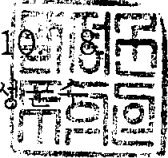


대구광역시 달성군 공유재산 관리 조례 일부개정조례안

의안 번호	631
----------	-----

제출일자 : 2010

제출자 : 달성군의회



1. 의결주문

대구광역시 달성군 공유재산관리 조례 일부개정조례안을 별지와 같이 의결한다.

2. 개정이유

「공유재산 및 물품관리법 시행령」의 개정으로 공유재산 구분 및 종류 변경과 수익계약기준을 완화하는 등 현행 규정상 일부 미비점을 개선·보완하려는 것임.

3. 주요내용

가. 공유재산 분류체계 개선에 따른 구분 및 종류 변경(안 제5조제1항 제3호, 제21조, 제22조제1항부터 제3항 및 제5항)

- 「공유재산 및 물품관리법」 제5조의 개정에 따라 잡종재산이란 명칭을 일반재산으로 변경하고 공유재산 분류체계를 행정/일반재산 이원체제로 구분하고자 함

- 행정재산(공용·공공용·기업용) 및 보존재산 ⇒ 행정재산
- 잡종재산 ⇒ 일반재산

나. 지방산업단지 명칭변경(안 제27조제2호)

- 「산업입지 및 개발에 관한 법률」 제7조의 개정으로 명칭변경
- 지방산업단지 ⇒ 일반산업단지

다. 대부료·사용료 감면(안 제32조제1항1호 아목 및 자목)

- 「공유재산 및 물품관리법 시행령」 제35조의 전문개정 신설
- 라. 대부료 납부기한 조정(안 제35조제1항)
 - 대부료 납부기한을 대부·사용 개시일 30일 전에서 대부·사용 개시일 전으로 조정
- 마. 수의계약으로 매각할 수 있는 면적 범위를 확대(안 제40조제1항 제2호·제4호·제5호)
 - 일단의 토지면적 기준조정
 - 2,000㎡ ⇒ 3,000㎡
 - 건물 바닥면적의 2배 이내 토지면적 기준조정 (단독주택 명시 삭제)
 - 200㎡ 이내 ⇒ 1,000㎡ 이내로 확대 (단, 지방자치단체 조례로 정하는 건폐율에 미달하는 경우 그 건폐율이 정하는 면적범위 내에서 분할 매각 할 수 있다)
 - 군 소유 이외 다수의 건물이 밀집하여 점유된 집단화 토지면적 기준조정
 - 2,000㎡ ⇒ 3,000㎡
 - 군 소유와 군 이외의 자가 공동으로 소유한 일단의 토지면적 기준조정
 - 1,000㎡ 규모 ⇒ 3,000㎡ 규모
- 바. 신탁의 종류를 세분화(안 제41조)
 - 분양형 신탁, 임대형 신탁, 혼합형 신탁

4. 참고사항

가. 관계법령 : 「공유재산 및 물품관리법 시행령」

나. 예산조치 : 별도 조치 필요없음

다. 기타

(1) 신·구조문 대비표 : 붙임

(2) 입법예고 : 2010. 5. 20 ~ 2010. 6. 9(20일간), 결과 : 의견 없음

대구광역시 달성군 공유재산 관리 조례 일부개정조례안

대구광역시 달성군 공유재산 관리 조례 일부를 다음과 같이 개정한다.

제5조제1항제3호, 제21조, 제22조 중 “행정·보존재산”을 “행정재산”으로 한다.

제5조제2항제4호, 제18조, 제19조제1항 및 제2항, 제20조 중 “행정재산·보존재산”을 “행정재산”으로 한다.

제3장의 제목 “(행정재산 및 보존재산)”을 “(행정재산)”으로 한다.

제5조제1항제4호, 제24조, 제38조 및 제41조 중 “잡종재산”을 “일반재산”으로 한다.

제22조의 제목 “(행정·보존재산의 위탁관리)”를 “(행정재산의 위탁관리)”로 한다.

제23조의 제목 “(잡종재산 대부의 준용)”을 “(일반재산 대부의 준용)”으로 한다.

제27조제2호 중 “지방산업단지”를 “일반산업단지”로 한다.

