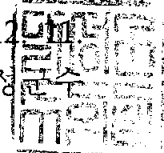


2013년도 공유재산 관리계획안

| | |
|----------|-----|
| 의안 번호 | 856 |
|----------|-----|

제출일자 : 2012년 11월 14일

제출자 : 달성군수



□ 제안 사유

○ 화원시장 주차장 확장사업

- 주거단지 중심의 전통시장으로 이용객 급증 및 활성화가 가속화되고 있는 화원시장의 협소한 주차장 확장을 통한 극심한 주차난 해소 및 쾌적한 시장환경을 조성하여 시장 활성화에 기여하고자 이에 필요한 공유재산을 취득하고자 함

○ 공립 옥포어린이집 부지 매입

- 공립 옥포 어린이집이 1996년 11월 준공되어 운영 중이나 1997년 10월 소송에 따라 토지소유권이 「옥포면신당리새마을회」로 이전되어 공립어린이집으로서 조속한 소유권 확보가 시급하고, 부지 매입을 통해 건물노후화에 따른 시설 재투자의 어려움을 해소하여 쾌적한 보육환경을 조성함으로써 보육의 공공성을 강화하고자 함

○ 마비정 마을 공동주차장 부지매입

- 마비정은 녹색농촌체험 마을로 알려지면서 방문이 급속히 증가하고 있으나, 마을 내 주차공간의 절대 부족으로 도로정체와 통행 불편이 심각하여, 마을공동주차장을 조성하여 마을주민과 방문객들에게 쾌적한 주차편의를 제공하고자 함

- 달성군 주민건강지원센터 및 달성군 노인회관 복합건물 신축
 - 의료기관의 도심집중과 농어촌지역 인구의 급격한 고령화와 만성 질환의 증가 등으로 지역주민의 건강증진 및 질병예방, 맞춤형 방문보건 등의 포괄적인 보건의료서비스 제공을 위하여 달성군 주민건강지원센터 및 달성군 노인회관 복합건축물 신축으로 지역 어르신들 건강수준 및 삶의 질 향상에 기여코자 함
- 농업기술센터부지 정형화에 따른 교환 및 매입
 - 한국토지주택공사에서 대구옥포 보금자리주택지구내 존치하는 우리군 농업기술센터 부지에 대하여 조정 및 정형화에 필요한 공유재산을 취득 및 교환하고자 함

□ 관련 법령

- 『공유재산 및 물품관리법』 제10조(공유재산의 관리계획)
- 『공유재산 및 물품관리법』 시행령 제7조(공유재산의 관리계획)
- 『대구광역시 달성군 공유재산 관리조례』 제5조(공유재산심의회의업무)
- 『대구광역시 달성군 공유재산 관리조례』 제12조(공유재산 관리계획)

□ 주요 내용

- 화원시장 주차장 확장사업
 - 위 치 : 화원읍 천내리 867-1번지 외 7필지
 - 면 적 : 1,490m²
 - 매입예상가격 : 1,400,000천원(지장물 2억원, 토지 12억원)
 - 주차예상대수 : 100대정도
- 공립 옥포어린이집 부지 매입
 - 위 치 : 옥포면 신당리 1199번지
 - 면 적 : 토지 1,844m²
 - 매입예상가격 : 850,000천원

○ 마비정 마을공동주차장 부지 매입

- 위 치 : 화원읍 본리리 1296번지외 1필지
- 면 적 : 토지 1,837m²
- 매입예상가격 : 298,700천원

○ 달성군 주민건강지원센터 및 달성군 노인회관 복합건축물 신축

- 위 치 : 옥포면 기세리 266번지 외 3필지
- 대지면적 : 1,623m²(신축대지 1,164m², 부설주차장 459m²)
- 연 면 적 : 1,800m²(지하1층, 지상3층)
- 건축예상가격 : 4,750,564천원

○ 농업기술센터부지 정형화에 따른 교환 및 매입

- 위 치 : 옥포면 교항리 2521-11번지 일원
- 달성군 취득부지 : 옥포면 교항리 2485-1번지 외 3필지 1,762m²
- 주택공사 교환부지 : 옥포면 교항리 2486-1번지 외 9필지 1,505m²
- 달성군 교환부지 : 옥포면 교항리 2521-9번지 외 4필지 1,505m²
- 매입예상가격 : 1,199,548천원

