

# 대구광역시 달성군 공동주택 관리조례 일부개정조례안

의안 번호	696
----------	-----

제출일자 : 2011. 3.

제출자 : 달성군수



## 1. 의결주문

대구광역시 달성군 공동주택 관리조례 일부개정조례안을 별지와 같이 의결한다.

## 2. 개정이유

노후 공동주택의 빠른 증가 및 자체관리 능력 부족에 따른 개·보수 비용 지원에 대하여 단지규모, 세대수에 따른 차등지원으로 입주민들에게 관리비용을 절감시켜주고 쾌적하고 안전한 주거환경 제공

## 3. 주요내용

가. 지원대상 기간단축 : 10년 → 7년 (안 제3조제1항)

나. 지원예산의 한정 : 예산의 범위 안 → 해당 회계연도 전체 예산의 1% 범위 이내 (안 제3조제2항)

다. 지원대상 시설물 확대 : 경로당 개·보수, 보안시설, 외벽도색 등 (안 제4조제1항)

라. 재지원 기간단축 : 5년 → 3년 (안 제4조제2항)

## 4. 개정조례안 : 불임

## 5. 참고사항

가. 신구조문대비표 : 불임

나. 관련법령 : 주택법, 도시 및 주거환경정비법, 건축법

다. 예산조치 : 별도조치 필요 없음

라. 입법예고 : 2011. 2. 1 ~ 2. 19 (20일간) - 의견없음

## 대구광역시 달성군 공동주택 관리조례 일부개정조례안

대구광역시 달성군 공동주택 관리조례 일부를 다음과 같이 개정한다.

제1조를 다음과 같이 한다.

제1조(목적) 이 조례는 대구광역시 달성군에 소재하고 있는 공동주택 관리업무에 필요한 비용의 지원기준 및 방법을 정하여 지원함으로써 쾌적한 주거환경조성에 이바지함을 목적으로 한다

제2조를 다음과 같이 한다.

제2조(종합계획 수립) 대구광역시 달성군수는 매년 공동주택의 효율적 관리와 지원을 위하여 필요한 정책을 종합적으로 계획·시행하여야 한다.

제3조제1항을 다음과 같이 한다.

제3조 ①지원대상은 공동주택 중 사업주체의 하자보수 기간이 경과한 시설물로서 사용검사일(임시사용일 포함)로부터 7년이 경과된 공동주택의 시설물에 대하여 적용한다(다만, 사원임대주택 및 영리목적의 임대주택은 제외)

제3조제2항을 다음과 같이 한다.

②공동주택 관리 지원예산은 해당 회계연도 전체 예산의 1% 범위 이내로 한다.

제4조제1항을 다음과 같이 한다.

- ① 관리비용 지원대상 시설물은 관리주체가 구성되어 운영중인 공동주택의 공용시설로써 다음 각 호와 같다

제4조제1항제3호 중 "및 어린이놀이터보수"를 "보수"로 하고,  
제4조제1항제5호를 다음과 같이 한다.

5. 보안시설

제4조제1항에 제6호부터 제8호까지를 각각 다음과 같이 신설한다.

6. 어린이 놀이기구 및 놀이시설 보수·교체·신설
7. 도시디자인을 위하여 필요하다고 인정하는 외벽 도색
8. 그 밖에 군수가 필요하다고 인정하는 시설(위해 방지시설, 공동설비 등)

제4조제2항 중 "5년"을 "3년"으로 한다.

제7조제4항제3호 중 "교통과장"을 "도시시설과장"으로 한다.

제12조 중 "법 제52조"을 "주택법 제52조"로 한다.

제13조 중 "법 제29조제1항"을 "주택법 제29조제1항"으로 한다.

제15조제2항 중 "제12조"을 "제14조"로 한다.

부칙

이 조례는 공포한 날부터 시행한다.

