

2011. 12. 12 10:00

제204회 달성군의회(정례회)  
제5차 본회의

# 檢 討 報 告 書

- 2012년도 공유재산관리계획안
- 2011년도 공유재산관리계획변경안

달 성 군 의 회  
전문위원 서 점 태

## 2012년도 공유재산관리계획안

# 검 토 보 고

### I. 개 요

1. 제 출 일 : 2011년 11월 18일
2. 제 출 자 : 달성군수(정책사업단, 주민지원과, 공원녹지과)
3. 제안사유

#### ○ 달성군립도서관 건립 (건물)

공단조성과 주거·위락시설의 확충 등 도시적 기능 확산에 따른 학령기 아동의 왕성한 지적 호기심을 채워줄 도서관 조성으로 바람직한 교육 문화 여건을 마련하고,  
공공도서관의 정보·지식 제공, 다양한 문화 프로그램 참여를 통해 주민의 지적수준 향상과 평생교육 실현을 위하여 필요한 공유재산을 취득하고자 함.

#### ○ 하빈 면민복지회관 건립(토지, 건물)

공연시설, 전시시설 및 문화·복지시설이 전무한 하빈 면민들의 다양한 문화·예술·취미활동 욕구 충족 및 이를 통한 주민만족도 제고와 대구교도소 이전에 따른 긍정적 주민여론 조성 및 낙후된 지역개발을 촉진하기 위해 이에 필요한 공유재산을 취득하고자 함.

#### ○ 유곡리 도로 매입

임도개설이후 토지소유자의 재산권행사에 제약이 많아 소유자로부터 지속적인 토지매입에 대한 민원을 제기 받고 있으며, 국민권익위원회 질의

회신에서도 민원인의 의견을 들어 민원을 해결하라고 권고가 내려졌으며, 현재 유곡 임도가 유곡리의 마을안쪽의 사찰과 식당의 주통행로로 이용되고 있는 점 등을 고려하여 토지를 매입하여 임도를 지역주민이 이용하기 좀 더 편리하게 하고자 공유재산을 취득하고자 함.

#### 4. 주요내용

##### ○ 달성군립도서관 건립(토지, 건물)

- 지 번 : 다사읍 죽곡리 25-2번지
- 면 적 : 토지 2,298㎡, 건물 1,800㎡(지하1층, 지상3층)
- 건축예상가격 : 4,800,000천원

##### ○ 하빈 면민복지회관 건립(토지, 건물)

- 지 번 : 하빈면 현내리 769-3번지
- 면 적 : 토지 1,345㎡, 건물 1,489㎡(지하1층, 지상3층)
- 매입예상가격 : 토지 145,260천원, 건물 3,940,593천원

##### ○ 유곡리 도로 매입

- 위 치 : 달성군 유가면 유곡리 산76-2번지
- 면 적 : 3,145㎡
- 매입예상가격 : 62,900천원

#### 5. 관계법령

- 『공유재산 및 물품관리법』 제10조(공유재산의 관리계획)
- 『공유재산 및 물품관리법』 시행령 제7조(공유재산의 관리계획)
- 『대구광역시 달성군 공유재산 관리 조례』 제5조(공유재산심의회의 업무)
- 『대구광역시 달성군 공유재산 관리 조례』 제12조(공유재산 관리계획)

- 붙임 : 1. 2012년도 공유재산관리계획 총괄표 1부.  
2. 2012년도 공유재산 취득대상 재산목록 1부.  
3. 사진대지 및 위치도 3부.

# 2012년도 공유재산관리계획 총괄표

(단위 : 천원)

구분	당초			금회			계		
	건수 (필지)	수량	금액	건수 (필지)	수량(m <sup>2</sup> )	금액	건수 (필지)	수량(m <sup>2</sup> )	금액
계				4(2)	7,779	8,948,753	4(2)	7,779	8,948,753
1.매입	토지			2(2)	4,490	208,160	2(2)	4,490	208,160
	건물			2	3,289	8,740,593	2	3,289	8,740,593
2.교환									
3.기타	건물 개축								
계									
4.매각	토지								
	건물								
5.양여									
6.교환									

