

## 2002년 공유재산 관리계획 변경계획

의안 번호	44
----------	----

제출일자 : 2002.  
제 출 자 : 달 성



### □ 제안사유

- 가창면청사내 4개기관(면, 보건지소, 소방지소, 예비군면대)이 위치하고 있어 날로 늘어나는 민원인과 민원차량 증가로 주차장 협소함.
- 당초 면청사 뒤편 사유지(용계리 90외1필지, 962㎡)를 매입하기 위해 관리계획승인 받았으나 토지소유자가 타인에게 매각함으로 면청사옆 사유지(용계리 87-2외 2필지, 555㎡)를 변경하여 매입코자 함

### □ 관련법령

- 지방재정법 제77조(공유재산관리계획수립)
- 지방재정법시행령 제84조(공유재산의 관리계획) 규정
- 달성군공유재산관리조례 제7조(공유재산심의회), 제37조(공유재산관리계획)

### □ 주요골자

#### ○ 매 입 (3필지 555㎡, 건물2동 53.9㎡)

- 토 지 : 가창면 용계리 86번지 99㎡  
용계리 87-2번지 433㎡  
용계리 92-2번지 23㎡
- 건 물 : 가창면 용계리 87-2번지 건물2동 53.9㎡

※ 당 초 : 가창면 용계리 90(261㎡), 91(701㎡) : 2필지 962㎡

- 붙 임 : 1. 2002년 공유재산관리계획 변경계획 총괄표 1부.  
2. 2002년 공유재산관리계획 변경계획(매입) 재산목록 1부.  
3. 위치도 1 부.

## 2002년도 공유재산 관리계획 변경계획 총괄표

(단위 : m<sup>2</sup>/천원)

구 분			당 초 (A)			금 회 (B)			계획취소(변경) (C)			계 (D) (D=A+B-C)		
			건수	수량	금액	건수	수량	금액	건수	수량	금액	건수	수량	금액
취 득	계		9	8,750	1,149,759	4	608.9	155,979	2	962	350,000	11	8,396.9	955,738
	1. 매입	토지	8	8,472	929,759	3	555	154,912	2	962	350,000	9	8,065	734,671
		건물				1	53.9	1,067				1	53.9	1,067
	2. 증축	건물	1	278	220,000							1	278	220,000
	3. 기타													
처 분	계		22	1,840.5	588,197							22	1,840.5	588,197
	4. 매각	토지	21	1,679	574,197							21	1,679	574,197
		건물	1	161.5	14,000							1	161.5	14,000
	5. 양여													
	6 교환													

## 2002년도 공유재산 관리계획 변경계획 (매입) 재산목록

(단위: m<sup>2</sup>/천원)

연번	지 목		재산의 표시		취득 대상 수량	공 시 지 가 (추정 가격)	취득 시기	취득사유	취득재산 소유자 주 소 및 성명	비 고
	공부	사실	소재지	일단의 수량						
1	대지	대지	가창면 용계리 86	99	99	28,512 (50,961)	2002	○가창면사무소 주차장부지	손 천 식 대구.수성구 범어 동 588-20	당초 2필지, 962m <sup>2</sup> , 350,000천원으로 관리계획승인받았 으나 토지소유자가 타인에게 매각함으 로 면청사영 3필지, 555m <sup>2</sup> , 299,166천원 (건물2동포함) 으로 변경
2	대지	대지	가창면 용계리 87-2	433	433	120,374 (222,891)	2002	"	김 주 환 대구.수성구 범어 동 805-180	
3	건물	건물	"	53.9	53.9	1,067 (13,475)	2002	"	"	
4	대지	대지	가창면 용계리 .92-2	23	23	6,026 (11,839)	2002	"	양 강 웅 대구.수성구 범어 동 189-3 효성아파트A/403	

# 위 치 도

□ 토지소재지 : 가창면 용계리 86, 87-2, 92-2번지

□ 매입면적 : 555㎡, 대지

