

## 도시관리계획변경 결정(안)

-용도지구(화원읍 마시동마을 외 13개 집단취락지구)-

의안 번호	697
----------	-----

제출일자 : 2011. 3.

제출자 : 달성군



- ☐ 제출근거 : 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제28조 제5항
- ☐ 제출사유 : 개발제한구역내 주민이 집단적으로 거주하는 취락을 정비하고 생활환경 개선을 도모 하고자 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제28조 제5항 규정에 의거 지방의회 의견을 청취하고자 함
- ☐ 주요 내용

### ○ 용도지구(집단취락지구) 변경결정조서

구분	도면 표시 번호	지구명	지구의 세 분	위 치	면적(㎡)	최 초 결정일	비고
기정 변경	계	14개소			243,020 258,020		
기정	11	마시동	집단취락지구	화원읍 명곡리	15,550	달성고 제46호 (06.10.30)	
변경	1	마시동	집단취락지구	화원읍 명곡리 860-2번지 일원	16,096	-	
기정	5	윗서부실	집단취락지구	다사읍 문양리	23,380	달성고 제46호 (06.1.0.30)	
변경	2	윗서부실	집단취락지구	다사읍 문양리 94번지 일원	26,904	-	
기정	4	가무실	집단취락지구	다사읍 부곡리	14,260	달성고 제46호 (06.10.30)	
변경	3	가마실	집단취락지구	다사읍 부곡리 399번지 일원	14,297	-	
기정	1	바깥매남	집단취락지구	가창면 정대리	20,770	달성고 제46호 (06.10.30)	
변경	4	바깥매남	집단취락지구	가창면 정대리 176번지 일원	20,770	-	
기정	2	안박실	집단취락지구	가창면 상원리	19,350	달성고 제46호 (06.10.30)	
변경	5	안박실	집단취락지구	가창면 상원리 39번지 일원	20,215	-	

구분	도면 표시 번호	지구명	지구의 세 분	위 치	면적(㎡)	최 초 결정일	비 고
기정	3	가재골	집단취락지구	가창면 상원리	23,190	달성고 제46호 (06.10.30)	
변경	6	가재골	집단취락지구	가창면 상원리 531번지 일원	24,169	-	
기정		안수점	집단취락지구	가창면 삼산리	19,450	달성고 제25호 (07.5.21)	
변경	7	안수점	집단취락지구	가창면 삼산리 497-4번지 일원	22,702		
기정	9	지내	집단취락지구	하빈면 기곡리	16,890	달성고 제46호 (06.10.30)	
변경	8	지내	집단취락지구	하빈면 기곡리 1046번지 일원	17,767	-	
기정	8	터개월	집단취락지구	하빈면 기곡리	12,960	달성고 제46호 (06.10.30)	
변경	9	터개월	집단취락지구	하빈면 기곡리 984번지 일원	14,032	-	
기정	7	연적	집단취락지구	하빈면 기곡리	13,860	달성고 제46호 (06.10.30)	
변경	10	연적	집단취락지구	하빈면 기곡리 544번지 일원	13,931	-	
기정	6	안곡	집단취락지구	하빈면 묘리	12,920	달성고 제46호 (06.10.30)	
변경	11	안곡	집단취락지구	하빈면 묘리 91번지 일원	14,593	-	
기정	10	수무실	집단취락지구	하빈면 봉촌리	15,550	달성고 제46호 (06.10.30)	
변경	12	수무실	집단취락지구	하빈면 봉촌리 323번지 일원	15,658	-	
기정	12	선녀곡	집단취락지구	옥포면 교항리	15,570	달성고 제46호 (06.10.30)	
변경	13	선녀곡	집단취락지구	옥포면 교항리 2841-26번지 일원	15,839	-	
기정	13	솔밭기세	집단취락지구	옥포면 기세리	19,320	달성고 제46호 (06.10.30)	
변경	14	솔밭기세	집단취락지구	옥포면 기세리 876-2번지 일원	21,047	-	

#### □ 변경 결정사유

- 개발제한구역내 집단취락지구의 토지이용합리화, 경관·미관 개선, 양호한 환경 확보등, 체계적·계획적으로 관리하여 효과적인 취락정비 유도를 위해 제1종지구단위계획을 수립중이며, 지구 단위계획수립에 따른 면적 변경에 따라 효율적인 관리를 위해 용도지구(집단취락지구)를 변경 결정하고자 함.

# □ 주민의견청취

- 열람기간 : 2011. 02. 01 ~ 02. 23(국·공휴일 제외 14일간)
- 열람자 : 00명
- 제출의견 : 2건

의견제출자	공 랑 의 견	조 치 계 획	조치결과
윤철혁 달성군 다사읍 문산리 242번지 (가마실마을)	○ 다사읍 부곡리 380번지 내 계획도로가 남동쪽방향으로 개설되어 사유재산의 권리 행사에 피해가 발생되오니 이를 동측으로 이동하고 집 단취락지구를 확장하여 피 해가 최소화 될 수 있도록 계획안을 변경	○ 금회 지구단위계획은 2006 년10월30일 결정된 집단취 락지구에 수립하는 계획으 로서 도로 등 기반시설계획 에 따라 부득이하게 변경되 는 지역은 일부 있으나, 그 외 집단취락지구의 확장 계 획은 없음	미 반영
이윤수 달성군 가창면 용계리 산86-2  이동수 달서구 월성동 태왕아너스아파 트 105/2505 (가재골마을)	○ 기존 주민에게 우선적으로 집단취락지구로 설정하여야 함에도 수년전에 토지를 매 입한자에게 집단취락지구로 설정하는 것은 부당하다고 판단되며 554-2·554-6번지 는 마을과 인접 되어 있음 에도 집단취락지구로 설정 되지 않는 점은 이해하기 어려움	○ 금회 지구단위계획은 2006 년10월30일 결정된 집단취 락지구에 수립하는 계획으 로서 도로 등 기반시설계획 에 따라 부득이하게 변경되 는 지역은 일부 있으나, 그 외 집단취락지구의 확장 계 획은 없음	미 반영

# 위 치 도