제32조제1항제1호에 아목 및 자목을 각각 다음과 같이 신설한다.

- 아. 「외국인투자촉진법」 제2조제1항 및 같은 법 시행령 제2조제7항제1호에 따른 외국인학교 운영자에게 임대하는 경우
- 자. 「경제자유구역의 지정 및 운영에 관한 법률」 제22조에 따른 외국 교육기관의 설립·운영자에게 임대하는 경우

제32조제2항을 다음과 같이 신설한다.

- ② 영 제30조제2항의 생산·연구시설에 공유재산을 대부 또는 사용·수익 허가 하는 경우에 감면율은 30퍼센트로 한다.

제35조제1항을 다음과 같이 한다.

- ① 공유재산의 대부료 등의 납부기한은 대부 및 사용·수익허가를 한 날부터 60일 이내로 하되, 대부 또는 사용·수익 개시일 이전으로 한다.

제40조제1항제2호 중 “사유지에 둘러싸인”을 “사유지와 서로 맞닿은”으로 한다.

제40조제1항제4호를 다음과 같이 한다.

4. 일단의 토지 면적이 3천제곱미터 이하로서 1989년 1월24일 이전부터 지방자치단체 이외의 자가 소유한 건물로 점유·사용되고 있는 토지의 경우에는 같은 건물바닥면적의 2배 이내 토지(단, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제77조에 따라 자치단체 조례로 정하는 건폐율에 미달하는 경우 그 건폐율이 정하는 면적 범위 내에서 분할매각 가능하며, 최대 분할하여 매각할 수 있는 면적은 1천제곱미터 이내로 한정한다)를 같은 건물의 소유자에게 매각할 때, 다만 다수의 지방자치단체소유 이외의 건물이 밀집하여 점유된 토지(단, 사유건물이 5가구 이상)로서 지방자치단체가 활용할 가치가 없는 경우에는 일단의 면적이 본 호의 3천제곱미터를 초과하는 경우에는 집단화된 부분에 한하여 위 매각범위 내에서 분할 매각 할 수 있으며, 매각시 남은 토지가 「건축법」 제57조에 따라 최소분할면적에 미달하는 경우로서 매수자 외의 연이어진 토지소유자가 없는 경우에는 남은 토지까지 일괄 매각할 수 있다.

제40조제1항제5호 중 “1천제곱미터”를 “3천제곱미터”로 한다.

제41조를 다음과 같이 한다.

영 제48조에 따라 일반재산을 신탁하는 경우에 있어서 신탁의 종류는 부동산관리신탁·부동산처분신탁·부동산개발신탁(분양형 신탁, 임대형 신탁, 혼합형 신탁으로 구분한다)으로 한다.

부칙

이 조례는 공포한 날부터 시행한다.

신 · 구 조문 대비표

현행	개정안
<p>제5조(공유재산심의회의 업무) ① (생략)</p> <p>1 ~ 2 (생략)</p> <p>3. <u>행정·보존재산</u>으로서 그 목적 외에 사용하고 있는 재산의 용도변경 또는 용도폐지에 관한 사항</p> <p>4. <u>잡종재산</u>의 용도변경</p> <p>5. (생략)</p> <p>② (생략)</p> <p>1 ~ 3 (생략)</p> <p>4. 990제곱미터 이하의 토지 또는 대장가액 2천만원 이하인 <u>행정재산·보존재산</u>에 대한 용도변경 또는 용도폐지</p>	<p>제5조(공유재산심의회의 업무) ① (현행과 같음)</p> <p>1 ~ 2 (현행과 같음)</p> <p>3. <u>행정재산</u>.....</p> <p>.....</p> <p>4. <u>일반재산</u>의 용도변경</p> <p>5. (현행과 같음)</p> <p>② (현행과 같음)</p> <p>1 ~ 3 (현행과 같음)</p> <p>4.</p> <p>..... <u>행정재산</u>.....</p> <p>.....</p>
<p style="text-align: center;">제3장 <u>행정재산 및 보존재산</u></p> <p>제18조(관리 및 처분) 관리책임 공무원은 관리하는 <u>행정재산·보존재산</u>의 유지·보수를 철저히 하고 환경을 정비하여 행정수요에 대처하도록 하여야 한다.</p>	<p style="text-align: center;">제3장 <u>행정재산</u></p> <p>제18조(관리 및 처분)</p> <p>..... <u>행정재산</u>.....</p> <p>.....</p>
<p>제19조(사용·수익허가의 제한) ① <u>행정재산·보존재산</u>을 사용허가 하고자 하는 때에는 사용목적울 신중히 검토한 후 하여야 하며, 당해재산에 대하여 아무런 연고권도 주장할 수 없음을 허가시에 명백히 하여야 한다.</p> <p>② <u>행정재산·보존재산</u>이 다음 각호의 어느 하나에 해당하는 경우에는 이를 사용·수익허가 하여서는 아니된다.</p>	<p>제19조(사용·수익허가의 제한) ① <u>행정재산</u>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>② <u>행정재산</u>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p>

