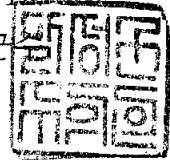


## 2012년도 공유재산관리계획 변경안

의안 번호	870
----------	-----

제출일자 : 2012. 12.

제 출 자 : 달성군



### □ 제안사유

- 대구테크노폴리스 조성 사업지구에 유가면청사가 수용되어, 동사업 지구내에 무료 임시청사(가설건축물)로 유가면 행정을 추진하여 왔으나,
- 임시청사부지 사용기간도래(2012년 말) 및 기반조성사업 준공이 다가옴에 따라 신청사 건립으로 기존면민과 입주가 예상되는 지역 주민들의 행정서비스 향상 및 복지 생활을 도모하고자 이에 필요한 공유재산을 취득하고자 함

### □ 관련법령

- 『공유재산 및 물품관리법』 제10조(공유재산관리계획)
- 『공유재산 및 물품관리법』 제16조(공유재산심의회)
- 『공유재산 및 물품관리법 시행령』 제7조(공유재산의 관리계획)
- 『대구광역시 달성군 공유재산 관리조례』 제4조(공유재산심의회)
- 『대구광역시 달성군 공유재산 관리조례』 제45조(청사정비계획의 수립 등)

## □ 주요골자

### ○ 유가면청사 신축 계획

층별	용도	면적(m <sup>2</sup> )	기타
계		2,080	
지하1층	기계실, 전기실 등	100	
1층	민원실, 사무실, 문서실, 보건지소, 중대본부 등	660	
2층	면장실, 창고, 회의실	660	
3층	주민편의시설 등	660	

### ○ 유가면청사 부지 매입(유가면 봉리)

사업지구	확정·예정 지번	공급용도	가분할 면적	매입 예정가	용도지역	건폐율/ 용적률
계			5,117	1,765,723,190		
대구테크노폴리스	801-1	공공청사	2,276	785,379,320	준주거지역	60/300 10층이하
"	801-2	"	1,690	583,168,300	"	"
"	801-3	"	1,151	397,175,570	"	"

### ○ 유가면청사 신축비 : 6,267,000천원

- 부지매입비 : 1,765,724천원
- 건축공사비 : 4,438,276천원
- 감리비 : 48,000천원
- 시설부대비 : 15,000천원

- 붙임 : 1. 2012년도 공유재산관리계획 총괄표 1부.  
 2. 2012년도 관리계획대상 재산목록 1부.  
 3. 사진대지 및 위치도 1부.

# 2012년도 공유재산관리계획 총괄표(2차변경)

(단위 : 천원)

구 분	당 초			금 회			계		
	건수 (필지)	수량	금액	건수 (필지)	수량(m <sup>2</sup> )	금액	건수 (필지)	수량(m <sup>2</sup> )	금액
취득	계	5(6)	9,806	9,335,988	2(3)	7,197	7(9)	17,003	15,602,988
	토지	3(6)	5,677	463,160	1(3)	5,117	4(9)	10,794	2,228,884
	건물	2	3,289	8,740,593	1	2,080	3	5,369	13,241,869
처분	2.교환								
	3.기타								
	건물 개축 부지 변경		840	132,235				840	132,235
처분	계								
	4.매각								
	토지								
5.양여	건물								
6.교환									