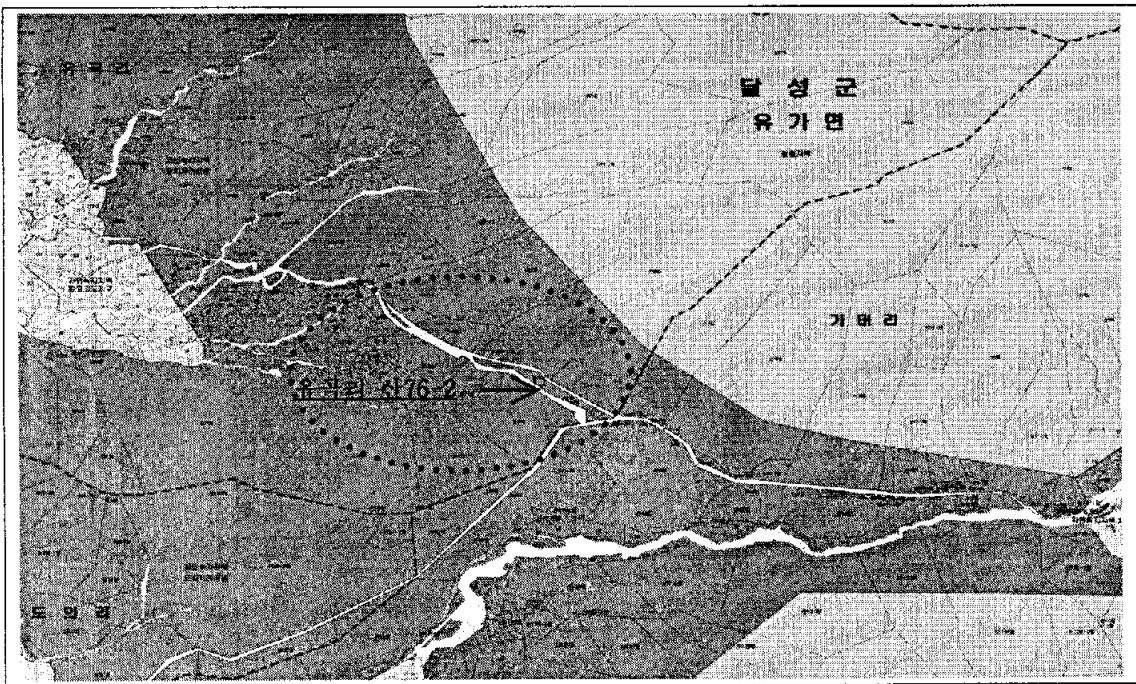
## 2012년도 공유재산 취득대상 재산목록

(단위 : m<sup>2</sup>, 천원)

연번	지목		재 산 의 포 시			취득 대상 수량	추정가격	취득 시기	취득사유	취득재산 소유자			비고 (담당부서)	
	공부	사실	소	재	지					주	소	성		명
				합계		토지 4,490 건물 3,289	8,948,753							
1	도로	도로	유가면	유곡리	산76-2	3,145	62,900	2012	유곡리 임도 부지매입	유가면 유곡리 240번지		김윤득		공원녹지과
2	답	답	하빈면	현내리	769-3	1,345	145,260	2012	하빈 면민 복지회관 부지매입	하빈면 감문리 883-10		정순란		주민지원과
3 (건물)	답	답	하빈면	현내리	769-3	1,489 (지하1층, 지상3층)	3,940,593	2012~ 2013	하빈 면민 복지회관 건립					주민지원과
4 (건물)	묘지	잡종 지	다사읍	죽곡리	25-2	1,800 (지하1층, 지상3층)	4,800,000	2012~ 2013	달성군립 도서관 건립	논공읍 금포리 1313		달성군		정책사업단

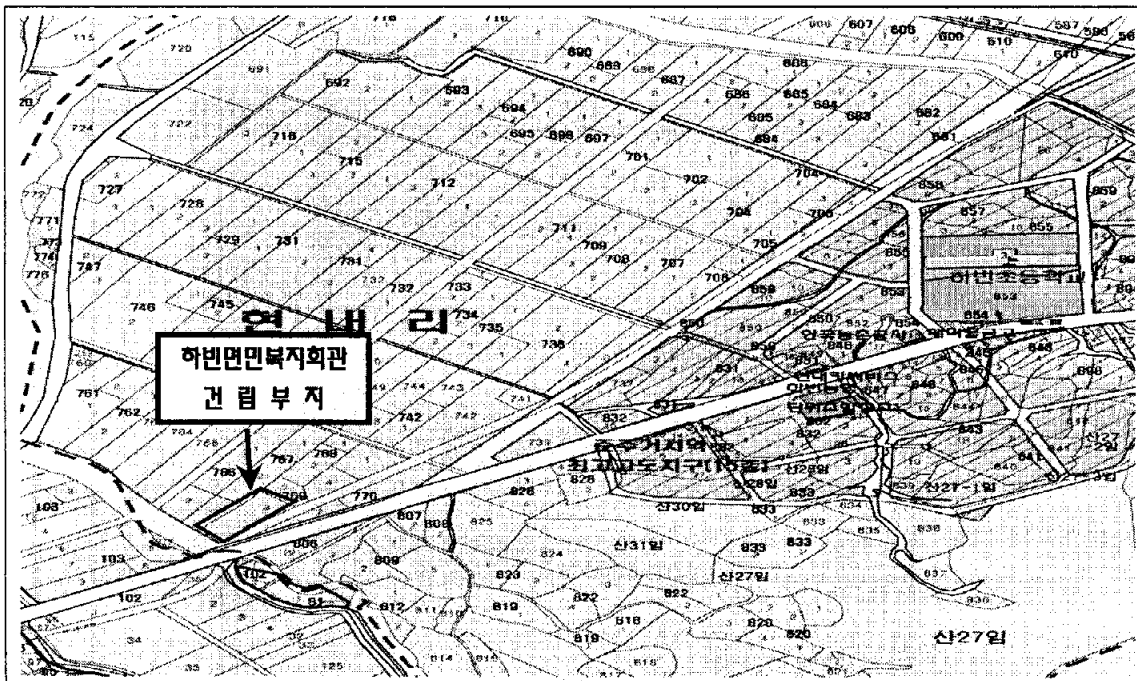
## 사진대지 및 위치도

○ 위치 : 유가면 유곡리 산76-2, 도로, 3,145㎡(임도부지 매입)