현행	개정안
1. ~ 2. (생략)	1. ~ 2. (현행과 같음)
제20조(사용·수익허가) <u>행정재산·보존재산</u> 을 사용·수익허가할 때에는 다음 사항을 명시하여야 한다. 1 ~ 7 (생략)	제20조(사용·수익허가) <u>행정재산</u> 1 ~ 7 (현행과 같음)
제21조(사용·수익허가부의 비치) 재산관리관은 반드시 <u>행정·보존재산</u> 의 사용·수익 허가부를 비치하고 기록·보존하여야 하며, 이는 전산 자료로 같음할 수 있다.	제21조(사용·수익허가부의 비치) <u>행정재산</u>
제22조(<u>행정·보존재산</u> 의 위탁관리) ① 재산관리관이 법 제27조제1항의 규정에 의하여 <u>행정·보존재산</u> 을 위탁하는 때에는 영 제12조 제2항과 제3항, 제21조의 규정에 의하여 사용·수익허가의 대상범위와 허가기간 및 연간사용료·납부방법 등을 위탁계약에 포함하여야 한다. ② 재산관리관은 제1항의 규정에 의하여 <u>행정·보존재산</u> 을 위탁받은 수탁자가 영업수익을 목적으로 직접 사용하거나 제3자가 전대 사용하는 <u>행정·보존재산</u> 에 대하여는 위탁과 동시에 영 제14조의 규정에 의하여 사용료를 부과·징수하여야 한다. ③ 제1항의 규정에 의하여 <u>행정·보존재산</u> 을 위탁받은 수탁자가 사용·수익허가 받은 재산에 대하여 사용료를 납부하고, 제3자에게 전대하는 때에는 수탁자가 정하는 일정한 사용료와 관리비용은 전대 받은 자에게 부과·징수할 수 있다. 이 경우 수탁자가 징수한 사용료와 관리비는 수탁자의	제22조(<u>행정재산</u> 의 위탁관리) ① <u>행정재산</u> ②..... <u>행정재산</u> <u>행정재산</u> ③..... <u>행정재산</u>

현행	개정안
수입으로 한다. ④ (생략) ⑤ 일반경쟁입찰에 의하여 수탁자를 결정하는 경우에는 법 제27조제2항 및 영 제21조에 의하여 입찰조건에 따라 당해 <u>행정·보존재산</u> 의 효율적 관리 등으로 인하여 증가된 이용료 수입을 배분할수 있다. ⑥ (생략) ④ (현행과 같음) ⑤ <u>행정재산</u> ⑥ (현행과 같음)
제23조(<u>잡종재산</u> 대부의 준용) 사용료의 요율, 일시사용허가, 전세금의 평가 등 기타 사용수익허가에 대한 사항은 제25조 내지 제37조의 규정을 준용한다.	제23조(<u>일반재산</u> 대부의 준용)
제4장 <u>잡종재산</u> 제1절 대부 제24조(연고권 배제) <u>잡종재산</u> 을 대부할 때에는 대부받은 자에게 대부재산에 대한 연고권을 인정하지 않는다는 것을 계약서에 명백히 하여 대부기간중의 사용권 이외의 권리 주장을 배제하여야 한다.	제4장 <u>일반재산</u> 제1절 대부 제24조(연고권 배제) <u>일반재산</u>
제27조 (외국인투자기업 등에 대부·매각 대상 등) (생략) 1. (생략) 2. 「산업입지 및 개발에 관한 법률」 제7조 및 제8조의 규정에 의한 <u>지방산업단지</u> , 도시첨단산업단지 및 농공단지내의 공유재산 3 ~ 6 (생략)	제27조 (외국인투자기업 등에 대부·매각 대상 등) (현행과 같음) 1. (현행과 같음) 2. <u>일반산업단지</u> 3 ~ 6 (현행과 같음)

