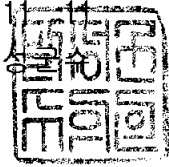


2012년도 공유재산 관리계획(안)

의안 번호	768
----------	-----

제출일자 : 2011. 11. 11

제 출 자 : 달성군의회



□ 제안사유

○ 유곡리 임도 매입

- 임도개설이후 토지소유자의 재산권행사에 제약이 많아 소유자로부터 지속적인 토지매입에 대한 민원을 제기 받고 있으며, 국민권익위원회 질의 회신에서도 민원인의 의견을 들어 민원을 해결하라고 권고가 내려졌으며, 현재 유곡 임도가 유곡리의 마을안쪽의 사찰과 식당의 주통행로로 이용되고 있는 점 등을 고려 토지를 매입하여 임도를 지역주민이 이용하기 좀더 편리하게 하고자 공유재산을 취득하고자 함.

○ 하빈 면민복지회관 건립(토지, 건물)

- 공연시설, 전시시설 및 문화·복지시설이 전무한 하빈 면민들의 다양한 문화·예술·취미활동 욕구 충족 및 이를 통한 주민만족도 제고와, 대구교도소 이전에 따른 긍정적 주민여론 조성 및 낙후된 지역개발을 촉진하기 위해 이에 필요한 공유재산을 취득하고자 함,

○ 달성군립도서관 건립(건물)

- 공단조성과 주거·위락시설의 확충 등 도시적 기능 확산에 따른 학령기 아동의 왕성한 지적 호기심을 채워줄 도서관 조성으로 바람직한 교육 문화 여건을 마련하고, 공공도서관의 정보·지식 제공, 다양한 문화 프로그램 참여를 통해 주민의 지적수준 향상과 평생교육 실현을 위하여 필요한 공유재산을 취득하고자 함

□ 관련법령

- 『공유재산 및 물품관리법』 제10조(공유재산의 관리계획)
- 『공유재산 및 물품관리법』 시행령 제7조(공유재산의 관리계획)
- 『대구광역시 달성군 공유재산 관리조례』 제5조(공유재산심의회의 업무)
- 『대구광역시 달성군 공유재산 관리조례』 제12조(공유재산 관리계획)

□ 주요골자

○ 유곡리 도로 매입

- 위 치 : 달성군 유가면 유곡리 산76-2번지
- 면 적 : 3,145㎡
- 매입예상가격 : 62,900천원

○ 하빈 면민복지회관 건립(토지, 건물)

- 지 번 : 하빈면 현내리 769-3번지
- 면 적 : 토지 1,345㎡, 건물 1,489㎡(지하1층, 지상3층)
- 매입예상가격 : 토지 145,260천원, 건물 3,940,593천원

○ 달성군립도서관 건립(토지, 건물)

- 지 번 : 다사읍 죽곡리 25-2번지
- 면 적 : 토지 2,298㎡, 건물 1,800㎡(지하1층, 지상3층)
- 건축예상가격 : 4,800,000천원

- 붙 임 : 1. 2012년도 공유재산관리계획 총괄표 1부.
 2. 2012년도 공유재산 취득대상 재산목록 1부.
 3. 사진대지 및 위치도 3부.

2012년도 공유재산관리계획 총괄표

(단위 : 천원)

구	분	당 초				금 회				계			
		건수 (필지)	수량	금액	건수 (필지)	수량(m')	금액	건수 (필지)	수량(m')	금액	건수 (필지)	수량(m')	금액
취 득	계				4(2)	7,779	8,948,753	4(2)	7,779	8,948,753	4(2)	7,779	8,948,753
	1.매입				2(2)	4,490	208,160	2(2)	4,490	208,160	2(2)	4,490	208,160
	2.교환				2	3,289	8,740,593	2	3,289	8,740,593	2	3,289	8,740,593
	3.기타												
처 분	계												
	4.매각												
	5.양여												
	6.교환												