## 사진대지 및 위치도

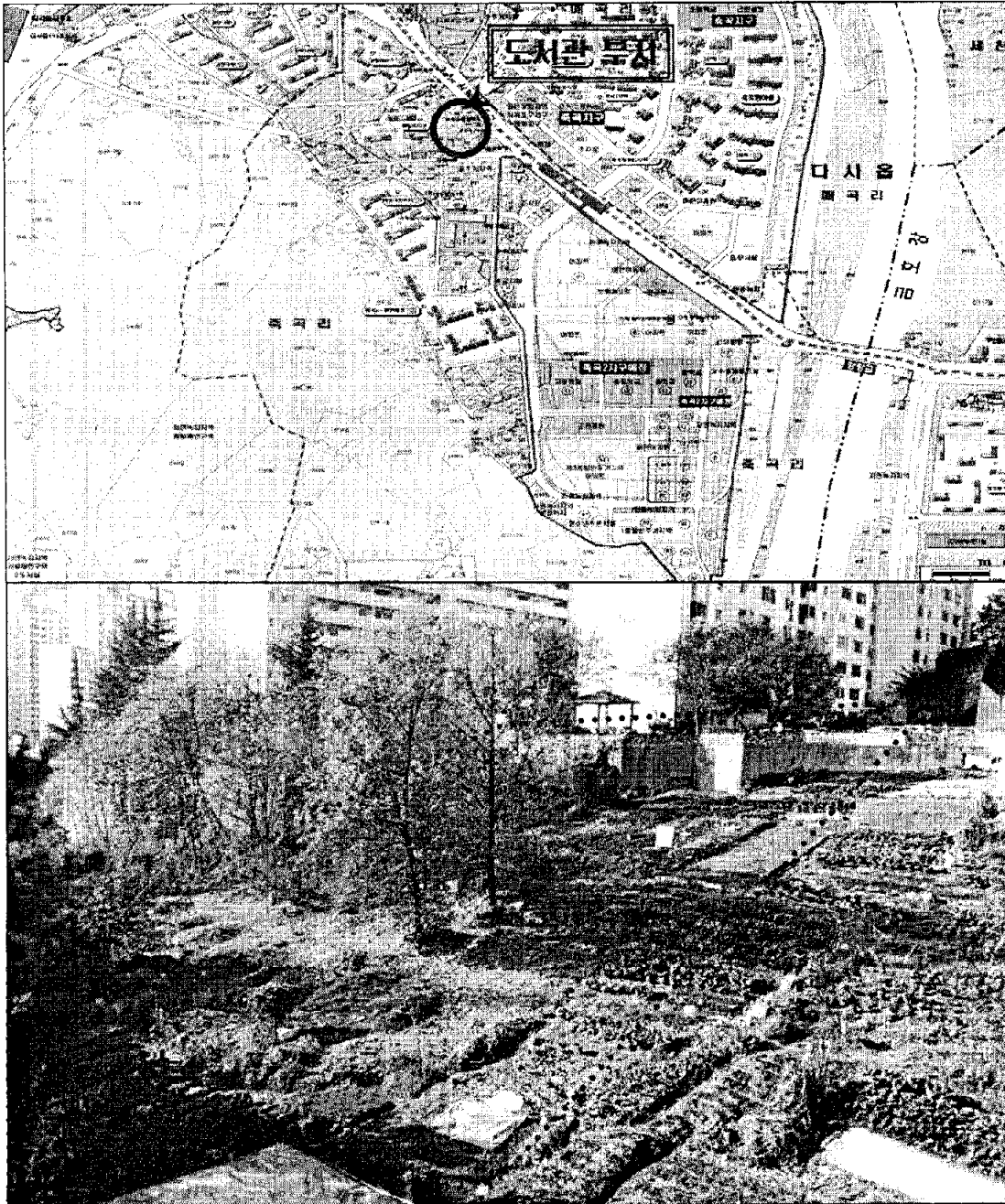
○ 위치 : 하빈면 현내리 769-3번지, 답, 1,345㎡(하빈 면민복지회관)





## 사신대지 및 위치도

○ 위치 : 다사읍 죽곡리 25-2번지, 묘, 2298㎡(군립도서관 부지)



## II. 검토의견

2012년도 공유재산관리계획안에 대한 검토의견을 말씀드리면,

### ○ 달성군립도서관 건립건은

- 다사읍의 주거, 위락시설의 확충과 인근 세천공단 조성등 도시적 기능 확산에 따른 주민들의 지적문화 충족을 위한 도서관 조성으로 주민의 지적수준 향상과 평생교육 실현을 위하여 필요한 공간으로 판단 되며,

- 규모로는 지하1층, 지상3층 연면적 1,800㎡(545평) 에  
(부지 : 다사읍 죽곡리 25-2, 군유지 2,298㎡(695평정도)  
정보검색실, 시청각실, 디지털 자료실, 어린이열람실, 이야기방, 종합자료실, 휴게실등이 조성 될 것이며,  
사업완료 후에는 달성군 대표 도서관으로서의 시설 및 시스템이 구축 될 것으로 사료됨.

\*다사읍 주민등록인구 56,976명 (2011, 11월말)

### ○ 하빈면민 복지회관 건립건은

- 대구교도소 이전에 따른 긍정적 주민 여론 조성 및 지역개발 촉진등으로 교도소에 대한 부정적 인식 및 여론을 변화 시키고, 하빈면민들의 다양한 문화, 예술, 취미활동 욕구충족 및 주민만족도 제고를 위한 종합 문화복지 공간으로써의 역할을 할 것으로 생각되며,
- 규모로는 지하1층, 지상3층 연면적 1,489㎡(450평정도) 에 사무실, 목욕탕, 건강증진실, 작은도서관등이 조성되어 사업 완료 후에는 하빈면민들의 문화 취미활동이 많아 질 것으로 판단됨.

