

## 2012년도 공유재산 관리계획 변경안

의안 번호	799
----------	-----

제출일자 : 2012. 4.

제 출 자 : 달성군



### □ 제안사유

#### ○ 가창면 삼산리 쓰레기 매립장 공유지분 매입

- 지하에 매몰된 쓰레기 및 달성군과의 공유지분으로 인한 재산권행사에 제약이 많아 민원 제기
- 쓰레기 매립장 부지를 친환경적으로 재조성, 지역을 찾는 방문객과 지역주민들의 휴식공간으로 조성코자 공유재산을 취득하고자 함.

#### ○ 하빈면 면민복지회관 건립부지 변경

- 하빈면민들의 다양한 문화예술·취미활동 욕구 충족과 주민만족도 제고에 기여하고, 대구교도소 이전에 따른 긍정적 주민여론 조성 및 낙후된 지역개발을 촉진하기 위해 제204회 달성군의회 제2차 정례회에서 의결된 사안임.
- 그러나, 사업 추진 중 기존 부지 소유자의 감정평가금액에 따른 보상금액 불만으로 인해 불가피하게 면민복지회관 부지를 변경하여 취득코자 함.

[하빈면 현내리769-3(1,345㎡) ⇒ 하빈면 현내리943-2(2,185㎡)]

### □ 관련법령

- 『공유재산 및 물품관리법』 제10조(공유재산의 관리계획)
- 『공유재산 및 물품관리법』 시행령 제7조(공유재산의 관리계획)
- 『대구광역시 달성군 공유재산 관리조례』 제5조(공유재산심의회의 업무)
- 『대구광역시 달성군 공유재산 관리조례』 제12조(공유재산 관리계획)

## □ 주요골자

### ○ 가창면 삼산리 쓰레기 매립장 공유지분 매입

- 위 치 : 달성군 가창면 삼산리 124번지 외3필지
- 면 적 : 1,187m<sup>2</sup>
- 매입예상가격 : 255,000천원

### ○ 하빈면 면민복지회관 건립부지 변경(주관부서 : 주민지원과)

- 위 치 : 달성군 하빈면 현내리 943-2
- 면 적 : 토지 2,185m<sup>2</sup>, 건물 1,489m<sup>2</sup>(지하1층, 지상3층)
- 예상가격 : 토지 277,495천원, 건물 3,940,593천원(변동없음)
- 변경사항
- 소 재 지 : 하빈면 현내리769-3번지 ⇒ 하빈면 현내리943-2번지번지
- 면 적 : 1,345m<sup>2</sup> ⇒ 2,185m<sup>2</sup>(증840m<sup>2</sup>)
- 예상가격(토지) : 145,260천원 ⇒ 277,495천원(증132,235천원)

- 붙 임 : 1. 2012년도 공유재산관리(변경)계획 총괄표 1부.
2. 2012년도 공유재산 취득대상 재산목록 1부.
3. 사진대지 및 위치도 2부.

2012년도  
공유재산관리(변경)계획표  
총괄표

(아) :: (아)

구 분	당 초			금 회			계		
	건수 (필지)	수량	금액	건수 (필지)	수량(㎡)	금액	건수 (필지)	수량(㎡)	금액
취득	계	4(2)	7,779	8,948,753	1(4)	2,027	5(6)	9,806	9,335,988
	1.매입	토지	2(2)	4,490	208,160	1,187	3(6)	5,677	463,160
		건물	2	3,289	8,740,593		2	3,289	8,740,593
투자	2.교환								
		건물 개축							
	3.기타	부지 변경				840(증) 132,235(증)		840	132,235
처분	계								
	4.매각	토지							
		건물							
	5.양여								
	6.교환								

## 2012년도 공유재산 취득대상 재산목록

(단위 : m<sup>2</sup>, 천원)

연번	지목		재 산 의 표 시			취득 대상 수량	매입 예상가액 (천원)	취득 시기	취득사유	취득재산 소유자		비 고 (담당부서)
	공부	사실	소 재 지	대지면적 (㎡)	주 소					성 명		
				합계		4,562	387,235					
1	답	잡종지	가창면	삼산리	124	1,210	604	2/4 분기	공유지분 매입	가창면 용계리 6-6 혜성빌라303동 301호	최대순	공유 지분 (토지정보과)
2	도로	도로	가창면	삼산리	124-1	7	3.5	2/4 분기	공유지분 매입	가창면 용계리 6-6 혜성빌라303동 301호	최대순	공유 지분 (토지정보과)
3	도로	도로	가창면	삼산리	124-2	7	3.5	2/4 분기	공유지분 매입	가창면 용계리 6-6 혜성빌라303동 301호	최대순	공유 지분 (토지정보과)
4	답	잡종지	가창면	삼산리	124-3	1,153	576	2/4 분기	공유지분 매입	가창면 용계리 6-6 혜성빌라303동 301호	최대순	공유 지분 (토지정보과)
5	답	답	하빈면	현내리	943-2	2,185	2,185 (증840)	2/4 분기	면민회관 부지매입	달서구 호산동 삼성한국형A 118/304	박대원	부지 변경 (주민지원관)

