

도시관리계획 변경결정(안)에 대한 의견청취

- 개발제한구역(소규모단절토지) 해제 및 용도지역 변경 -

의안 번호	720
----------	-----

제출일자 : 2011. 6.

제출자 : 달성군수



□ 제출근거

- 「개발제한구역의 지정 및 관리에 관한 특별조치법」 제7조
- 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제28조

□ 제출사유

- 개발제한구역 지정(1972.8.25)이후 중로1류 158호선 개설(2009.1.20)에 의하여 개발제한구역 기능이 상실된 1만㎡ 미만의 소규모 단절 토지에 대하여 개발제한구역 해제 및 용도지역을 변경하여 합리적인 토지이용 및 지역 균형개발을 도모하고자 「개발제한구역의 지정 및 관리에 관한 특별조치법」 제7조 및 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제28조 규정에 의거 지방의회 의견을 청취코자 함

□ 주요 내용

1. 용도지역 변경결정(안)

구분	면적(㎡)			구성비(%)	비고
	기정	변경	변경 후		
준주거지역	14,361,888	증)3,332	14,365,220	2.5	
자연녹지지역	567,673,455	감)3,332	567,670,123	97.5	

주) 기정은 국토해양부 고시 제2010-926호(2010.12.15) 기준

○ 용도지역 변경 사유서

도면 표시 번호	위 치	용 도 지 역		면적 (㎡)	용적률 (%)	변 경 사 유
		기 정	변 경			
①	다사읍 매곡리 535-7번지 일원	자연녹지 지 역	준주거 지 역	2,021	400이 하	개발제한구역의 지정(1972.8.25) 이 후 중로1류 158호선 개설 (2009.1.20)에 의하여 개발제한 구역의 기능이 상실된 1만㎡ 미만의 소규모 단절토지에 대하 여 합리적인 토지이용을 위해 개 발제한구역 해제에 따른 용도지 역 변경
②	다사읍 매곡리 620번지 일원	자연녹지 지 역	준주거 지 역	1,311	400이 하	

2. 용도구역 변경결정(안)

구분	구 역 명	위 치	면 적(㎡)			비 고
			기 정	변 경	변 경 후	
변경	개발제한구역	다사읍 매곡리 535-7, 620번지 일원	407,596,205	감)3,332	407,592,873	

○ 용도구역 변경 사유서

구분	도면 표시 번호	위 치	면 적(㎡)	변 경 사 유
변경	①	다사읍 매곡리 535-7번지 일원	감)2,021	개발제한구역의 지정(1972.8.25) 이후 중로1류 158호선 개설(2009.1.20)에 의하여 개발제한구역의 기능이 상실된 1만㎡ 미만의 소규모 단절토지에 대하여 합리적인 토지이용을 위해 개발제한구역 에서 해제
변경	②	다사읍 매곡리 620번지 일원	감)1,311	

□ 주민의견청취

- 열람기간 : 2011. 5. 18 ~ 6. 7(국·공휴일, 토요일 제외 14일간)
- 열람자 : 4명
- 제출의견 : 없음

□ 향후계획

- 2011. 7. : 군 도시계획위원회 심의 및 자문
- 2011. 7. : 시 도시계획위원회 심의
- 2011. 8. : 도시관리계획 결정(변경) 및 지형도면 고시

관 계 법 령

[개발제한구역의 지정 및 관리에 관한 특별 조치법 시행령]

제2조 (개발제한구역의 지정 및 해제의 기준)

③법 제3조제2항에 따라 개발제한구역이 다음 각 호의 어느하나에 해당하는 경우에는 국토해양부장관이 정하는 바에 따라 개발제한구역을 조정하거나 해제할 수 있다

5. 도로(국토해양부장관이 정하는 규모의 도로만 해당한다)·철도 또는 하천 개수로(開水路) 등 공공시설을 설치함에 따라 생겨난 1만제곱미터 미만의 소규모 단절 토지

⑤제3항제5호에 해당되어 개발제한구역에서 해제하는 토지에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제36조에 따라 용도지역을 지정할 경우에는 같은 법 시행령 제30조제4호에 따른 녹지지역으로 지정하여야 한다. 다만, 다음 각 호의 요건을 모두 갖춘 경우에는 다른 용도지역으로 지정할 수 있다.

1. 도시발전을 위하여 다른 용도지역으로 지정할 필요가 있고 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제2조제1호에 따른 광역도시계획 및 같은 조 제3호에 따른 도시기본계획에 부합할 것
2. 제3항제2호에 따라 개발제한구역에서 해제된 인근의 집단 취락 또는 인근의 개발제한구역이 아닌 지역의 용도지역과 조화되게 정할 필요가 있을 것
3. 다른 용도지역으로 지정되더라도 기반시설을 추가적으로 설치할 필요가 없을 것

위 치 도