○ 유가면 유곡리 도로 매입건은

- 임도 개설 후 토지소유자의 재산권행사에 제약이 많아 소유자로부터 토지매입을 요구하는 민원이 지속적으로 제기되었으며, 또한 유곡임도가 유곡리의 마을 안쪽의 절과 식당의 주 통행로로 이용 되고 있는점 등을 고려해 볼 때 지역주민이 이용 하기 좀 더 편리하게 할 수 있도록 하기 위함이며,
- 그러나 한편으로는 유사민원의 발생 우려도 없지 않으며 만약 민원이 생겼을 경우 군정에 부담이 되는 부분이 있을 것으로 생각되며, 이후 유사 사례가 발생하지 않도록 임도에 대한 점검과 관리를 철저히 하여야 할 것으로 사료됨.

붙임 1) 관계법령 1부.

붙임 1)

## 관 계 법 령

### [공유재산 및 물품관리법]

제10조(공유재산의 관리계획) ①지방자치단체의 장은 예산을 지방의회에서 의결하기 전에 매년 공유재산의 취득과 처분에 관한 계획(이하 "관리계획"이라 한다)을 세워 그 지방의회의 의결을 받아야 한다. 관리계획을 변경할 때에도 또한 같다. <개정 2010.2.4>

②관리계획에 포함하여야 할 공유재산의 범위, 관리계획의 작성기준 및 변경기준은 대통령령으로 정한다.

③관리계획에 관하여 지방의회의 의결을 받았을 때에는 「지방자치법」 제39조제1항제6호에 따른 중요 재산의 취득·처분에 관한 지방의회의 의결을 받은 것으로 본다.

[전문개정 2008.12.26]

### [공유재산 및 물품관리법 시행령]

제7조(공유재산의 관리계획) ① 법 제10조제1항에 따른 공유재산의 취득과 처분에 관한 관리계획(이하 "관리계획"이라 한다)에 포함하여야 할 사항은 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 중요 재산의 취득[매입, 기부채납, 무상 양수, 환지(換地), 무상 귀속, 교환, 건물의 신축·증축 및 공작물의 설치, 출자 및 그 밖의 취득을 말한다. 이하 이 조에서 같다] 및 처분(매각, 양여, 교환, 무상 귀속, 건물의 멸실, 출자 및 그 밖의 처분을 말한다. 이하 이 조에서 같다)으로 한다.

1. 1건당 기준가격이 다음 각 목의 구분에 따른 금액 이상인 재산. 이 경우 기준가격은 토지에 대해서는 「부동산 가격공시 및 감정평가에 관한 법률」에 따른 개별공시지가[해당 토지의 개별공시지가가 없는 경우에는 같은 법 제9조에 따른 표준지공시지가를 기준으로 하여 산정(算定)]

한 금액을 말한다. 이하 "개별공시지가"라 한다]로 하고, 건물과 그 밖의 재산에 대해서는 「지방세법」에 따른 시가표준액으로 하되, 건물의 신축·증축 및 공작물의 설치의 경우에는 토지보상비 등 토지를 취득하는 데 드는 비용을 제외한 건축비 및 시설비 등 사업비로 한다.

가. 취득의 경우: 20억원(시·군·자치구의 경우에는 10억원)

나. 처분의 경우: 10억원(서울특별시와 경기도의 경우에는 20억원)

2. 토지의 경우 1건당 토지 면적이 다음 각 목의 구분에 따른 면적 이상인 재산

가. 취득의 경우: 1건당 6천제곱미터(시·군·자치구의 경우에는 1천제곱미터)

나. 처분의 경우: 1건당 5천제곱미터(시·군·자치구의 경우에는 2천제곱미터)

② 제1항의 경우 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 취득·처분은 관리계획에 포함하지 아니한다.

1. 「공유재산 및 물품 관리법」이 아닌 다른 법률에 따른 무상 귀속

2. 「도시개발법」에 따른 환지

3. 법원의 판결에 따른 소유권 등의 취득 또는 상실

4. 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」에 따른 취득(「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제2조제6호가목·나목 또는 마목의 기반시설을 설치·정비 또는 개량하는 경우만 해당 한다)·처분

5. 「도시 및 주거환경정비법」 제68조에 따른 무상양여

6. 「기업활동 규제완화에 관한 특별조치법」 제14조에 따른 중소기업자에 대한 공장용지 매각

7. 지방의회의 의결을 받은 재산의 취득·처분

8. 다른 법률에 따라 지방의회의 의결 또는 동의를 받은 재산의 취득·처분

9. 「지방세법」에 따른 물납

10. 다른 법률에 따라 관리계획의 적용이 배제된 재산의 취득·처분

11. 다른 법률에 따라 해당 지방자치단체의 취득·처분이 의무화된 재산

### 의 취득·처분

12. 다른 법률에 따라 인가·허가 또는 사업승인 시 조건에 의하여 주된 사업대상물에 딸린 공공시설로 취득하거나 수익계약으로 매각하기 위하여 미리 재산관리관과 협의한 재산의 취득·처분

13. 이미 보유 중인 부동산의 종물(從物) 또는 공작물의 대체 설치

③ 제1항제1호 각 목 외의 부분 및 같은 항 제2호 각 목 외의 부분에서 "1건"이란 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 경우를 말한다.