현행	개정안
제32조(대부료 또는 사용료의 감면) (생략) 1. (생략) 가 ~ 사 (생략) 아. (신설) 자. (신설) 2 ~ 3 (생략) ② (신설)	제32조(대부료 또는 사용료의 감면) (현행과 같음) 1. (현행과 같음) 가 ~ 사 (현행과 같음) 아. 「외국인투자촉진법」 제2조제1항 및 같은 법 시행령 제2조제7항제1호에 따른 외국인학교 운영자에게 임대하는 경우 자. 「경제자유구역의 지정 및 운영에 관한 법률」 제22조에 따른 외국교육기관의 설립·운영자에게 임대하는 경우 2 ~ 3 (현행과 같음) ② 영 제30조제2항의 생산·연구시설에 공유재산을 대부 또는 사용·수익허가 하는 경우에 감면율은 30퍼센트로 한다.
제35조(대부료등의 납기) ① 공유재산의 대부료 또는 사용료의 납부기간은 최초년도에는 사용개시일 이전으로 하되 계약일로부터 60일을 초과하는 경우에는 60일까지로 하며, 2차년도 부터는 매년 당초 사용개시일에 해당하는 날로부터 30일 이전으로 한다. ② ~ ③ (생략)	제35조(대부료등의 납기) ① 공유재산의 대부료 등의 납부기한은 대부 및 사용·수익허가를 한 날부터 60일 이내로 하되, 대부 또는 사용·수익개시일 이전으로 한다. ② ~ ③ (현행과 같음)
제38조(매각대금의 분할납부등) ① 영 제39조 제1항의 규정에 의하여 잠종재산의 매각대금을 10년 이내의 기간으로 매각대금의 잔액에 연 4퍼센트의 이자를 붙여 분할납부하게 할 수 있는 경우는 다음 각호의 어느 하나와 같다. 1. ~ 4. (생략)	제38조(매각대금의 분할납부등)일반재산..... 1. ~ 4. (현행과 같음)

현행	개정안
<p>② 영 제39조제1항 규정에 의하여 지방자치단체가 건립한 아파트, 연립주택, 공영주택 및 그 부지를 국가보훈처장이 지정하는 국가유공자에게 매각하는 경우에는 <u>잡종재산</u>의</p> <p>매각대금 잔액에 연 6퍼센트의 이자를 붙여 10년 이내의 기간으로 분할납부하게 할 수 있다.</p> <p>③ 영 제39조제1항의 규정에 의하여 <u>잡종재산</u>의 매각대금을 5년 이내의 기간으로 매각대금의 잔액에 연 6퍼센트의 이자를 붙여 분할납부하게 할 수 있는 경우는 다음 각호와 같다.</p> <p>1 ~ 4 (생략)</p> <p>④ 영 제39조제2항제5호의 규정에 의하여 외국인투자기업의 사업목적상 <u>잡종재산</u>이 필요한 때에는 매각대금을 20년 이내의 기간으로 매각대금의 잔액에 연 3퍼센트의 이자를 붙여 분할납부하게 할 수 있다.</p> <p>⑤ 영 제39조제2항 제1호 내지 제4호 및 제6호의 규정에 해당하는 경우에는 <u>잡종재산</u>의 매각대금을 20년 이내의 기간으로 매각대금의 잔액에 연 5퍼센트의 이자를 붙여 분할납부하게 할 수 있다.</p>	<p>②.....<u>일반재산</u>.....</p> <p>.....</p> <p>③.....<u>일반재산</u>.....</p> <p>1 ~ 4 (현행과 같음)</p> <p>④.....<u>일반재산</u>.....</p> <p>⑤.....<u>일반재산</u>.....</p>
<p>제40조 (수의계약으로 매각할 수 있는 경우)</p> <p>① (생략)</p> <p>1.(삭제2009.5.29)</p> <p>2 좁고 긴 모양으로 되어 있는 폐도·폐구거·폐제방으로서 동일인 소유의 사유토지 사이에 위치하거나 동일인의 <u>사유지</u>에</p>	<p>제40조 (수의계약으로 매각할 수 있는 경우)</p> <p>① (현행과 같음)</p> <p>2.....<u>사유지와 서로 맞닿은</u>.....</p>