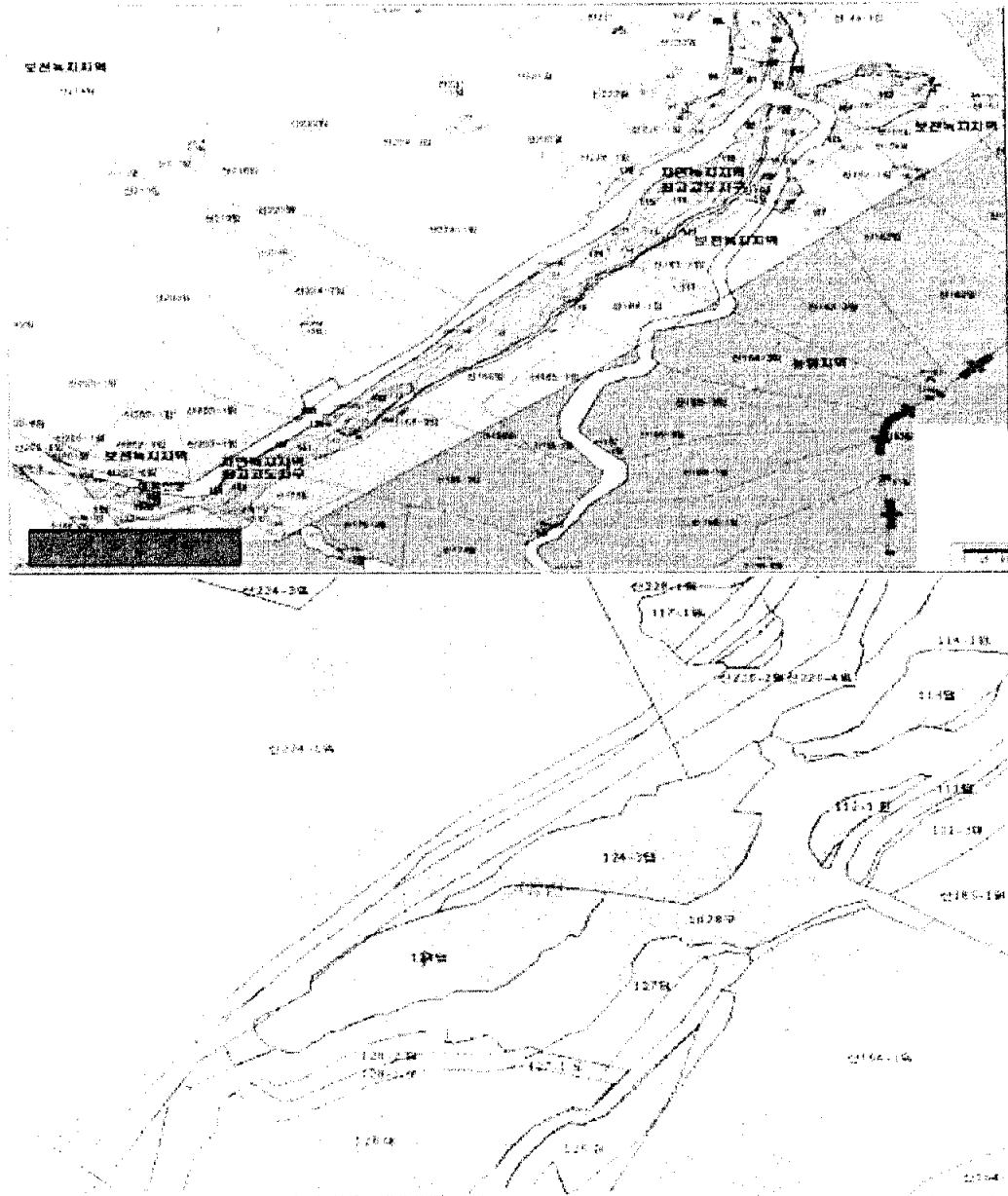
## 현 장 사 진

□ 위치 : 대구광역시 달성군 가창면 상산리 124번지외3, 담, 1,187㎡



# 위 치 도

□ 재산위치 : 대구광역시 달성군 가창면 삼산리 124번지외3, 답, 1,187㎡