- 붙 임 : 1. 2013년도 공유재산관리계획 총괄표 1부
2. 2013년도 공유재산 취득(처분)대상 재산목록 1부
3. 관계법령 1부
4. 위치도 및 현장사진 각 1부(별첨)

2013년도 공유재산관리계획 총괄표

(단위 : 천원)

| 구 분 | 당 초 | | | 금 회 | | | 계 | | |
|------|------------|----------|----|------------|---------------------|-----------|------------|---------------------|-----------|
| | 건수 (필지) | 수량 | 금액 | 건수 (필지) | 수량(m ²) | 금액 | 건수 (필지) | 수량(m ²) | 금액 |
| 취득 | 계 | | | 6(25) | 10,238 | 8,498,812 | 6(25) | 10,238 | 8,498,812 |
| | 1.매입 | 토지 | | 4(15) | 6,933 | 3,748,248 | 4(15) | 6,933 | 3,748,248 |
| | | 건물 | | | | | | | |
| | 2.교환 | | | 1(10) | 1,505 | 0 | 1(10) | 1,505 | 0 |
| 취득 | 3.기타 | 건물 개축 | | 1 | 1,800 | 4,750,564 | 1 | 1,800 | 4,750,564 |
| | | | | | | | | | |
| 처분 | 계 | | | 1(5) | 1,505 | 0 | 1(5) | 1,505 | 0 |
| | 4.매각 | 토지 | | | | | | | |
| | | 건물 | | | | | | | |
| | 5.양여 | | | | | | | | |
| 6.교환 | | | | 1(5) | 1,505 | 0 | 1(5) | 1,505 | 0 |

2013년도 공유재산 취득대상 재산목록

(단위 : m², 천원)

| 연번 | 지목 | | 재 산 의 표 시 | | | 취득(처분) 대상 수량 | 대장가액 (용지지가 x 면적) | 취득 시기 | 취득사유 | 취득(처분)재산 소유자 | | 비 고 |
|----|----|----|-----------|----|-------|----------------------|------------------------|----------|------|----------------------------|--------------------|---------------|
| | 공부 | 사실 | 소 | 재 | 지 | | | | | 주 소 | 성 명 | |
| | | | | 합계 | | 토지 8,106 건물 1,800 | | | | | | |
| 1 | 대 | 대 | 회원 | 천내 | 867-1 | 456 | 243,960 | 2013 | 주차장 | 경북 상주군 선남면 소 하리 1123 | 석복희. 박규정 | 경제지원과 (취득) |
| 2 | 대 | 대 | 회원 | 천내 | 864-4 | 66 | 29,304 | 2013 | 주차장 | " | 박규정 | " |
| 3 | 대 | 대 | 회원 | 천내 | 867-3 | 33 | 17,127 | 2013 | 주차장 | " | 석복희 | " |
| 4 | 대 | 대 | 회원 | 천내 | 860-2 | 724 | 372,860 | 2013 | 주차장 | 경북영양군 석보면 화매리 568 | 손영도 이영희. 김해수 | " |
| 5 | 대 | 대 | 회원 | 천내 | 861-2 | 46 | 19,872 | 2013 | 주차장 | " | " | " |
| 6 | 전 | 대 | 회원 | 천내 | 850-5 | 20 | 8,640 | 2013 | 주차장 | " | " | " |
| 7 | 전 | 대 | 회원 | 천내 | 850-2 | 99 | 42,768 | 2013 | 주차장 | " | " | " |
| 8 | 전 | 대 | 회원 | 천내 | 857-2 | 46 | 19,872 | 2013 | 주차장 | " | " | " |