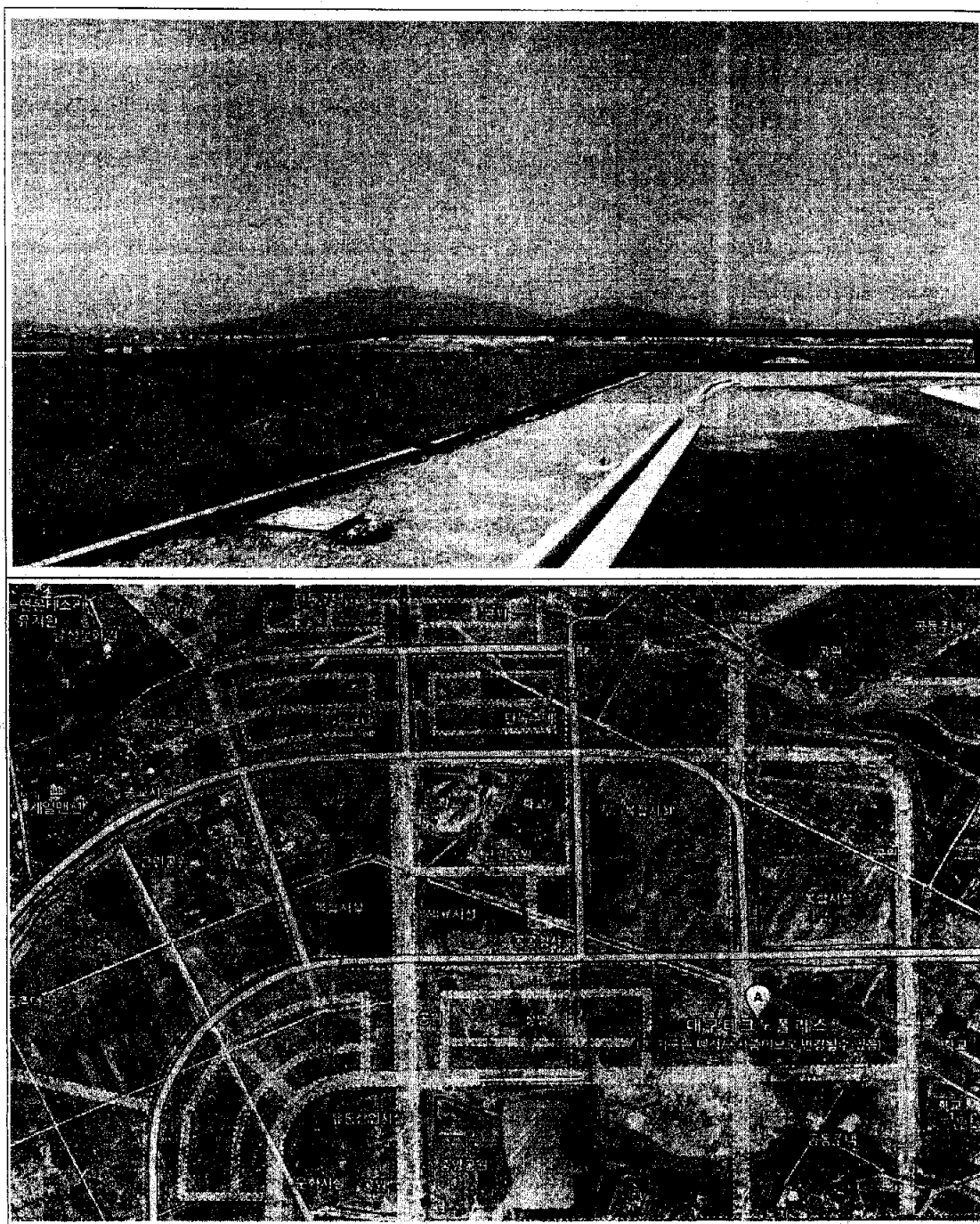
## 2012년도 공유재산 취득대상 재산목록[2차변경]

(단위 : m<sup>2</sup>, 천원)

연번	지목		재 산 의 표 시			취득 대상 수량	매입예상가격 (천원)	취득 시기	취득사유	취득재산 소유자		비고 (담당부서)	
	공부	사실	소	제 지	대지면적 (m <sup>2</sup> )					주 소	성 명		
				합계			토지5,117 건물2,080	6,267,000					
1	대	대	유가면	봉리	801-1	2,276		785,380	2013	유가면 사무소 부지매입	경기도 성남시 분당구 돌마로 172	한국토지 주택공사	회계과
2	대	대	유가면	봉리	801-2	1,690	1,690	583,168	2013	유가면 사무소 부지매입	경기도 성남시 분당구 돌마로 172	한국토지 주택공사	회계과
3	대	대	유가면	봉리	801-3	1,151	1,151	397,176	2013	유가면 사무소 부지매입	경기도 성남시 분당구 돌마로 172	한국토지 주택공사	회계과
4 (건물)	대	대	유가면	봉리	801-1 등3필지	5,117	2,080 (지하1층, 지상3층)	4,501,276	2013	유가면 사무소 신축			회계과

## 위치도 및 현장사진

□ 위치 : 대구테크노폴리스 801-1 등 3필지, 5,117㎡(준주거지역)



## 참고 1 상위 및 관계법령(발췌)

### □ 공유재산 및 물품 관리법 제10조, 제16조

**제10조(공유재산의 관리계획)** ① 지방자치단체의 장은 예산을 지방의회에서 의결하기 전에 매년 공유재산의 취득과 처분에 관한 계획(이하 "관리계획"이라 한다)을 세워 그 지방의회의 의결을 받아야 한다. 관리계획을 변경할 때에도 또한 같다. <개정 2010.2.4>

② 관리계획에 포함하여야 할 공유재산의 범위, 관리계획의 작성기준 및 변경기준은 대통령령으로 정한다.

