

도시관리계획 변경결정(안)에 대한 의견청취

- 개발제한구역(경계선관통대지) 해제 -

의안 번호	863
----------	-----

제출일자 : 2012.

제출자 : 달성군



□ 제출근거

- 「개발제한구역 지정 및 관리에 관한 특별조치법」 제7조
- 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제28조

□ 제출사유

- 도시관리계획(개발제한구역 해제) 변경결정(안)에 대하여 「개발제한구역의 지정 및 관리에 관한 특별조치법」 제7조제5항 및 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제28조제5항에 따라 군의회 의견을 청취하고자 함

□ 주요 내용

- 도시관리계획 변경결정(안)

구분	구역명	위치	면적(m ²)			비고
			기정	변경	변경후	
변경	개발제한구역	달성군 일원	401,623,247	감)182,713	401,440,534	

※ 읍·면별 해제현황

구분	계	화원읍	논공읍	다사읍	가창면	하빈면	옥포면
면적(m ²)	182,713	12,045	3,670	21,955	80,994	42,912	21,137
구성비(%)	100	7	2	12	45	23	11

○ 변경결정 사유

- 「개발제한구역의 지정 및 관리에 관한 특별조치법 시행령」 개정('09. 8. 5.)으로 개발제한구역 경계선이 관통하는 대지를 개발제한구역에서 해제하도록 함에 따라 개발제한구역을 정비하는 것으로
- 개발제한구역 지정 당시 또는 해제 당시부터 대지의 면적이 1천㎡ 미만으로서 개발제한구역 경계선이 관통하는 대지(필지)에 대하여 토지이용 효율성을 높여 개발제한구역으로 인한 민원을 줄이기 위해 개발제한구역에서 해제

□ 주민의견청취

- 열람기간 : 2012. 10. 26 ~ 11. 8(토·공휴일 포함 14일간)
- 열람자 : 71명
- 제출의견 : 3건
- 조치계획

연번	제출자		의견요지	검토내용	반영여부
	성명	주소			
1	한창섭	달서구 월성동 보성타운 201/202	하빈면 봉촌리 25-1번지를 개발제한구역에서 해제요청	본 토지는 개발제한구역 지정 당시 면적이 1,018㎡ 인 필지로서 개발제한구역 지정 및 관리에 관한 특별조치법령에 의거 해제대상에 포함되지 않으므로 해제불가	미반영
2	이경문	동구 국채보상로 159길 40	가창면 삼산리 901번지를 개발제한구역에서 해제요청	개발제한구역 해제로 인하여 경계선이 심각하게 부정형이 되는 토지로서 국토해양부지침 및 대구광역시 세부지침에 부적합하므로 해제불가	미반영
3	이원조	수성구 범어동 청구푸른마을 104/706	하빈면 감운리 72-1, 77, 72-2번지를 개발제한구역에서 해제요청 ※ 72-1번지 : A=1,031㎡ 77번지 : A=1,220㎡	- 72-1, 77번지는 면적이 1,000㎡ 이상이 되는 필지로서 개발제한구역 지정 및 관리에 관한 특별조치법령에 의거 해제대상에 포함되지 않으므로 해제불가 - 감운리 72-2번지는 개발제한구역의 경계선이 관통하는 대지(필지)가 아님	미반영

□ 참고사항

1. 개발제한구역 현황

구 분	행정구역 면적	GB면적 (km ²)	구성비(%)	비 고
계	427.0	189.9	44.5	
화 원 읍	27.7	19.4	70.0	
논 공 읍	43.9	4.4	10.0	
다 사 읍	36.6	26.6	72.7	
가 창 면	111.2	85.4	76.8	
하 빈 면	36.7	23.9	65.1	
옥 포 면	48.9	30.2	61.8	
현 풍 면	24.5	-	-	
유 가 면	57.8	-	-	
구 지 면	39.7	-	-	

2. 추진경위

- '09. 8. 5 : 개발제한구역 법령 개정
 - 소규모 단절토지 및 경계선 관통대지 해제 조치
- '10. 11. 11 ~ '11. 11. 24 : 개발제한구역 해제 1차 용역
- '11. 10. 20 : 소규모 단절토지 해제
- '12. 3. 9 : 해제 운영기준 알림(국토해양부)
- '12. 8. 1 : 해제제외 기준 전문가(市도시계획위원회) 자문
- '12. 8. 6 : 개발제한구역(경계선 관통대지) 해제 2차 용역 착수
- '12. 8. 9 : 해제제외 기준 알림(대구광역시)
- '12. 8. 31 : 해제관련 운영기준 추가 알림(국토해양부)
- '12. 10. 26 ~ 11. 8 : 주민의견 청취

3. 향후계획

- 郡 도시계획위원회 자문 : 2012. 12월
- 도시관리계획 결정 신청(郡→市) : 2013. 1월
- 市 도시계획위원회 심의 : 2013. 1월
- 도시관리계획 결정·고시(市) : 2013. 2월