| 연번 | 지목 | | 재산의 표시 | | | 취득 대상 수량 | 대장가액 (공시지가 x 면적) | 취득 시기 | 취득(처분)사유 | 취득(처분)재산 소유자 | | 비고 |
|------------|----|----|--------|----|-------------|----------------|------------------------|--------------|----------|--------------------|--------------------|------------------|
| | 공부 | 사실 | 소 | 제 | 지 | | | | | 주 소 | 성 명 | |
| 9 | 대 | 대 | 옥포 | 신당 | 1199 | 1,844 | 398,304 | 2013 | 민원건의 등 | 옥포면 신당리1041 | 옥포면 신당리 새마을회 | 사회복지과 (취득) |
| 10 (건물) | 대 | 대 | 옥포 | 기세 | 266번지 일원 | 1,623 | 연면적 1,800 | 2014 (순공) | 복합건물신축 | 논공읍 달성군청로 33 | 달성군수 | 보건소 (취득) |
| 11 | 전 | 전 | 옥포 | 교항 | 2485-1 | 969 | 969 | 2013 | 택지개발 | 달서구 상화로 572 | 한국토지 주택공사 | 농업기술센터 (취득) |
| 12 | 전 | 전 | 옥포 | 교항 | 2494-1 | 307 | 307 | 2013 | 택지개발 | " | " | " |
| 13 | 전 | 전 | 옥포 | 교항 | 2497-1 | 450 | 450 | 2013 | 택지개발 | " | " | " |
| 14 | 전 | 전 | 옥포 | 교항 | 2512-1 | 36 | 36 | 2013 | 택지개발 | " | " | " |
| 15 | 답 | 전 | 옥포 | 교항 | 2486-1 | 13 | 13 | 2013 | 택지개발 | " | " | 농업기술센터 교환(취득) |
| 16 | 전 | 전 | 옥포 | 교항 | 2487-1 | 151 | 151 | 2013 | 택지개발 | " | " | " |
| 17 | 답 | 전 | 옥포 | 교항 | 2493-1 | 239 | 239 | 2013 | 택지개발 | " | " | " |
| 18 | 전 | 전 | 옥포 | 교항 | 2496-1 | 214 | 214 | 2013 | 택지개발 | " | " | " |
| 19 | 답 | 대지 | 옥포 | 교항 | 2513-1 | 206 | 206 | 2013 | 택지개발 | " | " | " |
| 20 | 답 | 대지 | 옥포 | 교항 | 2514-1 | 225 | 225 | 2013 | 택지개발 | " | " | " |
| 21 | 답 | 대지 | 옥포 | 교항 | 2515-1 | 6 | 6 | 2013 | 택지개발 | " | " | " |

| 연번 | 지목 | | 재산의 표시 | | | 취득 대상 수량 | 대장가격 (공시지가 x 면적) | 취득 시기 | 취득(처분)사유 | 취득(처분)재산 소유자 | | 비고 |
|----|----|----|--------|-----|-------------|----------------|------------------------|----------|----------|--------------------|--------------|------------------|
| | 공부 | 사실 | 소재지 | 소재지 | 대지면적 (㎡) | | | | | 주소 | 성명 | |
| 22 | 답 | 전 | 옥포 | 교항 | 2520-4 | 188 | | 2013 | 택지개발 | 달서구 상화로 572 | 한국토지 주택공사 | 농업기술센터 교환(취득) |
| 23 | 답 | 전 | 옥포 | 교항 | 2523-13 | 20 | | 2013 | 택지개발 | " | " | " |
| 24 | 답 | 전 | 옥포 | 교항 | 2524-1 | 243 | | 2013 | 택지개발 | " | " | " |
| 25 | 대 | 대 | 옥포 | 교항 | 2521-9 | 518 | | 2013 | 택지개발 | 논공을 달서군청로 33 | 달성군수 | 농업기술센터 교환(처분) |
| 26 | 대 | 대 | 옥포 | 교항 | 2521-10 | 3 | | 2013 | 택지개발 | " | " | " |
| 27 | 대 | 대 | 옥포 | 교항 | 2521-11 | 972 | | 2013 | 택지개발 | " | " | " |
| 28 | 대 | 대 | 옥포 | 교항 | 2521-12 | 10 | | 2013 | 택지개발 | " | " | " |
| 29 | 대 | 대 | 옥포 | 교항 | 2521-13 | 2 | | 2013 | 택지개발 | " | " | " |
| 31 | 답 | 전 | 화원 | 본리 | 1296 | 1,368 | 43,502 | 2013 | 주차장 | 서울 양천구 양천서로100 | 곽애경 | 교통과 (취득) |
| 32 | 답 | 전 | 화원 | 본리 | 1313 | 469 | 14,914 | 2013 | 주차장 | 달서구 선원남로77 | 김원우 | 교통과 (취득) |