1. 같은 취득·처분방법으로 동시에 회계절차를 이행하는 경우
2. 매수 상대방이나 매각 상대방이 같은 사람인 경우
3. 건물과 그 부지인 토지를 함께 취득·처분하는 경우
4. 해당 재산에 인접(隣接)하거나 부대시설로 되어 있어 해당 재산과 불가분의 관계에 있는 재산을 함께 취득·처분하는 경우
5. 분필(分筆)되어 있거나 분산되어 있는 재산이라도 같은 목적으로 관리·운영되고 있는 재산을 함께 취득·처분하는 경우
6. 사회통념상 또는 해당 재산의 구체적 여건에 따라 1건으로 하여 취득 승인이나 처분 승인을 받을 필요가 있다고 인정되는 경우

④ 지방자치단체의 장은 관리계획에 대하여 지방의회의 의결을 받은 후 취득·처분의 목적이 변경되거나, 해당 토지 또는 시설물의 면적이나 기준가격이 30퍼센트를 초과하여 증감된 경우의 취득·처분에 대해서는 변경계획을 수립한다. 다만, 공사 중 물가 변동으로 인하여 계약금액이 변경된 경우에는 그러하지 아니하다.

⑤ 법 제10조제2항에 따른 관리계획의 작성기준은 행정안전부장관이 정하여 전년도 7월 31일까지 각 지방자치단체에 알려야 한다.

[전문개정 2009.4.24]

## [대구광역시 달성군 공유재산 관리 조례]

제5조(공유재산심의회의 업무) ①공유재산심의회의 심의사항은 다음 각 호와 같다.

1. 공유재산의 취득·처분에 관한 사항

2.(삭제 2009.5.29)

3.행정재산으로서 그 목적 외에 사용하고 있는 재산의 용도변경 또는 용도폐지에 관한 사항(개정2010.9.30)

4.일반재산의 용도변경(개정2010.9.30)

5.기타 공유재산에 관하여 재산관리관이 중요하다고 인정하는 사항

②제1항의 심의사항 중 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 경우에는 공유재산심의회의 심의를 생략할 수 있다.

1.영 제7조제2항의 규정에 해당하는 재산의 취득·처분

2.건축법 제57조제1항의 규정에 의한 최소 분할면적에 미달하는 토지(개정2009.5.29)

3.대장가액 2천만원이하의 재산 취득·처분

4.990제곱미터 이하의 토지 또는 대장가액 2천만원이하인 행정재산에 대한 용도변경 또는 용도폐지(개정2010.9.30)

제12조(공유재산 관리계획) ①법 제10조 및 영 제7조의 규정에 의한 공유재산 관리계획은 군수가 다음연도 예산편성전 까지 지방의회에 제출하여 의결을 얻어 공유재산을 취득 처분하여야 한다. 다만 연도 중에 공유재산 관리계획의 변동이 있을시는 변경계획을 작성하여 추가경정예산을 편성하기 전까지 의회의결을 얻어야 한다.

②공유재산 관리계획의 작성은 재산관리 부서에서 하여야 하며 총괄 재산관리부서와 협의하여야 한다. 다만, 공유림에 대해서는 공유임야관리 전담부서와 협의하여야 한다.

## 2011년도 공유재산관리계획변경안

# 검 토 보 고

### I. 개 요

1. 제 출 일 : 2011년 11월 18일

2. 제 출 자 : 달성군수(문화체육과)

### 3. 제안사유

- 문화체육관광부의 「2011 강변 문화관광개발계획」의 낙동강 유역 선도사업으로 책정된 낙동강 레포츠벨리 조성사업 지원시설부지 매입비로 2011년 제1회 추경시 토지 매입비 5억원(250,000원/평)을 책정하였으나, 토지 매입을 위한 감정평가 결과 17,181천원이 부족하고 그 외 국유지(3필지, 401㎡) 무상귀속이 불가하여 국유지 매입 및 기타 제비용(토지 분할 측량·감정평가 수수료 등) 등 190,957천원 정도 증액이 불가피하여 공유재산 관리계획을 변경하고자 함.

### 4. 주요내용

- 지 번 : 구지면 오설리 757-5번지 외 2필지
- 토지면적 : 401㎡
- 재산가격 : 190,957천원(국유지 매입, 감정평가·토지분할 측량 수수료 등)

### 5. 관계법령

- 공유재산 및 물품관리법 제10조(공유재산관리계획)
- 공유재산 및 물품관리법 시행령 제7조(공유재산의 관리계획)
- 달성군공유재산관리조례 제5조(공유재산심의회의 업무)
- 달성군공유재산관리조례 제13조(공유재산관리계획에 의하지 않는 재산의 취득관리)



- 붙임 1) 2011년도 공유재산관리계획(변경) 총괄표 1부.  
2) 2011년도 공유재산 관리계획변경대상 재산목록 1부.  
3) 사진대지 1부.  
4) 위치도 1부.

## 2011년도 공유재산관리계획(변경) 총괄표

(단위: m<sup>2</sup>, 천원)