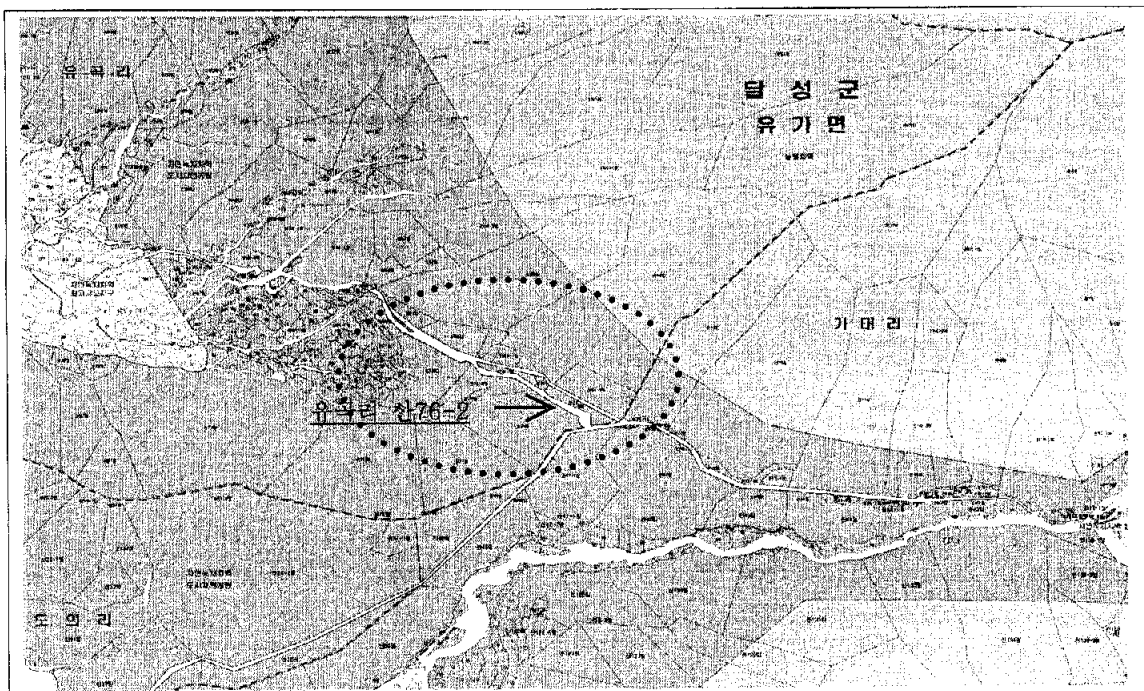
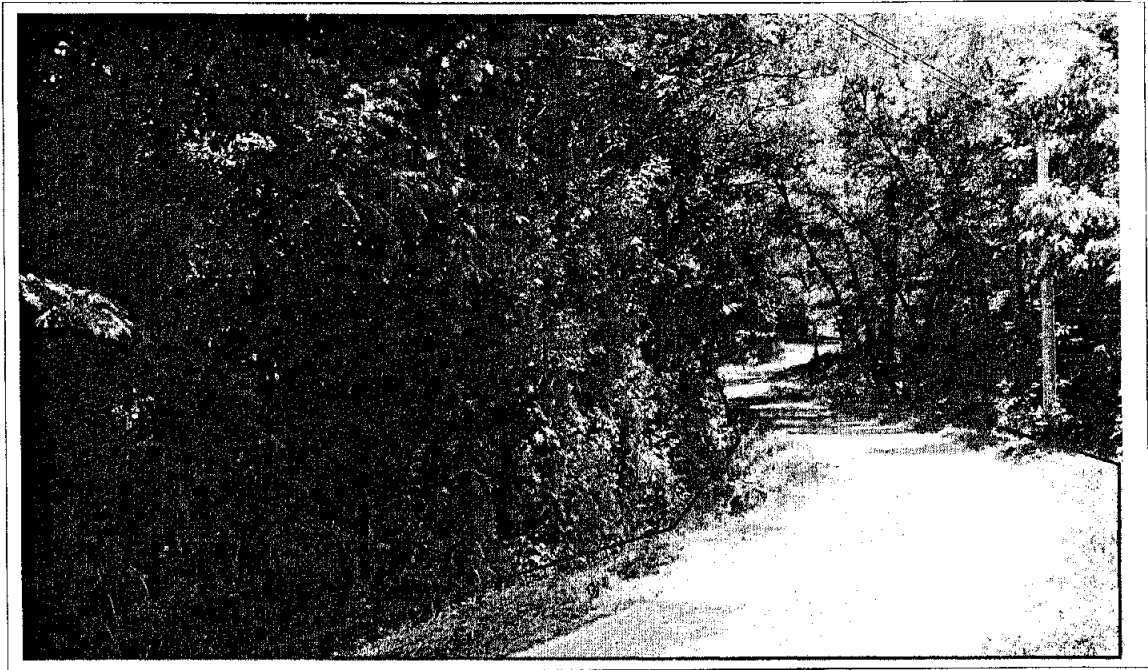
2012년도 공유재산 취득대상 재산목록