## 신 · 구조문 대비표

현 행	개 정 안
제1조(목적) 이 조례는 「주택법」(이하 "법"이라 한다)에서 지방자치단체의 조례로 정하도록 위임된 사항과 그 시행에 관하여 필요한 사항을 규정함을 목적으로 한다.	1조(목적) 이 조례는 대구광역시 달성군에 소재하고 있는 공동주택 관리업무에 필요한 비용의 지원기준 및 방법을 정하여 지원함으로써 쾌적한 주거환경조성에 이바지함을 목적으로 한다.
제2조(적용범위) 이 조례는 달성군 행정구역안에서 「주택법」의 적용을 받아 건설한 공동주택(단 임대주택은 제외)에 대하여 적용한다.	제2조(종합계획 수립)대구광역시 달성군수는 매년 공동주택의 효율적 관리와 지원을 위하여 필요한 시책을 종합적으로 계획·시행하여야 한다.
제3조(지원적용 범위등) ① 지원대상은 사용검사후 10년이 경과된 분양주택단지에 적용한다.	제3조(적용범위 등) ① 지원대상은 공동주택 중 사업주체의 하자보수기간이 경과한 시설물로서 사용검사일(임시 사용일 포함)로부터 7년이 경과된 공동주택의 시설물에 대하여 적용한다(다만, 사원임대주택 및 영리목적의 임대주택은 제외)
② 공동주택의 관리업무에 필요한 비용의 일부에 대하여 예산의 범위 안에서 지원 할 수 있다.	② 공동주택 관리 지원예산은 해당 회계연도 전체 예산의 1% 범위 이내로 한다.

현 행	개 정 안
제4조(지원대상 시설물)① 공동주택 관리비용 지원대상 시설물은 다음 각호와 같다. 다만, 사업주체의 하자보수기간이 경과한 시설물에 한한다. 1. 생략 2. 생략 3. 경로당 중·개축 및 어린이놀이터보수 4. 생략 5. 기타 위해의 방지등을 위하여 군수가 필요하다고 인정하는 시설 <신설> <신설> <신설>	제4조(지원대상)① 관리비용 지원대상 시설물은 관리주체가 구성되어 운영중인 공동주택의 공용시설로써 다음 각 호와 같다. 1. (현행과 같음) 2. (현행과 같음) 3. 경로당 중·개축 보수 4. (현행과 같음) 5. 보안시설 6. 어린이 놀이기구 및 놀이시설 보수·교체·신설 7. 도시디자인을 위하여 필요하다고 인정하는 외벽 도색 8. 그 밖에 군수가 필요하다고 인정하는 시설(위해방지시설, 공동설비 등) ②.....3년.....
제7조(심의위원회 구성) ①~③ (생략) ④ 생략 1. ~ 2. (생략) 3. 건설과장, <u>교통과장</u> , 공원녹지과장	제7조(심의위원회 구성) ①~③ (현행과 같음) ④ (현행과 같음) 1. ~ 2. (현행과 같음) 3. 건설과장, <u>도시시설과장</u> , 공원녹지과장

현 행	개 정 안
제12조(설치) 법 제52조의 규정에 의하여 공동주택관리와 관련한 당사자 간의 분쟁을 조정하기 위하여 대구광역시(달성군) 공동주택관리 분쟁조정위원회(이하 "조정위원회"라 한다)를 둔다.	제12조(설치) 주택법 제52조.....
제13조(기능) 조정위원회는 법제29조 제1항의 규정에 의하여 사용검사를 받은 공동주택단지에서 발생한 다음 각 호의 사항에 대하여 심의·조정 한다.	제13조(기능) .....주택법 제29조 제1항.....
제15조(결격사유)① (생략) 1. ~3. (생략) ②분쟁조정을 신청한 공동주택의 입주자등 및 관리주체의 임직원은 제12조 제3항 제1호 및 제2호에 의한 위원이 될 수 없다.	제15조(결격사유)① (현행과 같음) 1. ~3. (현행과 같음) ②..... 제14조.....

## 관련 법령

### [주택법]

제43조(관리주체 등) ⑦ 다음 각 호에 해당하는 사항 등에 필요한 사항은 대통령령으로 정한다.

1. 제1항에 따른 통지·요구의 방법 및 절차
2. 제3항에 따른 입주자대표회의의 구성·운영 및 의결사항
3. 관리주체의 업무
4. 관리방법의 변경
5. 공동주택관리기구(제4항에 따른 자치관리기구를 포함한다)의 구성·기능·운영

⑧ 지방자치단체의 장은 그 지방자치단체의 조례로 정하는 바에 따라 제7항에 따른 관리주체가 공동주택의 관리업무를 수행하기 위하여 필요한 비용의 일부를 지원할 수 있다.