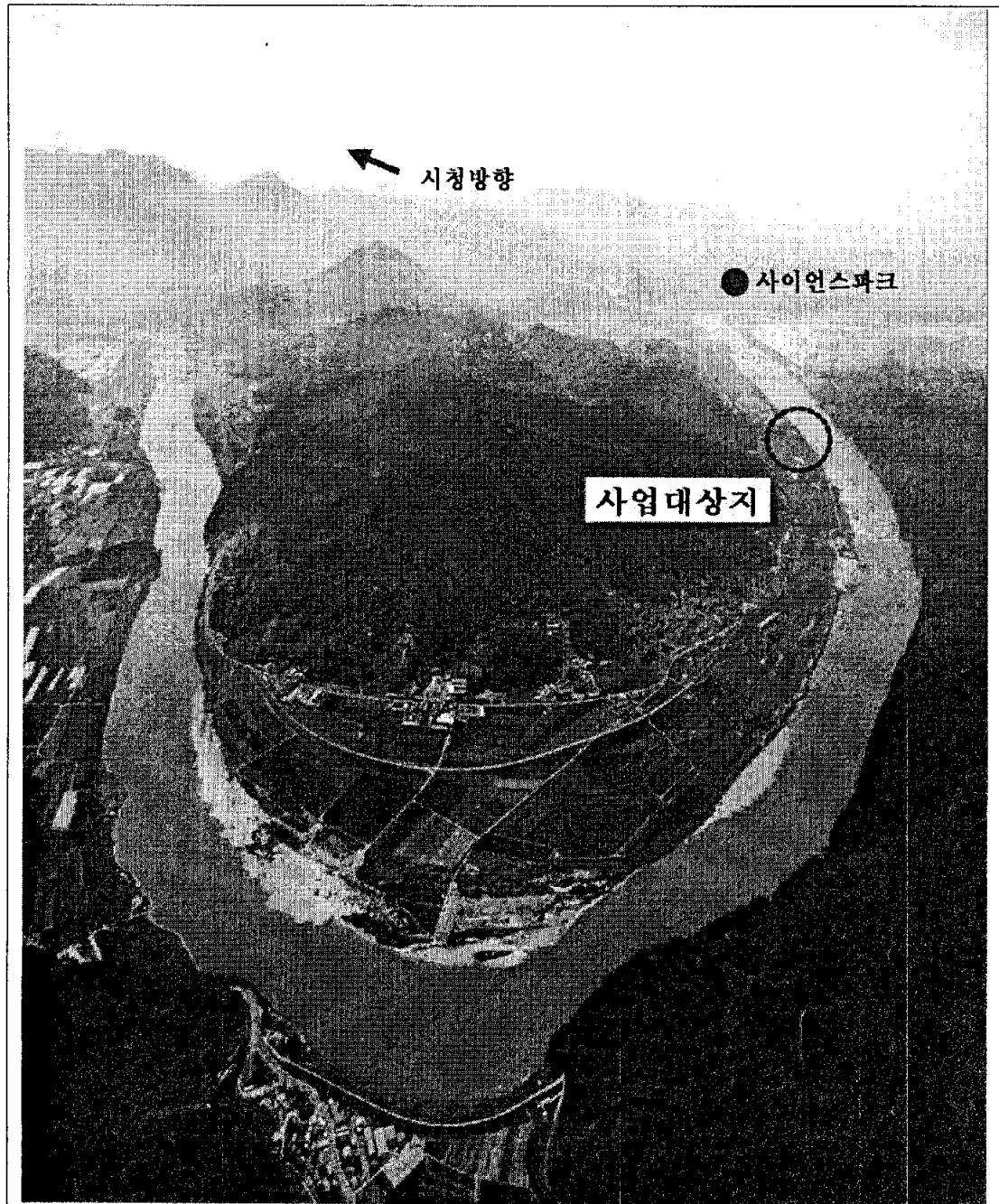
구 분		당 초			금 회			계		
		건수 (필지)	수량	금액	건수 (필지)	수량	금액	건수 (필지)	수량	금액
취득	계	2(9)	8,237	640,000	1(3)	401	190,957	3(12)	8,638	830,957
	1.매입	2(9)	8,237	640,000	1(3)	401	190,957	3(12)	8,638	830,957
	토지									
	건물									
처분	2.교환									
	3.기타									
	계									
	4.매각									
	토지									
	건물									
	5.양여									
	6.교환									

# 2011년도 공유재산 관리계획변경대상 재산목록

연 번	지 목		재산의 표시			취득 (처분) 대상 수량 (㎡)	기준가격 (공시지가 /원/㎡)	취득 (처분) 시기	취득 (처분) 사유	취득(처분)재산 소유자		비 고
	공부	사실	소	재	지					주 소	성명	
계						401						
1	답	도로	구지	오설	757-5	126	50,300	2011	낙동강 레포츠 벨리조성		국 (건교부)	
2	제방	도로	구지	오설	764-15	131	105,000	"	"		국 (건교부)	인근필지 감정가 기준
3	도로	담	구지	오설	1045	144	105,000	"	"		국 (건교부)	인근필지 감정가 기준