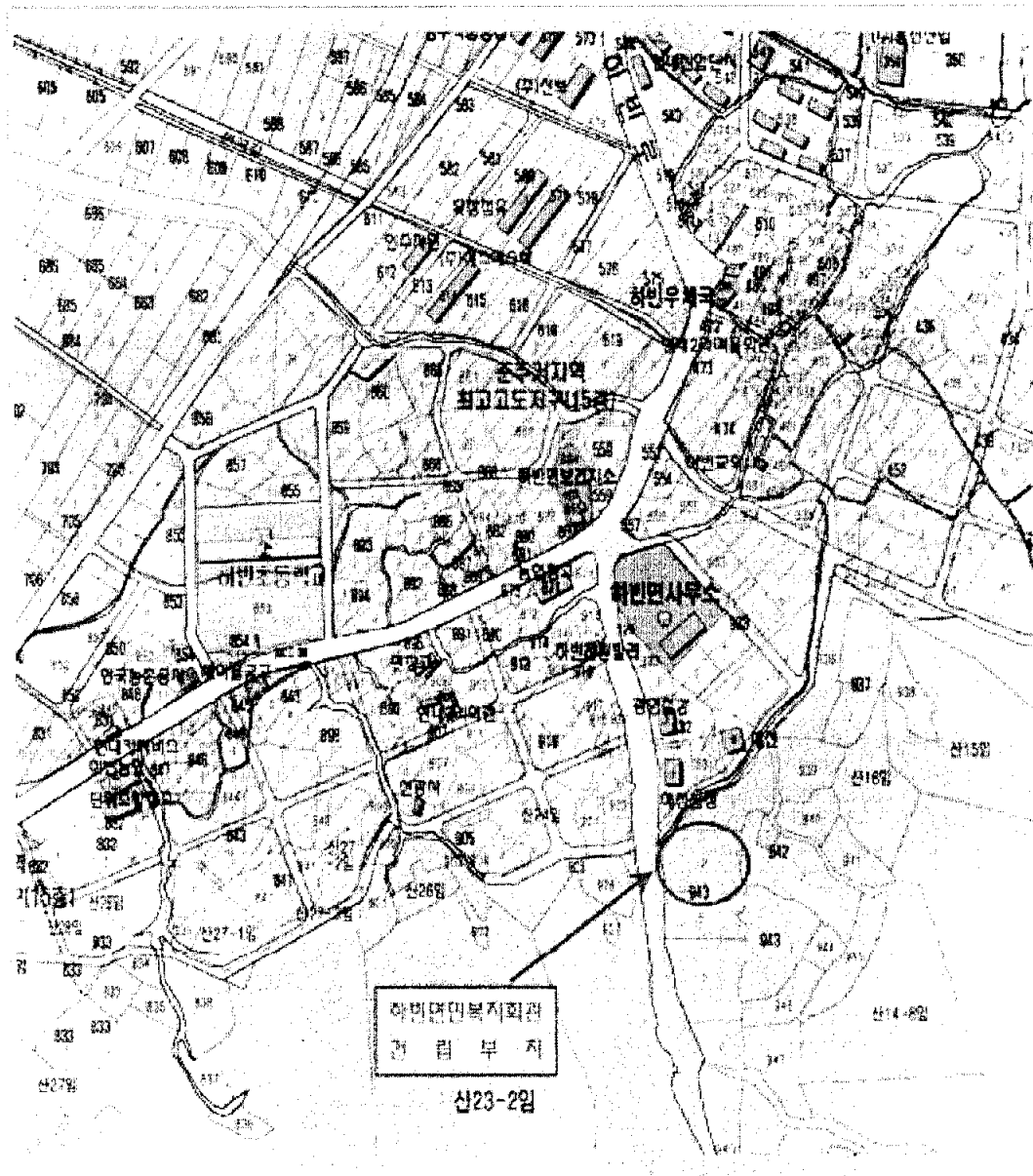
## 현 장 사 진

□ 위치 : 대구광역시 달성군 하빈면 현내리 943-2번지, 넓, 2,185㎡



# 위 치 도

□ 재산위치 : 대구광역시 달성군 하빈면 현내리 943-2번지, 답, 2,185㎡



하천·면면복지화관 부지 변경 위치도