참고 1 상위 및 관계법령(발췌)

□ 공유재산 및 물품 관리법 제10조

제10조(공유재산의 관리계획) ① 지방자치단체의 장은 예산을 지방의회에서 의결하기 전에 매년 공유재산의 취득과 처분에 관한 계획(이하 "관리계획"이라 한다)을 세워 그 지방의회의 의결을 받아야 한다. 관리계획을 변경할 때에도 또한 같다. <개정 2010.2.4>

② 관리계획에 포함하여야 할 공유재산의 범위, 관리계획의 작성기준 및 변경기준은 대통령령으로 정한다.

③ 관리계획에 관하여 지방의회의 의결을 받았을 때에는 「지방자치법」 제39조 제1항제6호에 따른 중요 재산의 취득·처분에 관한 지방의회의 의결을 받은 것으로 본다.

□ 공유재산 및 물품 관리법 시행령 제7조

제7조(공유재산의 관리계획) ① 법 제10조제1항에 따른 공유재산의 취득과 처분에 관한 관리계획(이하 "관리계획"이라 한다)에 포함하여야 할 사항은 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 중요 재산의 취득[매입, 기부채납, 무상 양수, 환지(換地), 무상 귀속, 교환, 건물의 신축·증축 및 공작물의 설치, 출자 및 그 밖의 취득을 말한다. 이하 이 조에서 같다] 및 처분(매각, 양여, 교환, 무상 귀속, 건물의 멸실, 출자 및 그 밖의 처분을 말한다. 이하 이 조에서 같다)으로 한다.

1. 1건당 기준가격이 다음 각 목의 구분에 따른 금액 이상인 재산. 이 경우 기준가격은 토지에 대해서는 「부동산 가격공시 및 감정평가에 관한 법률」에 따른 개별공시지가[해당 토지의 개별공시지가가 없는 경우에는 같은 법 제9조에 따른 표준지공시지가를 기준으로 하여 산정(算定)한 금액을 말한다. 이하 "개별공시지가"라 한다]로 하고, 건물과 그 밖의 재산에 대해서는 「지방세법」에 따른 시가표준액으로 하되, 건물의 신축·증축 및 공작물의 설치의 경우에는 토지보상비 등 토지를 취득하는 데 드는 비용을 제외한 건축비 및 시설비 등 사업비로 한다.

가. 취득의 경우: 20억원(시·군·자치구의 경우에는 10억원)

나. 처분의 경우: 10억원(서울특별시와 경기도의 경우에는 20억원)

2. 토지의 경우 1건당 토지 면적이 다음 각 목의 구분에 따른 면적 이상인 재산

가. 취득의 경우: 1건당 6천제곱미터(시·군·자치구의 경우에는 1천제곱미터)

나. 처분의 경우: 1건당 5천제곱미터(시·군·자치구의 경우에는 2천제곱미터)

② 제1항의 경우 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 취득·처분은 관리계획에 포함하지 아니한다.