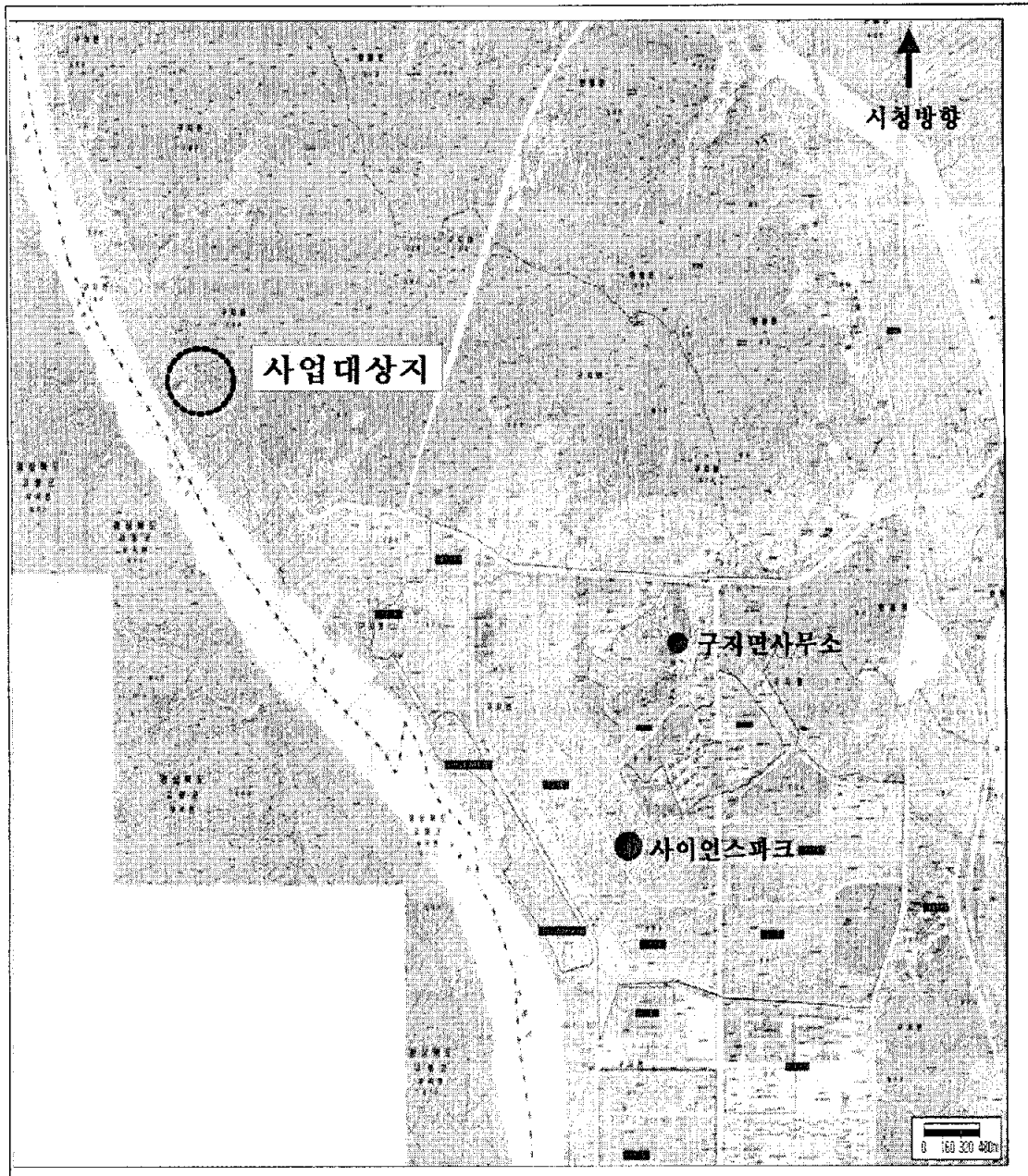
# 사 진 대 지

□ 위치 : 대구광역시 달성군 구지면 오설리 756 일원(답, 7,018㎡정도)



# 위 치 도

□ 재산위치 : 대구광역시 달성군 구지면 오설리 756 일원(답, 6,617㎡)



## II. 검토의견

**2011년도 공유재산관리계획변경안에 대한 검토의견을 말씀드리면,**

- 문화체육관광부의 「2011 강변 문화관광개발계획」의 낙동강 유역 선도사업으로 책정된 낙동강 레포츠벨리 조성사업 지원시설부지 매입비로 5억원을 책정해 놓았으나 감정평가결과 17,181천원이 부족하고 국유지(3필지, 401㎡)에 대한 무상귀속이 불가하여(국토해양부 소유 토지) 토지 매입비, 감정평가수수료, 토지분할 측량수수료 등 190,957천원의 추가비용이 필요한 사항으로 판단되며,
- 레포츠벨리조성사업이 완료되면 우리지역이 레저 관광거점 지역으로서 낙동강의 새로운 관광브랜드가 될 것이며, 많은 관광객이 찾을 것으로 사료 되어 공유재산 관리계획 변경안은 타당하다고 사료됨.

붙임 1) 관계법령 1부.

붙임 1)

## 관 계 법 령

### [공유재산 및 물품관리법]

제10조(공유재산의 관리계획) ① 지방자치단체의 장은 예산을 지방의회에서 의결하기 전에 매년 공유재산의 취득과 처분에 관한 계획(이하 "관리계획"이라 한다)을 세워 그 지방의회의 의결을 받아야 한다. 관리계획을 변경할 때에도 또한 같다. <개정 2010.2.4>

② 관리계획에 포함하여야 할 공유재산의 범위, 관리계획의 작성기준 및 변경기준은 대통령령으로 정한다.

③ 관리계획에 관하여 지방의회의 의결을 받았을 때에는 「지방자치법」 제39조제1항제6호에 따른 중요 재산의 취득·처분에 관한 지방의회의 의결을 받은 것으로 본다.

[전문개정 2008.12.26]

### [공유재산 및 물품관리법 시행령]

제7조(공유재산의 관리계획) ① 법 제10조제1항에 따른 공유재산의 취득과 처분에 관한 관리계획(이하 "관리계획"이라 한다)에 포함하여야 할 사항은 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 중요 재산의 취득[매입, 기부채납, 무상 양수, 환지(換地), 무상 귀속, 교환, 건물의 신축·증축 및 공작물의 설치, 출자 및 그 밖의 취득을 말한다. 이하 이 조에서 같다] 및 처분(매각, 양여, 교환, 무상 귀속, 건물의 멸실, 출자 및 그 밖의 처분을 말한다. 이하 이 조에서 같다)으로 한다.

1. 1건당 기준가격이 다음 각 목의 구분에 따른 금액 이상인 재산.  
이 경우 기준가격은 토지에 대해서는 「부동산 가격공시 및 감정평

가에 관한 법률」에 따른 개별공시지가[해당 토지의 개별공시지가가 없는 경우에는 같은 법 제9조에 따른 표준지공시지가를 기준으로 하여 산정(算定)한 금액을 말한다. 이하 "개별공시지가"라 한다]로 하고, 건물과 그 밖의 재산에 대해서는 「지방세법」에 따른 시가표준액으로 하되, 건물의 신축·증축 및 공작물의 설치의 경우에는 토지보상비 등 토지를 취득하는 데 드는 비용을 제외한 건축비 및 시설비 등 사업비로 한다.

