에 하여야 한다.

4. 지방자치단체의 조례로 정하는 「외국인투자 촉진법」 제2조제1항제6호에 따른 외국인투자기업(이하 "외국인투자기업"이라 한다)이 사용·수익허가기간 또는 대부기간이 끝난 후 그 영구시설물을 해당 지방자치단체에 기부하거나 공유재산을 원상회복하는 조건으로 축조하는 경우
  5. 제29조제1항제13호·제19호 또는 제23호에 따라 재산을 대부받은 자가 해당 대부기간이 끝났을 때 그 대부받은 재산을 매입하는 조건으로 축조하는 경우
  6. 다른 법률에 따라 지방자치단체에 소유권이 귀속되는 공공시설을 축조하는 경우
  7. 매각·양여·교환 등의 계약을 체결한 재산의 소유권을 이전하기 전에 그 사용을 승낙받아 축조하는 경우. 다만, 대금을 나누어 내는 매각 또는 교환의 경우에는 그 매각 또는 교환 대금의 2분의 1 이상을 낸 경우로 한정한다.
  8. 일반재산을 신탁 또는 위탁하여 개발하는 경우
  9. 지방자치단체의 현재 또는 장래의 공유재산 사용 및 이용에 지장을 주지 않는 범위에서 해당 공유재산의 공중(空中)·지상·지하에 공작물을 설치하는 경우
  10. 해당 지방자치단체의 장이 아닌 다른 지방자치단체의 장이 공립학교에 학생과 주민이 공동으로 이용할 수 있는 문화 및 복지시설, 생활체육시설 등의 복합시설을 설치하는 경우
  11. 해당 지방자치단체의 장이 아닌 다른 지방자치단체의 장이 법 제5조제2항제1호의 공용재산에 해당되는 건축물을 축조하는 경우로서 지방자치단체장 간에 서로 합의하고 해당 지방의회가 동의한 경우
- ② 법 제13조 단서 및 제1항 각 호에 따라 영구시설물을 축조하려는 자는 그 영구시설물의 축조 또는 원상회복 등에 관한 계획서를 해당 지방자치단체의 장에게 제출하여야 한다. <신설 2014.7.7.>

[전문개정 2009.4.24.]