현행	개정안
<p>둘러싸인 부지로서 토지의 경계선의 2분의 1 이상이 동일인 소유의 사유토지와 접한 경우</p> <p>3. (생략)</p> <p>4. 일단의 토지의 면적이 2,000제곱미터 이하로서 1989년 1월24일 이전부터 지방자치단체 이외의 자가 소유한 건물로 점유·사용되고 있는 토지의 경우에는 동 건물 바닥면적의 2배 이내 토지(다만, 단독주택의 경우 200제곱미터를 한도로 한다)를 동 건물의 소유자에게 매각할 때, 다만 다수의 지방자치단체소유 이외의 건물이 밀집하여 점유된 토지로서 지방자치단체가 활용할 가치가 없는 경우에는 일단의 면적이 본 호의 2,000제곱미터를 초과하는 경우에는 집단화된 부분에 한하여 위 매각범위 내에서 분할매각할 수 있으며, 매각시 남은 토지가 「건축법」 제57조에 따라 최소분할면적에 미달하는 경우로서 매수자 외의 연이어진 토지소유자가 없는 경우에는 남은 토지까지 일괄 매각할 수 있다.(개정2009. 5.29)</p> <p>5. 지방자치단체와 당해 지방자치단체 이외의 자와 공동으로 소유한 일단의 토지로서 1천제곱미터 규모에 해당하는 토지를 공유지분권자 에게 매각하는 경우, 다만 지방자치단체이외의자의 공유지분율이 50%</p>	<p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>3. (현행과 같음)</p> <p>4 일단의 토지 면적이 3천제곱미터 이하로서 1989년 1월 24일 이전부터 지방자치단체 이외의 자가 소유한 건물로 점유·사용되고 있는 토지의 경우에는 같은 건물 바닥면적의 2배 이내 토지(단 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제77조에 따라 자치단체 조례로 정하는 건폐율에 미달하는 경우 그 건폐율이 정하는 면적 범위 내에서 분할매각 가능하며, 최대 분할하여 매각할 수 있는 면적은 1천제곱미터 이내로 한정한다)를 같은 건물의 소유자에게 매각할 때, 다만 다수의 지방자치단체소유 이외의 건물이 밀집하여 점유된 토지 (단 사유건물이 5가구이상)로서 지방자치단체가 활용 할 가치가 없는 경우에는 일단의 면적이 본 호의 3천제곱미터를 초과하는 경우에는 집단화된 부분에 한하여 위 매각범위 내에서 분할 매각할 수 있으며, 매각시 남은 토지가 「건축법」 제57조에 따라 최소분할면적에 미달하는 경우로서 매수자 외의 연이어진 토지소유자가 없는 경우에는 남은 토지까지 일괄 매각할 수 있다.</p> <p>5.</p> <p>.....</p> <p>3천제곱미터.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p>

현행	개정안
이상이어야 한다.(개정2009. 5. 29)
<p>제41조(신탁의 종류) 영 제48조 규정에 의하여 집중재산을 신탁하는 경우에 있어서 신탁의 종류는 부동산관리신탁·부동산처분 신탁 및 토지신탁(임대형 토지신탁과 분양형 토지신탁으로 구분한다)으로 한다.</p>	<p>제41조(신탁의 종류) 영 제48조에 따라 일반 재산을 신탁하는 경우에 있어서 신탁의 종류는 부동산관리신탁·부동산처분신탁·부동산개발신탁(분양형 신탁, 임대형 신탁, 혼합형 신탁으로 구분한다)으로 한다.</p>