(단위 : m², 천원)

연번	지목		재산의 표시			취득 대상 수량	추정가액	취득 시기	취득사유	취득재산 소유자			비고 (담당부서)
	공부	사실	소재지	대지면적 (m ²)	소재지					주소	성명	비고	
			합계			토지 4,490 건물 3,289	8,948,753						
1	도로	도로	유곡면 유곡리	3,145	산76-2	3,145	62,900	2012	유곡리 도로 부지매입	유곡면 유곡리 240번지	김윤득		공원녹지과
2	답	답	하빈면 현내리	1,345	769-3	1,345	145,260	2012	하빈 면민 복지회관 부지매입	하빈면 감문리 883-10	정손란		주민지원과
3 (건물)	답	답	하빈면 현내리	1,489	769-3	1,489 (지하1층, 지상3층)	3,940,593	2012~ 2013	하빈 면민 복지회관 건립				주민지원과
4 (건물)	표지	잡종지	다사읍 죽곡리	2,298	25-2	1,800 (지하1층, 지상3층)	4,800,000	2012~ 2013	달성군립 도서관 건립	논곡읍 금포리 1313	달성군		정책사업단

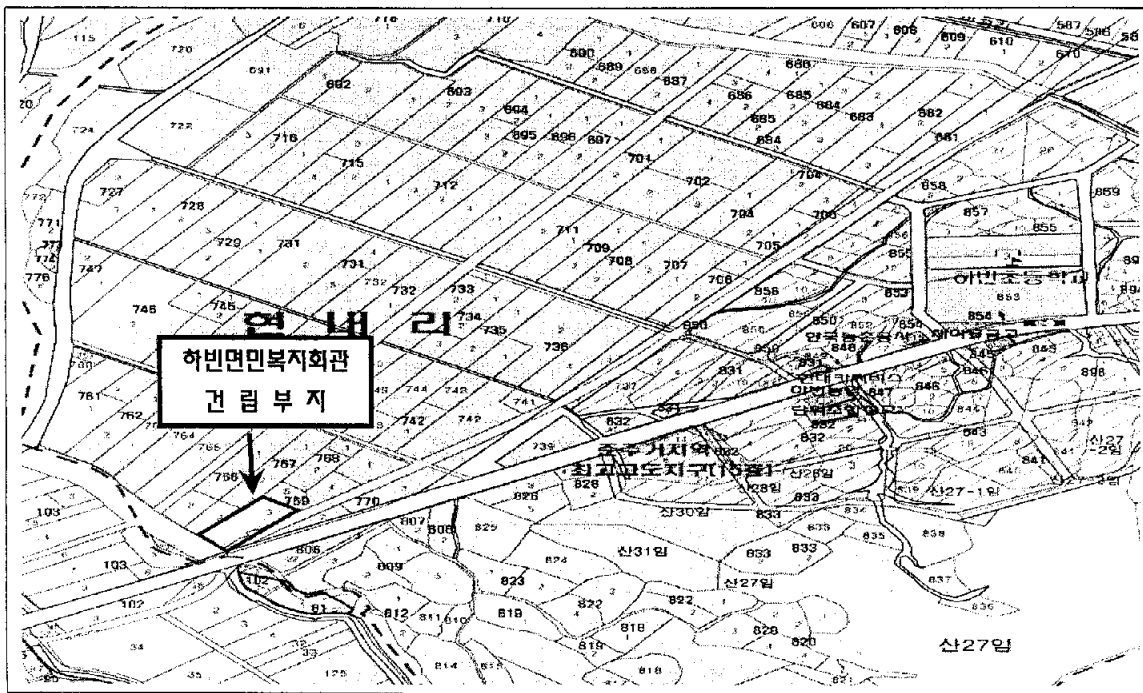
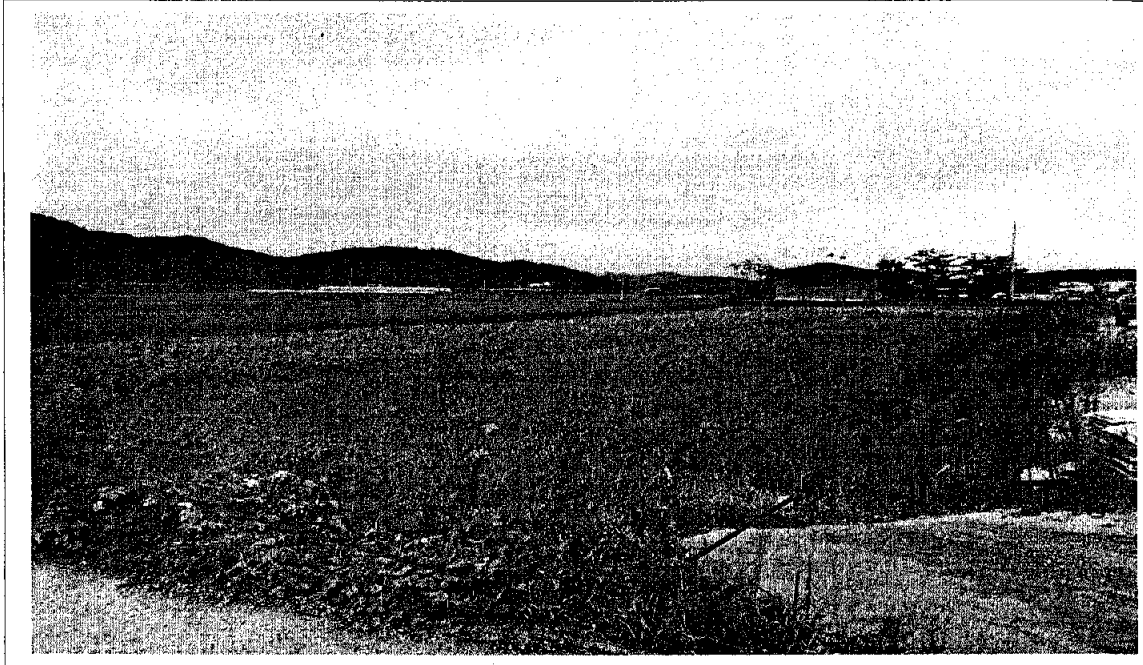
사진대지 및 위치도

○ 위치 : 유가면 유곡리 산76-2, 도로, 3,145㎡(임도부지 매입)



사진대지 및 위치도

○ 위치 : 하빈면 현내리 769-3번지, 답, 1,345m'(하빈 면민복지회관)



사진대지 및 위치도

○ 위치 : 다사읍 죽곡리 25-2번지, 묘, 2298㎡(군립도서관 부지)