1. 「공유재산 및 물품 관리법」이 아닌 다른 법률에 따른 무상 귀속
 2. 「도시개발법」에 따른 환지
 3. 법원의 판결에 따른 소유권 등의 취득 또는 상실
 4. 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」에 따른 취득(「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제2조제6호가목·나목 또는 마목의 기반시설을 설치·정비 또는 개량하는 경우만 해당한다)·처분
 5. 「도시 및 주거환경정비법」 제68조에 따른 무상양여
 6. 「기업활동 규제완화에 관한 특별조치법」 제14조에 따른 중소기업자에 대한 공장용지 매각
 7. 지방의회의 의결을 받은 재산의 취득·처분
 8. 다른 법률에 따라 지방의회의 의결 또는 동의를 받은 재산의 취득·처분
 9. 「지방세법」에 따른 물납
 10. 다른 법률에 따라 관리계획의 적용이 배제된 재산의 취득·처분
 11. 다른 법률에 따라 해당 지방자치단체의 취득·처분이 의무화된 재산의 취득·처분
 12. 다른 법률에 따라 인가·허가 또는 사업승인 시 조건에 의하여 주된 사업대상물에 딸린 공공시설로 취득하거나 수익계약으로 매각하기 위하여 미리 재산관리관과 협의한 재산의 취득·처분
 13. 이미 보유 중인 부동산의 종물(從物) 또는 공작물의 대체 설치
 - ③ 제1항제1호 각 목 외의 부분 및 같은 항 제2호 각 목 외의 부분에서 "1건"이란 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 경우를 말한다.
 1. 같은 취득·처분방법으로 동시에 회계절차를 이행하는 경우
 2. 매수 상대방이나 매각 상대방이 같은 사람인 경우
 3. 건물과 그 부지인 토지를 함께 취득·처분하는 경우
 4. 해당 재산에 인접(隣接)하거나 부대시설로 되어 있어 해당 재산과 불가분의 관계에 있는 재산을 함께 취득·처분하는 경우
 5. 분필(分筆)되어 있거나 분산되어 있는 재산이라도 같은 목적으로 관리·운영되고 있는 재산을 함께 취득·처분하는 경우
 6. 사회통념상 또는 해당 재산의 구체적 여건에 따라 1건으로 하여 취득 승인이나 처분 승인을 받을 필요가 있다고 인정되는 경우
 - ④ 지방자치단체의 장은 관리계획에 대하여 지방의회의 의결을 받은 후 취득·처분의 목적이 변경되거나, 해당 토지 또는 시설물의 면적이나 기준가격이 30퍼센트를 초과하여 증감된 경우의 취득·처분에 대해서는 변경계획을 수립한다. 다만, 공사 중 물가 변동으로 인하여 계약금액이 변경된 경우에는 그러하지 아니하다.
 - ⑤ 법 제10조제2항에 따른 관리계획의 작성기준은 행정안전부장관이 정하여 전년도 7월 31일까지 각 지방자치단체에 알려야 한다.
- [전문개정 2009.4.24]

□ 달성군 공유재산관리 조례 제4조, 제5조, 제12조

제4조(공유재산심의회) 법 제16조의 규정에 의한 공유재산심의회(이하“심의회”라 한다)에서 심의할 사항은 군정조정위원회에서 대행한다.

제5조(공유재산심의회의 업무) ①공유재산심의회의 심의사항은 다음 각 호와 같다.

1.공유재산의 취득·처분에 관한 사항

2.(삭제 2009.5.29)

3.행정재산으로서 그 목적 외에 사용하고 있는 재산의 용도변경 또는 용도폐지에 관한 사항(개정2010.9.30)

4.일반재산의 용도변경(개정2010.9.30)

5.기타 공유재산에 관하여 재산관리관이 중요하다고 인정하는 사항

②제1항의 심의사항 중 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 경우에는 공유재산심의회의 심의를 생략할 수 있다.

1.영 제7조제2항의 규정에 해당하는 재산의 취득·처분

2.건축법 제57조제1항의 규정에 의한 최소 분할면적에 미달하는 토지(개정 2009.5.29)

3.대장가액 2천만원이하의 재산 취득·처분

4.990제곱미터 이하의 토지 또는 대장가액 2천만원이하인 행정재산에 대한 용도변경 또는 용도폐지(개정2010.9.30)

제12조(공유재산 관리계획) ①법 제10조 및 영 제7조의 규정에 의한 공유재산관리계획은 군수가 다음연도 예산편성전 까지 지방의회에 제출하여 의결을 얻어 공유재산을 취득 처분하여야 한다. 다만 연도중에 공유재산관리계획의 변동이 있을시는 변경계획을 작성하여 추가경정예산을 편성하기 전까지 의회의결을 얻어야 한다.

②공유재산관리계획의 작성은 재산관리 부서에서 하여야 하며 총괄재산관리부서와 협의하여야 한다. 다만, 공유림에 대해서는 공유임야관리 전담부서와 협의하여야 한다.