③ 관리계획에 관하여 지방의회의 의결을 받았을 때에는 「지방자치법」 제39조 제1항제6호에 따른 중요 재산의 취득·처분에 관한 지방의회의 의결을 받은 것으로 본다.

**제16조(공유재산심의회)** ① 공유재산의 관리 및 처분에 관하여 지방자치단체의 장이 자문하기 위하여 각 지방자치단체에 공유재산심의회를 둔다.

② 제1항의 공유재산심의회의 구성과 운영에 필요한 사항은 해당 지방자치단체의 조례로 정한다.

### □ 공유재산 및 물품 관리법 시행령 제7조

**제7조(공유재산의 관리계획)** ① 법 제10조제1항에 따른 공유재산의 취득과 처분에 관한 관리계획(이하 "관리계획"이라 한다)에 포함하여야 할 사항은 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 중요 재산의 취득[매입, 기부채납, 무상 양수, 환지(換地), 무상 귀속, 교환, 건물의 신축·증축 및 공작물의 설치, 출자 및 그 밖의 취득을 말한다. 이하 이 조에서 같다] 및 처분(매각, 양여, 교환, 무상 귀속, 건물의 멸실, 출자 및 그 밖의 처분을 말한다. 이하 이 조에서 같다)으로 한다.

1. 1건당 기준가격이 다음 각 목의 구분에 따른 금액 이상인 재산. 이 경우 기준가격은 토지에 대해서는 「부동산 가격공시 및 감정평가에 관한 법률」에 따른 개별공시지가[해당 토지의 개별공시지가가 없는 경우에는 같은 법 제9조에 따른 표준지공시지가를 기준으로 하여 산정(算定)한 금액을 말한다. 이하 "개별공시지가"라 한다]로 하고, 건물과 그 밖의 재산에 대해서는 「지방세법」에 따른 시가표준액으로 하되, 건물의 신축·증축 및 공작물의 설치의 경우에는 토지보상비 등 토지를 취득하는 데 드는 비용을 제외한 건축비 및 시설비 등 사업비로 한다.

가. 취득의 경우: 20억원(시·군·자치구의 경우에는 10억원)

나. 처분의 경우: 10억원(서울특별시와 경기도의 경우에는 20억원)

2. 토지의 경우 1건당 토지 면적이 다음 각 목의 구분에 따른 면적 이상인 재산
  - 가. 취득의 경우: 1건당 6천제곱미터(시·군·자치구의 경우에는 1천제곱미터)
  - 나. 처분의 경우: 1건당 5천제곱미터(시·군·자치구의 경우에는 2천제곱미터)

② 제1항의 경우 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 취득·처분은 관리계획에 포함하지 아니한다.

1. 「공유재산 및 물품 관리법」이 아닌 다른 법률에 따른 무상 귀속
2. 「도시개발법」에 따른 환지
3. 법원의 판결에 따른 소유권 등의 취득 또는 상실
4. 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」에 따른 취득(「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제2조제6호가목·나목 또는 마목의 기반시설을 설치·정비 또는 개량하는 경우만 해당한다)·처분
5. 「도시 및 주거환경정비법」 제68조에 따른 무상양여
6. 「기업활동 규제완화에 관한 특별조치법」 제14조에 따른 중소기업자에 대한 공장용지 매각
7. 지방의회의 의결을 받은 재산의 취득·처분
8. 다른 법률에 따라 지방의회의 의결 또는 동의를 받은 재산의 취득·처분
9. 「지방세법」에 따른 물납
10. 다른 법률에 따라 관리계획의 적용이 배제된 재산의 취득·처분
11. 다른 법률에 따라 해당 지방자치단체의 취득·처분이 의무화된 재산의 취득·처분
12. 다른 법률에 따라 인가·허가 또는 사업승인 시 조건에 의하여 주된 사업대상물에 딸린 공공시설로 취득하거나 수익계약으로 매각하기 위하여 미리 재산관리관과 협의한 재산의 취득·처분
13. 이미 보유 중인 부동산의 종물(從物) 또는 공작물의 대체 설치

③ 제1항제1호 각 목 외의 부분 및 같은 항 제2호 각 목 외의 부분에서 "1건"이란 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 경우를 말한다.