가. 취득의 경우: 20억원(시·군·자치구의 경우에는 10억원)

나. 처분의 경우: 10억원(서울특별시와 경기도의 경우에는 20억원)

2. 토지의 경우 1건당 토지 면적이 다음 각 목의 구분에 따른 면적 이상인 재산

가. 취득의 경우: 1건당 6천제곱미터(시·군·자치구의 경우에는 1천제곱미터)

나. 처분의 경우: 1건당 5천제곱미터(시·군·자치구의 경우에는 2천제곱미터)

② 제1항의 경우 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 취득·처분은 관리계획에 포함하지 아니한다.

1. 「공유재산 및 물품 관리법」이 아닌 다른 법률에 따른 무상 귀속

2. 「도시개발법」에 따른 환지

3. 법원의 판결에 따른 소유권 등의 취득 또는 상실

4. 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」에 따른 취득(「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제2조제6호가목·나목 또는 마목의 기반시설을 설치·정비 또는 개량하는 경우만 해당한다)·처분

5. 「도시 및 주거환경정비법」 제68조에 따른 무상양여

6. 「기업활동 규제완화에 관한 특별조치법」 제14조에 따른 중소기업자에 대한 공장용지 매각



7. 지방의회의 의결을 받은 재산의 취득·처분
  8. 다른 법률에 따라 지방의회의 의결 또는 동의를 받은 재산의 취득·처분
  9. 「지방세법」에 따른 물납
  10. 다른 법률에 따라 관리계획의 적용이 배제된 재산의 취득·처분
  11. 다른 법률에 따라 해당 지방자치단체의 취득·처분이 의무화된 재산의 취득·처분
  12. 다른 법률에 따라 인가·허가 또는 사업승인 시 조건에 의하여 주된 사업대상물에 딸린 공공시설로 취득하거나 수의계약으로 매각하기 위하여 미리 재산관리관과 협의한 재산의 취득·처분
  13. 이미 보유 중인 부동산의 종물(從物) 또는 공작물의 대체 설치
- ③ 제1항제1호 각 목 외의 부분 및 같은 항 제2호 각 목 외의 부분에서 "1건"이란 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 경우를 말한다.
1. 같은 취득·처분방법으로 동시에 회계절차를 이행하는 경우
  2. 매수 상대방이나 매각 상대방이 같은 사람인 경우
  3. 건물과 그 부지인 토지를 함께 취득·처분하는 경우
  4. 해당 재산에 인접(隣接)하거나 부대시설로 되어 있어 해당 재산과 불가분의 관계에 있는 재산을 함께 취득·처분하는 경우
  5. 분필(分筆)되어 있거나 분산되어 있는 재산이라도 같은 목적으로 관리·운영되고 있는 재산을 함께 취득·처분하는 경우
  6. 사회통념상 또는 해당 재산의 구체적 여건에 따라 1건으로 하여 취득 승인이나 처분 승인을 받을 필요가 있다고 인정되는 경우
- ④ 지방자치단체의 장은 관리계획에 대하여 지방의회의 의결을 받은 후 취득·처분의 목적이 변경되거나, 해당 토지 또는 시설물의 면적이나 기준가격이 30퍼센트를 초과하여 증감된 경우의 취득·처분에 대해서는 변경계획을 수립한다. 다만, 공사 중 물가 변동으로 인하여 계약금액이 변경된 경우에는 그러하지 아니하다.

⑤ 법 제10조제2항에 따른 관리계획의 작성기준은 행정안전부장관이 정하여 전년도 7월 31일까지 각 지방자치단체에 알려야 한다.

[전문개정 2009.4.24]

## [대구광역시 달성군 공유재산 관리 조례]

제5조(공유재산심의회의 업무) ①공유재산심의회의 심의사항은 다음 각 호와 같다.

1. 공유재산의 취득·처분에 관한 사항
2. (삭제 2009.5.29)
3. 행정재산으로서 그 목적 외에 사용하고 있는 재산의 용도변경 또는 용도폐지에 관한 사항(개정2010.9.30)
4. 일반재산의 용도변경(개정2010.9.30)
5. 기타 공유재산에 관하여 재산관리관이 중요하다고 인정하는 사항

②제1항의 심의사항 중 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 경우에는 공유재산심의회의 심의를 생략할 수 있다.

1. 영 제7조제2항의 규정에 해당하는 재산의 취득·처분
2. 건축법 제57조제1항의 규정에 의한 최소 분할면적에 미달하는 토지(개정2009.5.29)
3. 대장가액 2천만원이하의 재산 취득·처분
4. 990제곱미터 이하의 토지 또는 대장가액 2천만원이하인 행정재산에 대한 용도변경 또는 용도폐지(개정2010.9.30)

제13조(공유재산 관리계획에 의하지 않는 재산의 취득관리) ① 공유재산관리계획에 의하지 아니하고 다른 법령의 규정에 의하여 시행하는 사업(도로, 하천등)으로 취득(보상취득)하여야 할 재산이 있을 때에는 그 소관 관리관은 사전에 총괄 재산관리관과 협의하여야 한다.

② 재산관리관은 제1항의 규정에 의하여 취득하게 될 재산이 확정된 때와 이후 변동이 있을 때에는 규칙이 정하는 바에 따라 총괄재산관리관에게 이를 통보하여야 한다.