1. 같은 취득·처분방법으로 동시에 회계절차를 이행하는 경우
2. 매수 상대방이나 매각 상대방이 같은 사람인 경우
3. 건물과 그 부지인 토지를 함께 취득·처분하는 경우
4. 해당 재산에 인접(隣接)하거나 부대시설로 되어 있어 해당 재산과 불가분의 관계에 있는 재산을 함께 취득·처분하는 경우
5. 분필(分筆)되어 있거나 분산되어 있는 재산이라도 같은 목적으로 관리·운영되고 있는 재산을 함께 취득·처분하는 경우
6. 사회통념상 또는 해당 재산의 구체적 여건에 따라 1건으로 하여 취득·승인이거나 처분·승인을 받을 필요가 있다고 인정되는 경우

④ 지방자치단체의 장은 관리계획에 대하여 지방의회의 의결을 받은 후 취득·처분의 목적이 변경되거나, 해당 토지 또는 시설물의 면적이나 기준가격이 30퍼센트를 초과하여 증감된 경우의 취득·처분에 대해서는 변경계획을 수립한다.

다만, 공사 중 물가 변동으로 인하여 계약금액이 변경된 경우에는 그러하지 아니하다.

- ⑤ 법 제10조제2항에 따른 관리계획의 작성기준은 행정안전부장관이 정하여 전년도 7월 31일까지 각 지방자치단체에 알려야 한다.

[전문개정 2009.4.24]

#### □ 달성군 공유재산관리 조례 제4조, 제5조, 제12조, 제45조

제4조(공유재산심의회) 법 제16조의 규정에 의한 공유재산심의회(이하“심의회”라 한다)에서 심의할 사항은 군정조정위원회에서 대행한다.

제5조(공유재산심의회의 업무) ①공유재산심의회의 심의사항은 다음 각 호와 같다.

1.공유재산의 취득·처분에 관한 사항

2.(삭제 2009.5.29)

3.행정재산으로서 그 목적 외에 사용하고 있는 재산의 용도변경 또는 용도폐지에 관한 사항(개정2010.9.30)

4.일반재산의 용도변경(개정2010.9.30)

5.기타 공유재산에 관하여 재산관리관이 중요하다고 인정하는 사항

②제1항의 심의사항 중 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 경우에는 공유재산심의회의 심의를 생략할 수 있다.

1.영 제7조제2항의 규정에 해당하는 재산의 취득·처분

2.건축법 제57조제1항의 규정에 의한 최소 분할면적에 미달하는 토지(개정 2009.5.29)

3.대장가액 2천만원이하의 재산 취득·처분

4.990제곱미터 이하의 토지 또는 대장가액 2천만원이하인 행정재산에 대한 용도변경 또는 용도폐지(개정2010.9.30)

제12조(공유재산 관리계획) ①법 제10조 및 영 제7조의 규정에 의한 공유재산관리계획은 군수가 다음연도 예산편성전 까지 지방의회에 제출하여 의결을 얻어 공유재산을 취득 처분하여야 한다. 다만 연도중에 공유재산관리계획의 변동이 있을시는 변경계획을 작성하여 추가경정예산을 편성하기 전까지 의회의결을 얻어야 한다.

②공유재산관리계획의 작성은 재산관리 부서에서 하여야 하며 총괄재산관리부서와 협의하여야 한다. 다만, 공유림에 대해서는 공유림야관리 전담부서와 협의하여야 한다.

제45조(청사정비계획의 수립 등) ①군수는 군·사업소·읍·면 청사 신축시 위치·규모 재원확보 등을 고려하여 신축의 타당성 여부를 사전에 심사 청사정비계획을 수립 시행하여야 한다.

②제1항의 규정에 의한 청사정비계획의 정비 우선 순위는 재해·도피위험·신설기관·임차·노후·협소·위치 부적당으로 한다.